

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositarario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	24.212,65 378.128.955,05 24,21%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1080% 27/07/2015 6,610053 Bruto 5,288042 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2280% 27/07/2015 57,633333 Bruto 46,106666 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4480% 27/07/2015 113,244444 Bruto 90,595555 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7480% 27/07/2015 441,855556 Bruto 353,484445 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B2sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4980% 27/07/2015 825,464802 Bruto 660,371842 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/07/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		494.528.957,54	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,43	5,04	4,66	4,35	4,06	3,84	3,59	3,41		
			Fecha	27/09/2020	11/05/2020	23/12/2019	30/08/2019	18/05/2019	25/02/2019	28/11/2018	21/09/2018		
		Amort. final	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,89	5,48	5,11	4,77	4,47	4,20	3,96	3,74		
			Fecha	16/03/2021	16/10/2020	02/06/2020	01/02/2020	15/10/2019	08/07/2019	10/04/2019	20/01/2019		
Amort. final		Años	13,01	12,50	12,00	11,25	10,76	10,25	9,76	9,25			
		Fecha	25/04/2028	25/10/2027	25/04/2027	25/07/2026	25/01/2026	25/07/2025	25/01/2025	25/07/2024			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
		Amort. final	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	14,37	13,82	13,27	12,73	12,20	11,68	11,18		
			Fecha	22/03/2030	03/09/2029	16/02/2029	31/07/2028	14/01/2028	05/07/2027	28/12/2026	29/06/2026		
Amort. final		Años	17,01	16,51	16,25	15,76	15,25	14,76	14,25	13,76			
		Fecha	25/04/2032	25/10/2031	25/07/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
		Amort. final	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,58	17,28	16,92	16,53	16,11	15,65	15,18	14,70		
			Fecha	19/11/2032	31/07/2032	25/03/2032	02/11/2031	31/05/2031	17/12/2030	26/06/2030	02/01/2030		
Amort. final		Años	18,26	18,01	17,76	17,51	17,01	16,75	16,25	16,01			
		Fecha	25/07/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
		Amort. final	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,75	18,63	18,49	18,33	18,15	17,93	17,69	17,42		
			Fecha	20/01/2034	07/12/2033	18/10/2033	21/08/2033	13/06/2033	27/03/2033	30/12/2032	23/09/2032		
Amort. final		Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26			
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
		Amort. final	Años	9,76	9,25	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50		
			Fecha	25/01/2025	25/07/2024	25/10/2023	25/04/2023	25/10/2022	25/07/2022	25/01/2022	25/10/2021		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26		
			Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034		
Amort. final		Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26			
		Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	76,46%	378.128.955,05	23,83%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	12,17%	60.200.000,00	10,93%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	3,01%	14.900.000,00	7,73%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,67%	13.200.000,00	4,90%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,68%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		494.528.957,54		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,90%	22.861.101,39		28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.994.223,27	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		551.315,07	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.060,34	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.854	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	477.374.021,99	1.650.061.193,12
Medio	69.648,97	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	481.751,37	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,31%	3,26%
Mínimo	0,61%	2,36%
Máximo	3,09%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	198	311
Mínimo	01/05/2015	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	7,15	0,02	6,60
10,01 - 20%	3,07	15,91	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,27	25,49	1,05	25,78
30,01 - 40%	11,56	35,23	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,76	44,99	5,02	45,40
50,01 - 60%	28,79	55,68	8,23	55,35
60,01 - 70%	17,86	64,54	14,33	65,97
70,01 - 80%	14,02	72,59	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	51,74		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	76,76		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,39%	0,44%	0,39%	0,69%
Tasa anual equivalente	4,63%	4,55%	5,21%	4,56%	7,98%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,12%	7,66%
Aragón	1,28%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,89%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,05%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,54%
Cataluña	12,28%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,44%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,96%	1,60%
Islas Baleares	4,65%	4,69%
La Rioja	0,60%	0,59%
Madrid	15,38%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,95%	3,46%
Navarra	1,20%	1,38%
País Vasco	1,25%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	213	54.581,12	13.752,51	0,00	68.333,63	1,79	16.392.386,09	16.460.719,72	31,76	44,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	50.609,24	12.860,19	0,00	63.469,43	1,66	6.358.907,30	6.422.376,73	12,39	50,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	32.159,94	8.436,73	0,00	40.596,67	1,06	2.449.308,66	2.489.905,33	4,80	50,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	51.291,72	14.943,01	0,00	66.234,73	1,74	2.444.899,13	2.511.133,86	4,85	54,58
De > 6 a < 12 Meses	51	182.866,25	52.591,62	0,00	235.457,87	6,17	4.270.891,81	4.506.349,68	8,70	51,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	221.277,63	69.409,89	0,00	290.687,52	7,62	3.473.118,26	3.763.805,78	7,26	56,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	206.537,14	70.836,55	0,00	277.373,69	7,27	2.323.657,23	2.601.030,92	5,02	59,19
De ≥ 2 Años	160	1.700.682,67	1.070.743,77	0,00	2.771.426,44	72,67	10.295.231,43	13.066.657,87	25,21	56,09
Subtotal	644	2.500.005,71	1.313.574,27	0,00	3.813.579,98	100,00	48.008.399,91	51.821.979,89	100,00	50,87
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	566,66	74,22	0,00	640,88	0,02	0,00	640,88	0,02	0,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	116.649,93	508,23	0,00	117.158,16	2,91	0,00	117.158,16	2,91	19,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	53.110,34	328,67	0,00	53.439,01	1,33	0,00	53.439,01	1,33	16,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	477.490,56	4.368,63	0,00	481.859,19	11,96	0,00	481.859,19	11,96	19,90
De > 6 a < 12 Meses	23	707.467,71	11.069,20	0,00	718.536,91	17,83	0,00	718.536,91	17,83	25,83
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	452.239,38	11.788,15	0,00	464.027,53	11,51	0,00	464.027,53	11,51	18,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	381.478,08	11.656,62	0,00	393.134,70	9,76	0,00	393.134,70	9,76	17,92
De ≥ 2 Años	43	1.671.954,81	129.219,30	0,00	1.801.174,11	44,69	0,00	1.801.174,11	44,69	27,87
Subtotal	121	3.860.957,47	169.013,02	0,00	4.029.970,49	100,00	0,00	4.029.970,49	100,00	23,02
Total	765	6.360.963,18	1.482.587,29	0,00	7.843.550,47		48.008.399,91	55.851.950,38		46,78