

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	22.422,39 350.170.464,63 22,42%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0570% 25/01/2016 3,230693 Bruto 2,600708 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1770% 25/01/2016 44,741667 Bruto 36,017042 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3970% 25/01/2016 100,352778 Bruto 80,783986 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6970% 25/01/2016 428,963889 Bruto 345,315931 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4470% 25/01/2016 813,429723 Bruto 654,810927 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2016 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		466.570.467,12	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,73	4,40	4,11	3,87	3,62	3,43	3,21
		Amort. final	Fecha	09/12/2020	16/07/2020	19/03/2020	02/12/2019	08/09/2019	08/06/2019	30/03/2019	10/01/2019
			Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	08/06/2021	17/01/2021	11/09/2020	19/05/2020	06/02/2020	04/11/2019	12/08/2019	28/05/2019
			Años	12,51	12,01	11,26	10,75	10,26	9,75	9,26	8,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
		Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
			Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	14,30	13,77	13,27	12,71	12,19	11,68	11,19	10,72
			Años	06/02/2030	30/07/2029	17/01/2029	08/07/2028	31/12/2027	29/06/2027	31/12/2026	11/07/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,51	16,01	15,51	15,26	14,76	14,26	13,76	13,26
			Fecha	25/04/2032	25/10/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029
		Vida media	Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
			Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
		Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	17,02	16,72	16,37	15,99	15,58	15,13	14,67	14,21
			Años	29/10/2032	09/07/2032	05/03/2032	17/10/2031	20/05/2031	10/12/2030	24/06/2030	06/01/2030
		Vida media	Años	17,76	17,51	17,26	17,01	16,51	16,26	15,76	15,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/07/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031
			Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
		Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
			Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	18,23	18,11	17,97	17,81	17,63	17,42	17,18	16,92
			Años	13/01/2034	29/11/2033	10/10/2033	14/08/2033	07/06/2033	22/03/2033	27/12/2032	23/09/2032
		Vida media	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
			Años	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
		Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	9,26	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
			Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/04/2022	25/10/2021
		Vida media	Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
		Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	
	Vida media	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	75,05%	350.170.464,63	25,49%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	12,90%	60.200.000,00	11,76%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,19%	14.900.000,00	8,36%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,83%	13.200.000,00	5,35%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	6,02%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		466.570.467,12			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,35%	23.465.375,96		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.344.744,58	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		437.415,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.775,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.687	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	449.828.683,13	1.650.061.193,12	
Medio	67.269,13	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	470.207,61	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,12%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	311	
Mínimo	02/11/2015	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,68	6,94	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,48	15,82	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,79	25,48	1,05	25,78
30,01 - 40%	12,83	35,44	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,37	45,24	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,73	55,36	8,23	55,35
60,01 - 70%	19,01	64,87	14,33	65,97
70,01 - 80%	10,12	71,58	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		50,46		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		75,14		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,44%	0,44%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,72%	5,12%	5,13%	5,17%	7,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,00%	7,66%
Aragón	1,27%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,83%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,04%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,54%
Cataluña	12,42%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,44%	38,02%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,59%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,52%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	1,20%	1,38%
País Vasco	1,25%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	175	43.488,44	9.179,85	0,00	52.668,29	1,37	12.787.105,82	12.839.774,11	29,63	45,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	34.786,84	8.189,15	0,00	42.975,99	1,12	4.975.196,82	5.018.172,81	11,58	46,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	30.914,71	6.734,90	0,00	37.649,61	0,98	2.396.119,47	2.433.769,08	5,62	51,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	31.734,50	7.920,21	0,00	39.654,71	1,04	1.458.249,43	1.497.904,14	3,46	54,43
De > 6 a < 12 Meses	33	100.852,66	26.703,84	0,00	127.556,50	3,33	2.302.526,11	2.430.082,61	5,61	50,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	195.328,61	54.393,26	0,00	249.721,87	6,52	2.686.456,75	2.936.178,62	6,78	55,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	270.113,75	80.010,47	0,00	350.124,22	9,14	2.974.292,39	3.324.416,61	7,67	57,54
De ≥ 2 Años	160	1.859.678,58	1.070.728,89	0,00	2.930.407,47	76,50	9.917.646,44	12.848.053,91	29,65	56,59
Subtotal	555	2.566.898,09	1.263.860,57	0,00	3.830.758,66	100,00	39.497.593,23	43.328.351,89	100,00	50,87
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	8	184.323,21	369,12	0,00	184.692,33	3,98	0,00	184.692,33	3,98	11,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	34.114,83	137,99	0,00	34.252,82	0,74	0,00	34.252,82	0,74	28,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	76.588,63	334,63	0,00	76.923,26	1,66	0,00	76.923,26	1,66	13,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	181.854,53	1.613,74	0,00	183.468,27	3,96	0,00	183.468,27	3,96	13,87
De > 6 a < 12 Meses	28	749.089,59	10.806,33	0,00	759.895,92	16,39	0,00	759.895,92	16,39	18,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	707.467,71	16.445,65	0,00	723.913,36	15,61	0,00	723.913,36	15,61	26,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	452.239,38	15.152,63	0,00	467.392,01	10,08	0,00	467.392,01	10,08	18,63
De ≥ 2 Años	55	2.052.520,55	154.663,63	0,00	2.207.184,18	47,59	0,00	2.207.184,18	47,59	25,50
Subtotal	144	4.438.198,43	199.523,72	0,00	4.637.722,15	100,00	0,00	4.637.722,15	100,00	21,44
Total	699	7.005.096,52	1.463.384,29	0,00	8.468.480,81		39.497.593,23	47.966.074,04		44,91

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es