

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	23.318,17 364.159.860,89 23,32%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0910% 26/10/2015 5,363827 Bruto 4,317881 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 26/10/2015 53,336111 Bruto 42,935569 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf Aa3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4310% 26/10/2015 108,947222 Bruto 87,702514 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa2sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7310% 26/10/2015 437,558333 Bruto 352,234458 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Ba3sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4810% 26/10/2015 821,453109 Bruto 661,269753 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		480.559.863,38	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,27	4,90	4,53	4,22	3,98	3,73	3,49	3,31
			Fecha	01/11/2020	18/06/2020	03/02/2020	15/10/2019	19/07/2019	16/04/2019	20/01/2019	14/11/2018
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,77	5,36	5,00	4,68	4,38	4,12	3,88	3,67
			Fecha	30/04/2021	04/12/2020	25/07/2020	28/03/2020	13/12/2019	08/09/2019	13/06/2019	27/03/2019
Amort. final		Años	12,76	12,25	11,75	11,00	10,51	10,00	9,51	9,00	
	Fecha	25/04/2028	25/10/2027	25/04/2027	25/07/2026	25/01/2026	25/07/2025	25/01/2025	25/07/2024		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,61	14,07	13,54	13,00	12,47	11,95	11,44	10,95
			Fecha	02/03/2030	18/08/2029	03/02/2029	21/07/2028	09/01/2028	04/07/2027	01/01/2027	07/07/2026
Amort. final		Años	16,76	16,26	16,01	15,51	15,01	14,51	14,01	13,51	
	Fecha	25/04/2032	25/10/2031	25/07/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,30	17,00	16,65	16,26	15,84	15,40	14,93	14,46
			Fecha	09/11/2032	21/07/2032	16/03/2032	26/10/2031	27/05/2031	14/12/2030	26/06/2030	06/01/2030
Amort. final		Años	18,01	17,76	17,51	17,26	16,76	16,51	16,01	15,76	
	Fecha	25/07/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,49	18,37	18,23	18,07	17,89	17,68	17,44	17,17
			Fecha	16/01/2034	03/12/2033	14/10/2033	18/08/2033	10/06/2033	25/03/2033	29/12/2032	23/09/2032
Amort. final		Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021
		Amort. final	Años	9,51	9,00	8,25	7,75	7,50	7,00	6,50	6,25
		Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
Amort. final		Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	75,78%	364.159.860,89	24,77%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	12,53%	60.200.000,00	11,46%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,10%	14.900.000,00	8,17%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,75%	13.200.000,00	5,25%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,85%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		480.559.863,38		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	5,25%	23.768.478,97	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		24.779.021,88	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		139.330,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.103,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.763	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	463.438.360,40	1.650.061.193,12
Medio	68.525,56	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	475.987,05	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,20%	3,26%
Mínimo	0,56%	2,36%
Máximo	2,67%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	311
Mínimo	17/08/2015	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	6,99	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,20	15,79	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,58	25,44	1,05	25,78
30,01 - 40%	12,09	35,31	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,95	45,01	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,97	55,49	8,23	55,35
60,01 - 70%	18,23	64,70	14,33	65,97
70,01 - 80%	12,30	72,07	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		51,11		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		75,95		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,44%	0,41%	0,44%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,14%	4,84%	5,11%	7,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,02%	7,66%
Aragón	1,28%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,90%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,06%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,59%	2,54%
Cataluña	12,27%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,43%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,95%	1,60%
Islas Baleares	4,63%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,51%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	1,19%	1,38%
País Vasco	1,26%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	202	52.673,61	12.313,99	0,00	64.987,60	1,71	15.996.012,18	16.060.999,78	34,21	47,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	27.321,06	6.828,51	0,00	34.149,57	0,90	3.847.124,77	3.881.274,34	8,27	46,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	34.892,03	7.936,40	0,00	42.828,43	1,13	2.382.998,87	2.425.827,30	5,17	51,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	26.310,07	8.198,52	0,00	34.508,59	0,91	1.502.823,31	1.537.331,90	3,27	54,37
De > 6 a < 12 Meses	42	161.820,23	42.169,83	0,00	203.990,06	5,38	3.591.641,34	3.795.631,40	8,09	52,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	41	210.848,90	71.096,74	0,00	281.945,64	7,44	3.396.763,69	3.678.709,33	7,84	57,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	37	280.255,59	83.127,31	0,00	363.382,90	9,58	2.889.315,31	3.252.698,21	6,93	58,56
De ≥ 2 Años	156	1.715.847,42	1.049.925,58	0,00	2.765.773,00	72,95	9.544.027,79	12.309.800,79	26,22	55,92
Subtotal	582	2.509.968,91	1.281.596,88	0,00	3.791.565,79	100,00	43.150.707,26	46.942.273,05	100,00	51,52
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	55.323,80	246,38	0,00	55.570,18	1,29	0,00	55.570,18	1,29	13,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	111.561,21	666,77	0,00	112.227,98	2,60	0,00	112.227,98	2,60	13,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	268.086,62	2.101,91	0,00	270.188,53	6,27	0,00	270.188,53	6,27	19,69
De > 6 a < 12 Meses	25	724.928,80	10.418,32	0,00	735.347,12	17,06	0,00	735.347,12	17,06	21,69
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	662.777,86	14.386,64	0,00	677.164,50	15,71	0,00	677.164,50	15,71	22,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	427.334,76	13.025,26	0,00	440.360,02	10,22	0,00	440.360,02	10,22	19,33
De ≥ 2 Años	51	1.874.676,78	143.698,96	0,00	2.018.375,74	46,84	0,00	2.018.375,74	46,84	26,14
Subtotal	130	4.124.689,83	184.544,24	0,00	4.309.234,07	100,00	0,00	4.309.234,07	100,00	22,74
Total	712	6.634.658,74	1.466.141,12	0,00	8.100.799,86		43.150.707,26	51.251.507,12		46,56

Información adicional