

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	15.405,24 240.583.633,08 15,41%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2018 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA Aa1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1220% 25/07/2018 30,838889 Bruto 24,979500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4220% 25/07/2018 359,450000 Bruto 291,154500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1720% 25/07/2018 748,534692 Bruto 606,313101 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2018 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		356.983.635,57	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							0,78
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
				% TACP Anual equivalente							9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,95	3,65	3,44	3,18	3,00	2,83	2,67	2,52
			Fecha	04/04/2022	17/12/2021	02/10/2021	28/06/2021	24/04/2021	21/02/2021	26/12/2020	01/11/2020
			Amort. final	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,40	4,12	3,96	3,63	3,42	3,23	3,06	2,90
			Fecha	17/09/2022	05/06/2022	04/03/2022	10/12/2021	24/09/2021	17/07/2021	16/05/2021	20/03/2021
			Amort. final	Años	9,51	9,25	8,76	8,25	7,76	7,51	7,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00
			Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
			Amort. final	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,48	11,05	10,62	10,20	9,79	9,39	9,01	8,64
			Fecha	15/10/2029	09/05/2029	03/12/2028	02/07/2028	04/02/2028	12/09/2027	26/04/2027	13/12/2026
			Amort. final	Años	13,76	13,26	13,01	12,51	12,26	11,76	11,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00
			Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
			Amort. final	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,37	14,09	13,78	13,46	13,11	12,75	12,38	11,99
			Fecha	01/09/2032	24/05/2032	01/02/2032	06/10/2031	01/06/2031	20/01/2031	06/09/2030	20/04/2030
			Amort. final	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	13,51
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00
			Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
			Amort. final	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,66	15,56	15,44	15,30	15,14	14,96	14,77	14,56
			Fecha	19/12/2033	10/11/2033	27/09/2033	07/08/2033	10/06/2033	06/04/2033	26/01/2033	11/11/2032
			Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00
			Fecha	25/07/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022
			Amort. final	Años	6,25	5,76	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
			Amort. final	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	67,39%	240.583.633,08	34,88%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	16,86%	60.200.000,00	16,58%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	4,17%	14.900.000,00	12,04%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	3,70%	13.200.000,00	8,03%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	7,87%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		356.983.635,57			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	8,03%	26.413.113,80		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.191.698,92	-0,328%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	220.880,61		
Ints. cobrados pes de ingreso	12.640,02		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@edf-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/04/2005

NIF
 V84322205

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Bankia
 Calyon
 Deutsche Bank
 JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankia
 Calyon
 Deutsche Bank
 JP Morgan
 Dexia
 Fortis Bank
 Banco Pastor
 SCH

Agente Pago Bonos
 BNP Paribas

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Deutsche Bank

Depositarario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.857	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	336.351.285,79	1.650.061.193,12
Medio	57.427,23	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	410.227,00	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,75%	3,26%
Mínimo	0,15%	2,36%
Máximo	2,37%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	167	311
Mínimo	01/05/2018	26/06/2005
Máximo	25/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,40	6,80	0,03	6,60
10,01 - 20%	4,93	15,93	0,33	15,91
20,01 - 30%	12,74	25,64	1,05	25,78
30,01 - 40%	15,92	35,31	2,57	35,83
40,01 - 50%	25,10	45,48	5,02	45,40
50,01 - 60%	26,05	53,82	8,23	55,36
60,01 - 70%	13,86	62,18	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		43,82		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		65,92		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,26%	0,31%	0,30%	0,61%
Tasa anual equivalente	2,23%	3,09%	3,63%	3,55%	7,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,05%	7,66%
Aragón	1,36%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,92%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,92%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,54%
Cataluña	12,70%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,87%	38,03%
Extremadura	0,33%	0,32%
Galicia	1,98%	1,60%
Islas Baleares	4,44%	4,69%
La Rioja	0,57%	0,59%
Madrid	15,95%	13,74%
Mejilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,82%	3,46%
Navarra	1,07%	1,38%
País Vasco	1,32%	1,32%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total						
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	128	40.474,79	4.888,14	0,00	45.362,93	1,29	8.776.609,67	8.821.972,60	34,34	41,47	
De > 1 a = 2 Meses	22	16.394,08	1.994,86	0,00	18.388,94	0,52	1.662.562,65	1.680.951,59	6,54	43,59	
De > 2 a = 3 Meses	8	7.222,29	945,94	0,00	8.168,23	0,23	552.733,75	560.901,98	2,18	41,08	
De > 3 a = 6 Meses	13	18.903,39	2.337,61	0,00	21.241,00	0,60	676.374,67	697.615,67	2,72	39,81	
De > 6 a < 12 Meses	17	66.642,63	8.598,84	0,00	75.241,47	2,14	1.232.460,20	1.307.701,67	5,09	44,85	
De = 12 a < 18 Meses	12	58.707,08	8.258,61	0,00	66.965,69	1,90	628.860,17	695.825,86	2,71	44,57	
De = 18 a < 24 Meses	6	33.807,78	7.149,42	0,00	40.957,20	1,16	327.999,47	368.956,67	1,44	55,59	
De = 2 Años	140	2.433.719,43	808.006,89	0,00	3.241.726,32	92,15	8.312.299,60	11.554.025,92	44,98	53,44	
Subtotal	346	2.675.871,47	842.180,31	0,00	3.518.051,78	100,00	22.169.900,18	25.687.951,96	100,00	46,70	
Dudosos (subjettivos)											
De = 12 a < 18 Meses	9	312.397,65	3.905,59	0,00	316.303,24	10,01	0,00	316.303,24	10,01	20,93	
De = 18 a < 24 Meses	8	233.500,87	3.542,11	0,00	237.042,98	7,50	0,00	237.042,98	7,50	18,14	
De = 2 Años	61	2.436.705,59	169.589,47	0,00	2.606.295,06	82,49	0,00	2.606.295,06	82,49	28,74	
Subtotal	78	2.982.604,11	177.037,17	0,00	3.159.641,28	100,00	0,00	3.159.641,28	100,00	26,58	
Total	424	5.658.475,58	1.019.217,48	0,00	6.677.693,06		22.169.900,18	28.847.593,24		43,12	