

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositarario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	33.840,49 528.486.932,33 33,84%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3130% 25/01/2013 27,068632 Bruto 21,925592 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4330% 25/01/2013 110,65556 Bruto 89,631000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A3sf	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6530% 25/01/2013 166,877778 Bruto 135,171000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9530% 25/01/2013 499,100000 Bruto 404,271000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7030% 25/01/2013 883,443748 Bruto 715,589436 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/01/2013 Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		644.886.934,82	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34		0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,18	6,12	5,26	4,62	4,08	3,65	3,28	2,96	
		Amort. final	Años	27/12/2019	08/12/2018	28/01/2018	07/06/2017	21/11/2016	18/06/2016	04/02/2016	09/10/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,51	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/04/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,36	5,51	4,83	4,28	3,82	3,45	3,13	
		Amort. final	Años	25/03/2020	03/03/2019	27/04/2018	21/08/2017	01/02/2017	20/08/2016	05/04/2016	12/12/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,01	13,51	12,26	11,01	10,01	9,01	8,26	
		Amort. final	Años	25/01/2029	25/10/2027	25/04/2026	25/01/2025	25/10/2023	25/01/2022	25/01/2021	25/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,51	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/04/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,51	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/04/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,02	16,77	15,48	14,19	12,97	11,86	10,87	9,99	
		Amort. final	Años	28/10/2030	30/07/2029	12/04/2028	01/01/2027	12/10/2025	02/09/2024	05/09/2023	18/10/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,01	18,01	16,76	15,51	14,51	13,26	12,26	
		Amort. final	Años	25/07/2032	25/10/2031	25/10/2030	25/07/2029	25/04/2028	25/04/2027	25/01/2026	25/01/2025	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,51	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/04/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,38	19,70	18,81	17,74	16,61	15,52	14,45	13,41	
		Amort. final	Años	07/03/2033	02/07/2032	13/08/2031	16/07/2030	01/06/2029	27/04/2028	02/04/2027	20/03/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,51	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	14,76	
		Amort. final	Años	25/07/2033	25/04/2033	25/07/2032	25/10/2031	25/07/2030	25/07/2029	25/07/2028	25/07/2027	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,51	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	24/10/2025	24/04/2024	24/10/2022	24/10/2021	24/10/2020	24/01/2020	24/04/2019	24/07/2018	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	11,51	10,01	9,01	8,01	7,25	6,50	5,75	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/04/2024	25/10/2022	25/10/2021	25/10/2020	25/01/2020	25/04/2019	25/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Amort. final	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
		Amort. final	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,95%	528.486.932,33	18,87%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	9,33%	60.200.000,00	9,11%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	2,31%	14.900.000,00	6,70%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	2,05%	13.200.000,00	4,56%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	4,36%	28.100.002,49		30.100.000,00	
Emisión de Bonos		644.886.934,82		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	4,56%	28.100.000,00	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.023.548,02	0,203%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	460.498,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.340,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.689	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	621.295.939,56	1.650.061.193,12
Medio	80.803,22	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	535.734,49	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	2,26%	3,26%
Mínimo	1,00%	2,36%
Máximo	4,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	225	311
Mínimo	05/11/2012	26/06/2005
Máximo	24/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,06%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,96%	99,94%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,20%	0,25%	0,25%	0,79%
Tasa anual equivalente	2,50%	2,42%	2,95%	2,99%	9,11%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	6,88	0,02	6,60
10,01 - 20%	2,07	15,68	0,33	15,91
20,01 - 30%	4,86	25,57	1,05	25,78
30,01 - 40%	8,83	35,42	2,57	35,83
40,01 - 50%	11,73	45,24	5,02	45,40
50,01 - 60%	18,85	55,16	8,23	55,35
60,01 - 70%	27,23	64,71	14,33	65,97
70,01 - 80%	16,91	74,92	31,56	76,34
80,01 - 90%	9,11	81,47	15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		58,14		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		84,33		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,25%	7,66%
Aragón	1,33%	1,72%
Asturias	0,11%	0,12%
Canarias	8,85%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,07%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,54%
Cataluña	12,09%	12,92%
Comunidad Valenciana	36,91%	38,02%
Extremadura	0,39%	0,32%
Galicia	1,98%	1,60%
Islas Baleares	4,53%	4,69%
La Rioja	0,58%	0,59%
Madrid	14,69%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,13%	3,46%
Navarra	1,37%	1,38%
País Vasco	1,17%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	441	96.440,47	55.068,45	0,00	151.508,92	4,91	39.713.628,17	39.865.137,09	43,60	56,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	134	78.311,32	43.655,52	0,00	121.966,84	3,95	12.488.718,00	12.610.684,84	13,79	54,90
De > 2 a ≤ 3 Meses	85	69.654,66	45.264,59	0,00	114.919,25	3,73	7.815.798,46	7.930.717,71	8,67	53,05
De > 3 a ≤ 6 Meses	109	141.668,38	94.555,94	0,00	236.224,32	7,66	9.008.379,88	9.244.604,20	10,11	54,21
De > 6 a < 12 Meses	100	247.885,44	200.666,78	0,00	448.552,22	14,54	9.046.643,32	9.495.195,54	10,38	64,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	174.540,26	143.173,63	0,00	317.713,89	10,30	3.712.961,00	4.030.674,89	4,41	63,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	83.983,38	68.427,33	0,00	152.410,71	4,94	1.263.525,50	1.415.936,21	1,55	61,24
De ≥ 2 Años	101	573.474,09	968.103,43	0,00	1.541.577,52	49,97	5.299.180,53	6.840.758,05	7,48	45,68
Subtotal	1.029	1.465.958,00	1.618.915,67	0,00	3.084.873,67	100,00	88.348.834,86	91.433.708,53	100,00	55,94
Dudosos (subjettivos)										
De > 6 a < 12 Meses	5	60.480,59	1.825,01	0,00	62.305,60	6,07	0,00	62.305,60	6,07	7,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	27.879,87	5.180,80	0,00	33.060,67	3,22	0,00	33.060,67	3,22	16,75
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	561.376,67	44.022,12	0,00	605.398,79	58,98	0,00	605.398,79	58,98	25,67
De ≥ 2 Años	7	298.934,24	26.738,15	0,00	325.672,39	31,73	0,00	325.672,39	31,73	26,76
Subtotal	30	948.671,37	77.766,08	0,00	1.026.437,45	100,00	0,00	1.026.437,45	100,00	22,35
Total	1.059	2.414.629,37	1.696.681,75	0,00	4.111.311,12		88.348.834,86	92.460.145,98		55,02