

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	14.222,65 222.115.125,05 14,22%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/01/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA Aa1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1330% 25/01/2019 33,988889 Bruto 27,531000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4330% 25/01/2019 366,211111 Bruto 296,631000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa1	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1830% 25/01/2019 759,384674 Bruto 615,101586 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2019 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		338.515.127,54	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,62	3,40	3,21	3,02	2,77	2,69	2,53	2,38
		Amort. final	Fechar	05/06/2022	20/03/2022	06/01/2022	31/10/2021	01/08/2021	01/07/2021	06/05/2021	13/03/2021
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,90	3,66	3,44	3,25	3,07	2,90	2,76
		Amort. final	Fechar	25/12/2022	18/09/2022	22/06/2022	04/04/2022	21/01/2022	17/11/2021	19/09/2021	26/07/2021
		Amort. final	Años	9,01	8,75	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	6,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Fechar	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,95	10,53	10,12	9,72	9,33	8,95	8,59	8,25
		Amort. final	Fechar	03/10/2029	05/05/2029	06/12/2028	12/07/2028	21/02/2028	06/10/2027	27/05/2027	21/01/2027
		Amort. final	Años	13,26	12,76	12,51	12,26	11,76	11,26	11,01	10,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Fechar	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,85	13,58	13,28	12,97	12,64	12,29	11,93	11,57
		Amort. final	Fechar	27/08/2032	21/05/2032	02/02/2032	12/10/2031	11/06/2031	06/02/2031	28/09/2030	19/05/2030
		Amort. final	Años	14,51	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26	13,01	12,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Fechar	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,16	15,05	14,94	14,80	14,65	14,48	14,29	14,09
		Amort. final	Fechar	17/12/2033	09/11/2033	27/09/2033	09/08/2033	15/06/2033	14/04/2033	05/02/2033	24/11/2032
		Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Fechar	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,75	4,25	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
		Amort. final	Fechar	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	65,61%	222.115.125,05	37,06%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	17,78%	60.200.000,00	17,67%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	4,40%	14.900.000,00	12,87%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	3,90%	13.200.000,00	8,62%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	8,30%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		338.515.127,54			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	8,62%	26.747.291,31		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.237.143,79	-0,317%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		128.922,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.501,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.682	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	310.504.944,49	1.650.061.193,12
Medio	54.647,12	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	393.769,46	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,75%	3,26%
Mínimo	0,18%	2,36%
Máximo	2,31%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	161	311
Mínimo	05/01/2019	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,34	6,55	0,03	6,60
10,01 - 20%	5,88	15,92	0,33	15,91
20,01 - 30%	13,72	25,30	1,05	25,78
30,01 - 40%	18,07	35,55	2,57	35,83
40,01 - 50%	31,55	46,00	5,02	45,40
50,01 - 60%	23,54	55,44	8,23	55,36
60,01 - 70%	5,89	60,93	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		42,07		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		63,55		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,29%	0,29%	0,29%	0,60%
Tasa anual equivalente	3,65%	3,47%	3,38%	3,37%	6,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,18%	7,66%
Aragón	1,40%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,02%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,94%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,63%	2,54%
Cataluña	12,72%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,49%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,94%	1,60%
Islas Baleares	4,54%	4,69%
La Rioja	0,58%	0,59%
Madrid	15,78%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,34%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	104	34.165,62	4.022,40	0,00	38.188,02	1,07	6.912.634,06	6.950.822,08	31,51	41,05
De > 1 a = 2 Meses	21	18.761,41	1.589,57	0,00	20.350,98	0,57	1.539.419,89	1.559.770,87	7,07	33,78
De > 2 a = 3 Meses	6	6.739,05	759,71	0,00	7.498,76	0,21	490.598,14	498.096,90	2,26	43,48
De > 3 a = 6 Meses	10	11.767,64	1.758,06	0,00	13.525,70	0,38	446.848,19	460.373,89	2,09	41,80
De > 6 a < 12 Meses	9	23.809,15	3.427,37	0,00	27.236,52	0,76	508.877,97	536.114,49	2,43	47,87
De = 12 a < 18 Meses	13	67.788,41	8.730,80	0,00	76.519,21	2,14	819.738,30	896.257,51	4,06	41,54
De = 18 a < 24 Meses	10	76.455,66	11.387,48	0,00	87.843,14	2,45	705.963,11	793.806,25	3,60	51,19
De ≥ 2 Años	130	2.530.865,02	778.497,75	0,00	3.309.362,77	92,43	7.056.359,08	10.365.721,85	46,99	54,27
Subtotal	303	2.770.351,96	810.173,14	0,00	3.580.525,10	100,00	18.480.438,74	22.060.963,84	100,00	46,23
Dudosos (subjettivos)										
De = 18 a < 24 Meses	9	312.397,65	5.816,77	0,00	318.214,42	10,02	0,00	318.214,42	10,02	21,06
De ≥ 2 Años	69	2.670.206,46	188.206,69	0,00	2.858.413,15	89,98	0,00	2.858.413,15	89,98	27,55
Subtotal	78	2.982.604,11	194.023,46	0,00	3.176.627,57	100,00	0,00	3.176.627,57	100,00	26,72
Total	381	5.752.956,07	1.004.196,60	0,00	6.757.152,67		18.480.438,74	25.237.591,41		