

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	23.318,17 364.159.860,89 23,32%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0910% 26/10/2015 5,363827 Bruto 4,317881 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 26/10/2015 53,336111 Bruto 42,935569 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4310% 26/10/2015 108,947222 Bruto 87,702514 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7310% 26/10/2015 437,558333 Bruto 352,234458 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4810% 26/10/2015 821,453109 Bruto 661,269753 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		480.559.863,38	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,22	4,82	4,50	4,21	3,98	3,73	3,50	3,33
		Amort. final	Fecha	12/10/2020	21/05/2020	25/01/2020	10/10/2019	18/07/2019	19/04/2019	25/01/2019	23/11/2018
			Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	08/04/2021	18/11/2020	15/07/2020	24/03/2020	13/12/2019	12/09/2019	21/06/2019	07/04/2019
			Años	12,76	12,25	11,51	11,00	10,51	10,00	9,51	9,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	14,57	14,04	13,51	12,98	12,45	11,94	11,45	10,97
			Años	15/02/2030	07/08/2029	25/01/2029	15/07/2028	06/01/2028	03/07/2027	03/01/2027	12/07/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	17,28	16,98	16,63	16,25	15,83	15,39	14,93	14,46
			Años	02/11/2032	13/07/2032	10/03/2032	21/10/2031	23/05/2031	12/12/2030	26/06/2030	08/01/2030
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	18,48	18,36	18,23	18,07	17,88	17,67	17,44	17,18
			Años	14/01/2034	01/12/2033	12/10/2033	16/08/2033	08/06/2033	24/03/2033	28/12/2032	24/09/2032
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Amort. final	Fecha	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Años	9,51	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/04/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Fecha	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	75,78%	364.159.860,89	24,77%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	12,53%	60.200.000,00	11,46%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,10%	14.900.000,00	8,17%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,75%	13.200.000,00	5,25%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,85%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		480.559.863,38		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,25%	23.768.478,97	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		34.119.847,52	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		535.755,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		30.942,69	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.714	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	454.238.234,55	1.650.061.193,12	
Medio	67.655,38	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	472.135,77	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,14%	3,26%	
Mínimo	0,46%	2,36%	
Máximo	2,67%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	311	
Mínimo	16/10/2015	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,69	7,01	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,40	15,85	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,70	25,48	1,05	25,78
30,01 - 40%	12,56	35,41	2,57	35,83
40,01 - 50%	17,35	45,19	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,75	55,43	8,23	55,35
60,01 - 70%	18,59	64,81	14,33	65,97
70,01 - 80%	10,96	71,73	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		50,68		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		75,41		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,43%	0,43%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,17%	5,09%	5,09%	5,27%	7,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,03%	7,66%
Aragón	1,29%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,81%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,04%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,54%
Cataluña	12,38%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,42%	38,02%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,61%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,50%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,92%	3,46%
Navarra	1,20%	1,38%
País Vasco	1,27%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	216	55.881,42	12.394,44	0,00	68.275,86	1,74	16.367.879,67	16.436.155,53	33,86	45,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	42.303,98	9.030,15	0,00	51.334,13	1,31	5.667.526,21	5.718.860,34	11,78	47,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	30.878,99	7.193,69	0,00	38.072,68	0,97	2.396.700,16	2.434.772,84	5,02	46,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	31.902,48	8.520,61	0,00	40.423,09	1,03	1.479.799,89	1.520.222,98	3,13	58,03
De > 6 a < 12 Meses	34	136.582,21	33.120,32	0,00	169.702,53	4,33	2.783.015,21	2.952.717,74	6,08	53,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	198.016,67	62.243,02	0,00	260.259,69	6,63	2.892.822,88	3.153.082,57	6,50	54,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	265.202,67	77.359,29	0,00	342.561,96	8,73	2.825.745,38	3.168.307,34	6,53	56,77
De ≥ 2 Años	166	1.867.776,59	1.084.654,32	0,00	2.952.430,91	75,26	10.199.976,69	13.152.407,60	27,10	56,47
Subtotal	613	2.628.545,01	1.294.515,84	0,00	3.923.060,85	100,00	44.613.466,09	48.536.526,94	100,00	50,42
Dudosos (subjettivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	74.854,78	90,41	0,00	74.945,19	1,67	0,00	74.945,19	1,67	14,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	76.588,63	250,36	0,00	76.838,99	1,71	0,00	76.838,99	1,71	13,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	70.293,32	538,10	0,00	70.831,42	1,58	0,00	70.831,42	1,58	13,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	116.576,65	1.037,64	0,00	117.614,29	2,62	0,00	117.614,29	2,62	11,03
De > 6 a < 12 Meses	29	811.929,45	11.128,34	0,00	823.057,79	18,33	0,00	823.057,79	18,33	20,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	789.301,32	18.106,76	0,00	807.408,08	17,99	0,00	807.408,08	17,99	23,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	436.498,54	14.255,76	0,00	450.754,30	10,04	0,00	450.754,30	10,04	19,50
De ≥ 2 Años	52	1.918.572,48	149.050,70	0,00	2.067.623,18	46,06	0,00	2.067.623,18	46,06	25,90
Subtotal	138	4.294.615,17	194.458,07	0,00	4.489.073,24	100,00	0,00	4.489.073,24	100,00	22,02
Total	751	6.923.160,18	1.488.973,91	0,00	8.412.134,09		44.613.466,09	53.025.600,18		45,46