

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	46.295,76 723.000.883,92 46,30%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0370% 26/10/2009 121,355333 Bruto 99,511373 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1570% 26/10/2009 292,463889 Bruto 239,820389 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3770% 26/10/2009 348,075000 Bruto 285,421500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6770% 26/10/2009 676,686111 Bruto 554,882611 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4270% 26/10/2009 1.044,692018 Bruto 856,647455 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2009 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		839.400.886,41	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,05	8,47	7,20	6,23	5,41	4,80	4,27	3,85
		Amort. final	Años	14/08/2019	18/01/2018	10/08/2016	20/10/2015	25/12/2014	17/05/2014	11/05/2013	06/05/2013
		Fecha	25/10/2026	25/10/2024	25/10/2022	25/04/2021	25/10/2019	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,79	9,31	8,12	7,14	6,33	5,66	5,10	4,62
		Amort. final	Años	05/10/2020	20/11/2018	09/10/2017	18/09/2016	29/11/2015	28/03/2015	09/03/2014	03/12/2014
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,86	8,32	7,07	6,11	5,31	4,71	4,19	3,78
		Amort. final	Años	06/08/2019	23/11/2017	22/08/2016	09/09/2015	20/11/2014	16/04/2014	10/08/2013	05/11/2013
		Fecha	25/10/2026	25/10/2024	25/10/2022	25/04/2021	25/10/2019	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,59	9,15	7,97	7,01	6,22	5,56	5,01	4,54
		Amort. final	Años	29/02/2020	19/09/2018	19/07/2017	08/03/2016	18/10/2015	19/02/2015	08/01/2014	02/10/2014
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,86	8,32	7,07	6,11	5,31	4,71	4,19	3,78
		Amort. final	Años	06/08/2019	23/11/2017	22/08/2016	09/09/2015	20/11/2014	16/04/2014	10/08/2013	05/11/2013
		Fecha	25/10/2026	25/10/2024	25/10/2022	25/04/2021	25/10/2019	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,59	9,14	7,97	7,01	6,22	5,56	5,01	4,54
		Amort. final	Años	29/02/2020	19/09/2018	19/07/2017	08/02/2016	18/10/2015	19/02/2015	08/01/2014	02/10/2014
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,86	8,32	7,07	6,11	5,31	4,71	4,19	3,78
		Amort. final	Años	06/08/2019	23/11/2017	22/08/2016	09/09/2015	20/11/2014	16/04/2014	10/08/2013	05/11/2013
		Fecha	25/10/2026	25/10/2024	25/10/2022	25/04/2021	25/10/2019	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,59	9,15	7,97	7,01	6,22	5,56	5,01	4,54
		Amort. final	Años	29/02/2020	19/09/2018	19/07/2017	08/02/2016	18/10/2015	19/02/2015	08/01/2014	02/10/2014
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,00	9,49	8,14	7,14	6,22	5,58	4,98	4,52
		Amort. final	Años	29/07/2020	22/01/2019	17/09/2017	19/09/2016	16/10/2015	26/02/2015	20/07/2014	02/03/2014
		Fecha	25/10/2026	25/10/2024	25/10/2022	25/04/2021	25/10/2019	25/10/2018	25/10/2017	25/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	14,61	14,26	14,01	13,83	13,70	13,59	13,51
		Amort. final	Años	09/10/2024	03/04/2024	29/10/2023	08/01/2023	28/05/2023	04/08/2023	28/02/2023	28/01/2023
		Fecha	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	86,13%	723.000.883,92	14,35%	92,95%	1.561.700.000,00 7,05%
Serie B	7,17%	60.200.000,00	6,93%	3,58%	60.200.000,00 3,41%
Serie C	1,78%	14.900.000,00	5,09%	0,89%	14.900.000,00 2,50%
Serie D	1,57%	13.200.000,00	3,46%	0,79%	13.200.000,00 1,70%
Serie E	3,35%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		839.400.886,41			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	3,46%	28.100.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.866.542,18	0,927%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.233.826,08	
Ints. cobrados ptes de ingreso		155.791,05	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		544.934,56	2,927%

Información adicional

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.672	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	813.106.941,23	1.650.061.193,12	
Medio	93.762,33	113.429,66	
Mínimo	6,13	1,24	
Máximo	646.347,45	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,72%	3,26%	
Mínimo	2,01%	2,36%	
Máximo	7,39%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	311	
Mínimo	05/09/2009	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	6,68	0,02	6,60
10,01 - 20%	1,19	16,19	0,33	15,91
20,01 - 30%	3,06	25,94	1,05	25,78
30,01 - 40%	5,78	35,49	2,57	35,83
40,01 - 50%	8,51	45,25	5,02	45,40
50,01 - 60%	12,99	55,40	8,23	55,35
60,01 - 70%	21,32	65,36	14,33	65,97
70,01 - 80%	24,35	74,13	31,56	76,34
80,01 - 90%	17,46	85,85	15,49	84,81
90,01 - 100%	5,12	90,82	21,40	95,98
Medio ponderado		65,72		75,31
Mínimo		0,01		0,00
Máximo		92,63		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,51%	0,58%	0,64%	1,15%
Tasa anual equivalente	6,16%	5,90%	6,74%	7,41%	13,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,35%	7,66%
Aragón	1,55%	1,72%
Asturias	0,14%	0,12%
Canarias	8,39%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,22%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,54%
Cataluña	11,86%	12,92%
Comunidad Valenciana	37,91%	38,02%
Extremadura	0,37%	0,32%
Galicia	1,87%	1,60%
Islas Baleares	4,37%	4,69%
La Rioja	0,55%	0,59%
Madrid	14,22%	13,74%
Melilla	0,01%	0,01%
Murcia	4,03%	3,46%
Navarra	1,49%	1,38%
País Vasco	1,26%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	364	80.646,08	74.352,66	0,00	154.998,74	5,12	39.417.147,02	39.572.145,76	42,09	64,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	150	63.662,19	92.615,13	0,00	156.277,32	5,16	16.380.843,61	16.537.120,93	17,59	66,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	73	50.637,03	84.881,95	0,00	135.518,98	4,47	8.290.566,77	8.426.085,75	8,96	66,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	65	61.399,75	113.133,72	0,00	174.533,47	5,76	5.993.332,22	6.167.865,69	6,56	66,50
De > 6 a < 12 Meses	97	189.271,14	455.816,91	0,00	645.088,05	21,29	10.071.885,72	10.716.973,77	11,40	71,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	52	128.718,86	413.782,35	0,00	542.501,21	17,91	5.536.325,70	6.078.826,91	6,47	70,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	33	94.130,15	346.002,28	0,00	440.132,43	14,53	2.589.090,37	3.029.222,80	3,22	60,08
De ≥ 2 Años	46	106.124,85	674.458,60	0,00	780.583,45	25,76	2.698.079,85	3.478.663,30	3,70	48,59
Subtotal	880	774.590,05	2.255.043,60	0,00	3.029.633,65	100,00	90.977.271,26	94.006.904,91	100,00	65,24
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	880	774.590,05	2.255.043,60	0,00	3.029.633,65		90.977.271,26	94.006.904,91		65,24