

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	25.062,82 391.406.059,94 25,06%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1650% 27/04/2015 10,453285 Bruto 8,362628 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2850% 27/04/2015 72,041667 Bruto 57,633334 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Asf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5050% 27/04/2015 127,652778 Bruto 102,122222 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8050% 27/04/2015 456,263889 Bruto 365,011111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B2sf	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5550% 27/04/2015 838,915772 Bruto 671,132618 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2015 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		507.806.062,43	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,58	5,15	4,80	4,48	4,19	3,92	3,67	3,48		
		Amort. final	Fecha	24/08/2020	20/03/2020	12/11/2019	18/07/2019	03/04/2019	26/12/2018	27/09/2018	18/07/2018		
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/07/2021	25/01/2021	
		Amort. final	Fecha	6,04	5,61	5,23	4,88	4,58	4,30	4,05	3,82		
		Amort. final	Años	07/02/2021	04/09/2020	17/04/2020	13/12/2019	22/08/2019	13/05/2019	10/02/2019	19/11/2018		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	13,50	12,75	12,25	11,50	11,01	10,50	10,01	9,50		
		Amort. final	Fecha	25/07/2028	25/10/2027	25/04/2027	25/07/2026	25/01/2026	25/07/2025	25/01/2025	25/07/2024		
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/07/2021	25/01/2021	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75		
		Amort. final	Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/07/2021	25/01/2021	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,22	14,67	14,11	13,55	13,00	12,46	11,93	11,42		
		Amort. final	Fecha	11/04/2030	22/09/2029	03/03/2029	11/08/2028	22/01/2028	08/07/2027	27/12/2026	24/06/2026		
		Amort. final	Años	17,26	17,01	16,50	16,01	15,50	15,01	14,50	14,01		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/01/2030	25/07/2029	25/01/2029		
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75		
		Amort. final	Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/07/2021	25/01/2021	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,86	17,56	17,20	16,80	16,37	15,91	15,43	14,94		
		Amort. final	Fecha	01/12/2032	11/08/2032	03/04/2032	10/11/2031	06/06/2031	21/12/2030	27/06/2030	31/12/2029		
		Amort. final	Años	18,51	18,26	18,01	17,76	17,26	17,01	16,50	16,25		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/07/2033	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031		
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75		
		Amort. final	Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/07/2021	25/01/2021	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	18,89	18,75	18,59	18,40	18,19	17,94	17,67		
		Amort. final	Fecha	23/01/2034	11/12/2033	22/10/2033	24/08/2033	17/06/2033	30/03/2033	31/12/2032	23/09/2032		
		Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
		Amort. final	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75		
		Amort. final	Fecha	25/04/2025	25/07/2024	25/01/2024	25/07/2023	25/01/2023	25/07/2022	25/01/2022	25/07/2021	25/01/2021	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,00	6,75			
	Amort. final	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034		
	Amort. final	Años	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51	19,51		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	77,08%	391.406.059,94	23,21%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	11,85%	60.200.000,00	10,66%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,93%	14.900.000,00	7,55%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,60%	13.200.000,00	4,80%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	5,53%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		507.806.062,43			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,80%	23.037.914,99		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.960.073,36	0,055%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		258.486,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso		40.451,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.935	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	490.500.480,61	1.650.061.193,12
Medio	70.728,26	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	487.401,51	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	1,40%	3,26%
Mínimo	0,71%	2,36%
Máximo	3,09%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	201	311
Mínimo	05/02/2015	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,03%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,97%	99,94%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	7,00	0,02	6,60
10,01 - 20%	2,90	15,82	0,33	15,91
20,01 - 30%	7,06	25,51	1,05	25,78
30,01 - 40%	11,23	35,28	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,47	45,10	5,02	45,40
50,01 - 60%	27,01	55,69	8,23	55,35
60,01 - 70%	19,68	64,29	14,33	65,97
70,01 - 80%	15,04	73,21	31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	52,40		75,31	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	77,55		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,50%	0,46%	0,36%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,79%	5,86%	5,38%	4,18%	8,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,10%	7,66%
Aragón	1,31%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	8,91%	7,40%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	2,09%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,49%	2,54%
Cataluña	12,28%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,39%	38,02%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,95%	1,60%
Islas Baleares	4,64%	4,69%
La Rioja	0,59%	0,59%
Madrid	15,29%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,02%	3,46%
Navarra	1,27%	1,38%
País Vasco	1,23%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	224	55.603,67	14.693,56	0,00	70.297,23	1,88	18.668.990,67	18.739.287,90	34,03	47,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	46.124,94	13.645,74	0,00	59.770,68	1,60	6.196.151,81	6.255.922,49	11,36	50,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	31.992,09	10.033,97	0,00	42.026,06	1,12	2.784.231,69	2.826.257,75	5,13	55,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	31	56.829,65	16.600,15	0,00	73.429,80	1,96	2.869.523,85	2.942.953,65	5,35	55,69
De > 6 a < 12 Meses	55	162.960,99	52.873,83	0,00	215.834,82	5,76	4.163.676,03	4.379.510,85	7,95	52,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	274.213,25	89.081,43	0,00	363.294,68	9,70	4.244.471,06	4.607.765,74	8,37	58,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	163.454,50	63.860,79	0,00	227.315,29	6,07	1.913.123,32	2.140.438,61	3,89	61,06
De ≥ 2 Años	159	1.628.890,12	1.064.689,65	0,00	2.693.579,77	71,91	10.473.383,24	13.166.963,01	23,91	55,97
Subtotal	659	2.420.069,21	1.325.479,12	0,00	3.745.548,33	100,00	51.313.551,67	55.059.100,00	100,00	52,05
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	123.015,24	129,71	0,00	123.144,95	3,17	0,00	123.144,95	3,17	23,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	182.315,66	937,57	0,00	183.253,23	4,71	0,00	183.253,23	4,71	17,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	215.932,20	1.400,73	0,00	217.332,93	5,59	0,00	217.332,93	5,59	20,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	247.438,24	2.316,88	0,00	249.755,12	6,42	0,00	249.755,12	6,42	25,80
De > 6 a < 12 Meses	24	662.777,86	9.161,41	0,00	671.939,27	17,28	0,00	671.939,27	17,28	22,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	427.334,76	9.958,53	0,00	437.293,29	11,24	0,00	437.293,29	11,24	19,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	253.971,60	8.948,65	0,00	262.920,25	6,76	0,00	262.920,25	6,76	16,62
De ≥ 2 Años	42	1.622.309,47	121.024,38	0,00	1.743.333,85	44,83	0,00	1.743.333,85	44,83	27,56
Subtotal	116	3.735.095,03	153.877,86	0,00	3.888.972,89	100,00	0,00	3.888.972,89	100,00	23,19
Total	775	6.155.164,24	1.479.356,98	0,00	7.634.521,22		51.313.551,67	58.948.072,89		48,10