

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia
Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	21.527,45 336.194.186,65 21,53%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0840% 25/04/2016 21,233333 Bruto 17,199000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3040% 25/04/2016 76,844444 Bruto 62,244000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6040% 25/04/2016 405,455556 Bruto 328,419000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3540% 25/04/2016 791,483403 Bruto 641,101556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		452.594.189,14	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,10	4,75	4,44	4,15	3,88	3,68	3,50	3,28
		Amort. final	Fecha	27/02/2021	25/10/2020	02/07/2020	18/03/2020	11/12/2019	30/09/2019	25/07/2019	05/05/2019
			Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	01/07/2021	20/02/2021	24/10/2020	10/07/2020	05/04/2020	09/01/2020	23/10/2019	13/08/2019
			Años	12,26	11,50	11,01	10,50	10,01	9,50	9,01	8,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
		Amort. final	Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
			Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	13,98	13,45	12,93	12,42	11,92	11,43	10,96	10,50
			Años	06/01/2030	03/07/2029	27/12/2028	24/06/2028	24/12/2027	29/06/2027	07/01/2027	24/07/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,01	15,76	15,26	14,76	14,51	14,01	13,51	13,01
			Fecha	25/01/2032	25/10/2031	25/04/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029
		Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
			Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
		Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,73	16,42	16,08	15,71	15,31	14,88	14,43	13,98
			Fecha	14/10/2032	23/06/2032	19/02/2032	07/12/2031	13/06/2031	07/12/2030	26/06/2030	14/01/2030
		Vida media	Años	17,28	17,28	16,81	16,51	16,01	15,51	15,01	14,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25/04/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031
			Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
		Vida media	Años	25/10/2024	24/04/2024	25/10/2023	24/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	24/10/2021
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75
			Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Vida media	Años	17,98	17,85	17,71	17,55	17,37	17,16	16,94	16,68
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	06/01/2034	24/11/2033	05/10/2033	09/08/2033	03/06/2033	20/03/2033	27/12/2032	25/09/2032
			Fecha	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
		Vida media	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	74,28%	336.194.186,65	26,49%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	13,30%	60.200.000,00	12,31%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,29%	14.900.000,00	8,80%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,92%	13.200.000,00	5,69%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	6,21%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		452.594.189,14			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,69%	24.164.803,33		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.701.615,71	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		401.360,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.776,43	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.471	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	426.312.919,11	1.650.061.193,12
Medio	65.880,53	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	460.541,53	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,05%	3,26%
Mínimo	0,44%	2,36%
Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	188	311
Mínimo	02/04/2016	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	7,15	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,85	15,98	0,33	15,91
20,01 - 30%	8,22	25,54	1,05	25,78
30,01 - 40%	14,46	35,53	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,93	45,64	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,36	55,23	8,23	55,35
60,01 - 70%	21,29	65,41	14,33	65,97
70,01 - 80%	5,09	70,93	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	49,29			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	73,76			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,43%	0,48%	0,46%	0,67%
Tasa anual equivalente	6,28%	5,05%	5,56%	5,34%	7,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,01%	7,66%
Aragón	1,25%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,75%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,00%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,54%
Cataluña	12,47%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,45%	38,02%
Extremadura	0,33%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,63%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,59%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,88%	3,46%
Navarra	1,18%	1,38%
País Vasco	1,27%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	187	48.413,76	9.521,76	0,00	57.935,52	1,60	13.766.917,36	13.824.852,88	34,47	47,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	29.820,08	5.750,57	0,00	35.570,65	0,98	3.829.019,38	3.864.590,03	9,63	48,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	13.288,07	2.862,61	0,00	16.150,68	0,44	1.049.446,91	1.065.597,59	2,66	41,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	48.666,52	9.803,90	0,00	58.470,42	1,61	2.001.864,23	2.060.334,65	5,14	45,64
De > 6 a < 12 Meses	27	77.649,77	18.885,13	0,00	96.534,90	2,66	1.926.022,46	2.022.557,36	5,04	53,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	142.683,32	35.827,47	0,00	178.510,79	4,92	1.875.564,43	2.054.075,22	5,12	54,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	225.269,50	69.989,98	0,00	295.259,48	8,13	2.403.298,12	2.698.557,60	6,73	57,42
De ≥ 2 Años	147	1.975.405,81	916.364,53	0,00	2.891.770,34	79,66	9.629.326,82	12.521.097,16	31,22	57,57
Subtotal	515	2.561.196,83	1.069.005,95	0,00	3.630.202,78	100,00	36.481.459,71	40.111.662,49	100,00	51,18
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	56.390,89	144,35	0,00	56.535,24	1,71	0,00	56.535,24	1,71	12,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	89.611,44	268,94	0,00	89.880,38	2,71	0,00	89.880,38	2,71	26,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	27.528,16	95,48	0,00	27.623,64	0,83	0,00	27.623,64	0,83	15,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	100.384,27	865,86	0,00	101.250,13	3,06	0,00	101.250,13	3,06	8,65
De > 6 a < 12 Meses	3	71.963,86	920,06	0,00	72.883,92	2,20	0,00	72.883,92	2,20	12,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	530.851,82	10.685,50	0,00	541.537,32	16,35	0,00	541.537,32	16,35	26,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	652.992,26	18.783,46	0,00	671.775,72	20,28	0,00	671.775,72	20,28	30,29
De ≥ 2 Años	44	1.625.992,58	125.294,35	0,00	1.751.286,93	52,86	0,00	1.751.286,93	52,86	26,14
Subtotal	89	3.155.715,28	157.058,00	0,00	3.312.773,28	100,00	0,00	3.312.773,28	100,00	24,20
Total	604	5.716.912,11	1.226.063,95	0,00	6.942.976,06		36.481.459,71	43.424.435,77		47,16

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es