

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	23.318,17 364.159.860,89 23,32%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0910% 26/10/2015 5,363827 Bruto 4,317881 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 26/10/2015 53,336111 Bruto 42,935569 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4310% 26/10/2015 108,947222 Bruto 87,702514 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7310% 26/10/2015 437,558333 Bruto 352,234458 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4810% 26/10/2015 821,453109 Bruto 661,269753 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		480.559.863,38	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,24	4,88	4,51	4,22	3,98	3,73	3,50	3,32
			Fecha	21/10/2020	10/06/2020	29/01/2020	12/10/2019	18/07/2019	17/04/2019	22/01/2019	18/11/2018
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Fecha	5,73	5,34	4,99	4,67	4,38	4,13	3,89	3,68
		Amort. final	Años	18/04/2021	25/11/2020	19/07/2020	26/03/2020	12/12/2019	10/09/2019	17/06/2019	01/04/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Fecha	14,59	14,06	13,52	12,99	12,46	11,94	11,44	10,96
		Amort. final	Años	22/02/2030	12/08/2029	29/01/2029	17/07/2028	07/01/2028	03/07/2027	01/01/2027	09/07/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	16,26	15,76	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51
			Fecha	25/04/2032	25/10/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Fecha	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Amort. final	Años	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,29	16,99	16,64	16,25	15,84	15,39	14,93	14,46
			Fecha	05/11/2032	17/07/2032	13/03/2032	23/10/2031	24/05/2031	13/12/2030	26/06/2030	06/01/2030
		Amort. final	Años	18,01	17,76	17,51	17,26	16,76	16,51	16,01	15,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031
			Fecha	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Amort. final	Años	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
			Fecha	18,49	18,37	18,23	18,07	17,88	17,67	17,44	17,18
		Amort. final	Años	15/01/2034	02/12/2033	13/10/2033	16/08/2033	09/06/2033	24/03/2033	28/12/2032	23/09/2032
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Amort. final	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	75,78%	364.159.860,89	24,77%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	12,53%	60.200.000,00	11,46%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,10%	14.900.000,00	8,17%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,75%	13.200.000,00	5,25%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,85%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		480.559.863,38		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,25%	23.768.478,97	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.416.320,19	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		333.440,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		28.126,14	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.737	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	458.794.452,32	1.650.061.193,12
Medio	68.100,71	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	474.062,25	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,17%	3,26%
Mínimo	0,56%	2,36%
Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	195	311
Mínimo	10/09/2015	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	6,91	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,29	15,79	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,66	25,43	1,05	25,78
30,01 - 40%	12,34	35,37	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,96	45,07	5,02	45,40
50,01 - 60%	29,04	55,45	8,23	55,35
60,01 - 70%	18,53	64,80	14,33	65,97
70,01 - 80%	11,52	71,92	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		50,92		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		75,68		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,52%	0,43%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	5,32%	6,03%	5,07%	5,22%	7,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,00%	7,66%
Aragón	1,28%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,84%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,07%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,54%
Cataluña	12,33%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,40%	38,02%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,64%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,49%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,93%	3,46%
Navarra	1,19%	1,38%
País Vasco	1,26%	1,32%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	227	50.270,21	10.793,40	0,00	61.063,61	1,56	17.776.550,54	17.837.614,15	35,20	44,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	52.238,27	11.475,70	0,00	63.713,97	1,63	6.110.860,66	6.174.574,63	12,19	47,78	
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	21.585,05	5.228,25	0,00	26.813,30	0,69	1.761.949,96	1.788.763,26	3,53	49,23	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	35.878,19	10.033,94	0,00	45.912,13	1,18	1.791.776,47	1.837.688,60	3,63	54,48	
De > 6 a < 12 Meses	37	154.370,53	38.218,14	0,00	192.588,67	4,94	3.205.605,02	3.398.193,69	6,71	54,17	
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	221.718,83	74.366,10	0,00	296.084,93	7,59	3.512.120,13	3.808.205,06	7,52	58,44	
De ≥ 18 a < 24 Meses	32	244.377,34	73.938,29	0,00	318.315,63	8,16	2.586.252,53	2.904.568,16	5,73	55,99	
De ≥ 2 Años	164	1.818.296,80	1.079.402,84	0,00	2.897.699,64	74,26	10.024.912,35	12.922.611,99	25,50	56,33	
Subtotal	631	2.598.735,22	1.303.456,66	0,00	3.902.191,88	100,00	46.770.027,66	50.672.219,54	100,00	50,41	
Dudosos (subjettivos)											
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	76.588,63	165,71	0,00	76.754,34	1,74	0,00	76.754,34	1,74	13,37	
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	70.293,32	445,45	0,00	70.738,77	1,60	0,00	70.738,77	1,60	13,68	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	326.537,49	2.605,05	0,00	329.142,54	7,46	0,00	329.142,54	7,46	17,82	
De > 6 a < 12 Meses	24	601.968,61	8.542,45	0,00	610.511,06	13,85	0,00	610.511,06	13,85	18,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	789.301,32	17.146,51	0,00	806.447,83	18,29	0,00	806.447,83	18,29	23,84	
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	436.498,54	13.774,22	0,00	450.272,76	10,21	0,00	450.272,76	10,21	19,48	
De ≥ 2 Años	52	1.918.572,48	146.933,59	0,00	2.065.506,07	46,84	0,00	2.065.506,07	46,84	25,87	
Subtotal	135	4.219.760,39	189.612,98	0,00	4.409.373,37	100,00	0,00	4.409.373,37	100,00	22,18	
Total	766	6.818.495,61	1.493.069,64	0,00	8.311.565,25		46.770.027,66	55.081.592,91		45,75	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es