

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	21.527,45 336.194.186,65 21,53%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0840% 25/04/2016 21,233333 Bruto 17,199000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3040% 25/04/2016 76,844444 Bruto 62,244000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6040% 25/04/2016 405,455556 Bruto 328,419000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3540% 25/04/2016 791,483403 Bruto 641,101556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		452.594.189,14	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,96	4,62	4,31	4,02	3,76	3,56	3,33	3,16
		Amort. final	Años	09/01/2021	06/09/2020	15/05/2020	31/01/2020	27/10/2019	14/08/2019	23/05/2019	22/03/2019
			Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	12/07/2021	27/02/2021	28/10/2020	11/07/2020	04/04/2020	06/01/2020	18/10/2019	07/08/2019
			Fecha	5,47	5,10	4,76	4,46	4,20	3,95	3,73	3,54
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
		Amort. final	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	12/01/2030	08/07/2029	31/12/2028	26/06/2028	25/12/2027	28/06/2027	05/01/2027	21/07/2026
			Fecha	13,98	13,46	12,94	12,43	11,92	11,43	10,95	10,49
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
		Amort. final	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	16,74	16,43	16,09	15,71	15,31	14,88	14,43	13,98
			Fecha	17/10/2032	22/06/2032	22/02/2032	08/10/2031	14/05/2031	07/12/2030	25/06/2030	12/01/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	17,26	17,01	16,51	16,26	16,01	15,51	15,26
		Amort. final	Años	25/04/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031
			Fecha	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
			Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,97	17,85	17,71	17,55	17,37	17,16	16,93	16,68
		Amort. final	Años	07/01/2034	25/11/2033	06/10/2033	09/08/2033	03/06/2033	20/03/2033	27/12/2032	25/09/2032
			Fecha	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Amort. final	Años	8,76	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75
			Fecha	25/10/2024	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
		Amort. final	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
			Fecha	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Amort. final	Años	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51	18,51
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	74,28%	336.194.186,65	26,49%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	13,30%	60.200.000,00	12,31%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,29%	14.900.000,00	8,80%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,92%	13.200.000,00	5,69%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	6,21%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		452.594.189,14		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,69%	24.164.803,33	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.343.701,03	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		610.287,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.951,16	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 29/02/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.501	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	431.071.338,44	1.650.061.193,12	
Medio	66.308,47	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	462.478,12	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,07%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	189	311	
Mínimo	11/03/2016	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,77	7,10	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,69	15,85	0,33	15,91
20,01 - 30%	8,26	25,49	1,05	25,78
30,01 - 40%	14,15	35,53	2,57	35,83
40,01 - 50%	18,00	45,61	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,16	55,27	8,23	55,35
60,01 - 70%	20,96	65,31	14,33	65,97
70,01 - 80%	6,02	71,05	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	49,51		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	74,04		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,49%	0,46%	0,45%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,64%	5,74%	5,41%	5,24%	7,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,97%	7,66%
Aragón	1,24%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,86%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,01%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,54%
Cataluña	12,53%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,40%	38,02%
Extremadura	0,32%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,61%	4,69%
La Rioja	0,60%	0,59%
Madrid	15,56%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,88%	3,46%
Navarra	1,17%	1,38%
País Vasco	1,27%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	231	63.057,47	12.232,60	0,00	75.290,07	2,06	18.119.094,17	18.194.384,24	41,08	46,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	30.224,01	6.109,11	0,00	36.333,12	1,00	3.490.833,69	3.527.166,81	7,96	45,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.272,71	2.681,74	0,00	16.954,45	0,46	985.115,00	1.002.069,45	2,26	42,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	38.059,64	8.346,09	0,00	46.405,73	1,27	1.725.794,36	1.772.200,09	4,00	52,72
De > 6 a < 12 Meses	29	82.695,47	21.116,11	0,00	103.811,58	2,84	2.049.123,95	2.152.935,53	4,86	53,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	196.077,07	43.626,21	0,00	239.703,28	6,57	2.252.883,11	2.492.586,39	5,63	52,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	236.575,62	74.851,04	0,00	311.426,66	8,53	2.581.935,22	2.893.361,88	6,53	60,14
De ≥ 2 Años	145	1.918.184,42	902.919,78	0,00	2.821.104,20	77,27	9.431.580,80	12.252.685,00	27,67	57,54
Subtotal	553	2.579.146,41	1.071.882,68	0,00	3.651.029,09	100,00	40.636.360,30	44.287.389,39	100,00	50,50
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	121.319,87	175,25	0,00	121.495,12	3,70	0,00	121.495,12	3,70	21,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	27.528,16	75,94	0,00	27.604,10	0,84	0,00	27.604,10	0,84	15,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	100.384,27	749,77	0,00	101.134,04	3,08	0,00	101.134,04	3,08	8,64
De > 6 a < 12 Meses	6	264.999,17	3.389,75	0,00	268.388,92	8,17	0,00	268.388,92	8,17	26,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	337.816,51	7.557,79	0,00	345.374,30	10,51	0,00	345.374,30	10,51	21,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	652.992,26	18.088,36	0,00	671.080,62	20,43	0,00	671.080,62	20,43	30,26
De ≥ 2 Años	44	1.625.992,58	123.636,03	0,00	1.749.628,61	53,27	0,00	1.749.628,61	53,27	26,11
Subtotal	88	3.131.032,82	153.672,89	0,00	3.284.705,71	100,00	0,00	3.284.705,71	100,00	24,40
Total	641	5.710.179,23	1.225.555,57	0,00	6.935.734,80		40.636.360,30	47.572.095,10		47,03