

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
G84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	54.166,38 845.916.356,46 54,17%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9390% 28/07/2008 698,544683 Bruto 572,806640 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	28/07/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0590% 28/07/2008 1.320,961111 Bruto 1.083,188111 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2790% 28/07/2008 1.378,405556 Bruto 1.130,292556 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5790% 28/07/2008 1.717,850000 Bruto 1.408,637000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BB+ Ba2	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	8,3290% 28/07/2008 2.030,290010 Bruto 1.664,837808 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	28/07/2008 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Caa2	n.c. Caa2
Total		962.316.358,95	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,37	7,90	6,78	5,85	5,15	4,54	4,06	3,67	
		Amort. final	Años	06/12/2017	21/12/2015	11/07/2014	12/04/2013	22/03/2013	15/08/2012	20/02/2012	10/02/2011	
		Amort. final	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
		Amort. final	Años	10,02	8,64	7,53	6,62	5,87	5,25	4,73	4,29	
		Amort. final	Años	02/05/2018	18/09/2016	08/08/2015	09/11/2014	13/12/2013	05/01/2013	23/10/2012	15/05/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
		Amort. final	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
		Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/12/2018	14/04/2017	25/12/2015	26/11/2014	02/02/2014	20/05/2013	27/10/2012	05/12/2012	
		Amort. final	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,69	10,10	8,80	7,74	6,88	6,15	5,55	5,02	
		Amort. final	Años	10/06/2019	03/04/2018	15/11/2016	27/10/2015	15/12/2014	24/03/2014	16/08/2013	02/06/2013	
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
		Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28	
		Amort. final	Años	27/12/2018	14/04/2017	25/12/2015	26/11/2014	02/02/2014	20/05/2013	27/10/2012	05/12/2012	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
		Amort. final	Años	11,69	10,10	8,80	7,74	6,88	6,15	5,55	5,02	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/06/2019	03/04/2018	15/11/2016	27/10/2015	15/12/2014	24/03/2014	16/08/2013	02/06/2013	
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
		Amort. final	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28	
		Amort. final	Años	27/12/2018	14/04/2017	25/12/2015	26/11/2014	02/02/2014	20/05/2013	27/10/2012	05/12/2012	
		Amort. final	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
		Amort. final	Años	11,69	10,10	8,80	7,74	6,88	6,15	5,55	5,02	
		Amort. final	Años	10/06/2019	03/04/2018	15/11/2016	27/10/2015	15/12/2014	24/03/2014	16/08/2013	02/06/2013	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
		Amort. final	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
		Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/12/2018	14/04/2017	25/12/2015	26/11/2014	02/02/2014	20/05/2013	27/10/2012	05/12/2012	
		Amort. final	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,69	10,10	8,80	7,74	6,88	6,15	5,55	5,02	
		Amort. final	Años	10/06/2019	03/04/2018	15/11/2016	27/10/2015	15/12/2014	24/03/2014	16/08/2013	02/06/2013	
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
		Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28	
		Amort. final	Años	27/12/2018	14/04/2017	25/12/2015	26/11/2014	02/02/2014	20/05/2013	27/10/2012	05/12/2012	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
		Amort. final	Años	11,69	10,10	8,80	7,74	6,88	6,15	5,55	5,02	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/06/2019	03/04/2018	15/11/2016	27/10/2015	15/12/2014	24/03/2014	16/08/2013	02/06/2013	
		Amort. final	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
		Amort. final	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,03	10,27	8,96	7,77	6,90	6,09	5,46	4,95	
		Amort. final	Años	02/06/2020	05/06/2018	01/12/2017	11/02/2015	24/02/2014	03/02/2014	07/02/2013	01/09/2013	
		Amort. final	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	
		Amort. final	Años	16,65	16,02	15,58	15,26	15,02	14,83	14,68	14,56	
		Amort. final	Años	18/09/2020	02/01/2024	25/08/2023	05/01/2023	02/02/2023	26/11/2022	10/03/2022	19/08/2022	
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	
		Amort. final	Años	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	25/01/2035	
		Amort. final	Años	10,91	9,21	7,91	6,83	6,01	5,31	4,74	4,28	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27/12/2018	14/04/2017	25/12/2015	26/11/2014	02/02/2014	20/05/2013	27/10/2012	05/12/2012	
		Amort. final	Años	17,75	15,49	13,74	11,99	10,74	9,49	8,49	7,74	
		Amort. final	Años	25/10/2025	25/07/2023	25/10/2021	25/01/2020	25/10/2018	25/07/2017	25/07/2016	25/10/2015	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
G84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Deutsche Bank
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.414	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	932.217.340,24	1.650.061.193,12	
Medio	99.024,57	113.429,66	
Mínimo	1,41	1,24	
Máximo	682.665,59	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,45%	3,26%	
Mínimo	4,51%	2,36%	
Máximo	8,48%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	273	311	
Mínimo	02/05/2008	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,05%	0,06%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,95%	99,94%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,15	7,03	0,02	6,60
10,01 - 20%	0,90	15,93	0,33	15,91
20,01 - 30%	2,35	25,64	1,05	25,78
30,01 - 40%	5,12	35,33	2,57	35,83
40,01 - 50%	7,62	45,34	5,02	45,40
50,01 - 60%	11,33	55,36	8,23	55,35
60,01 - 70%	20,75	65,49	14,33	65,97
70,01 - 80%	26,74	74,62	31,56	76,34
80,01 - 90%	14,18	85,54	15,49	84,81
90,01 - 100%	10,84	91,94	21,40	95,98
Medio ponderado		67,94		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		94,85		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,88%	0,86%	1,06%	1,35%
Tasa anual equivalente	10,24%	10,07%	9,81%	11,97%	15,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,51%	7,66%
Aragón	1,53%	1,72%
Asturias	0,14%	0,12%
Canarias	8,21%	7,40%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	2,36%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,54%
Cataluña	11,79%	12,92%
Comunidad Valenciana	38,25%	38,02%
Extremadura	0,38%	0,32%
Galicia	1,87%	1,60%
Islas Baleares	4,33%	4,69%
La Rioja	0,56%	0,59%
Madrid	14,06%	13,74%
Mejilla	0,01%	0,01%
Murcia	3,84%	3,46%
Navarra	1,58%	1,38%
País Vasco	1,23%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	560	95.530,63	163.599,16	0,00	259.129,79	19,94	62.070.355,77	62.329.485,56	65,26	66,83
De 1 a 2 Meses	142	48.009,22	105.972,47	0,00	153.981,69	11,85	15.331.830,56	15.485.812,25	16,21	69,29
De 2 a 3 Meses	52	31.476,39	71.942,24	0,00	103.418,63	7,96	6.205.710,37	6.309.129,00	6,61	69,73
De 3 a 6 Meses	37	38.012,53	91.852,62	0,00	129.865,15	9,99	4.546.419,50	4.676.284,65	4,90	67,04
De 6 a 12 Meses	28	33.489,98	107.142,07	0,00	140.632,05	10,82	2.556.032,00	2.696.664,05	2,82	74,55
De 12 a 18 Meses	12	33.020,04	109.576,46	0,00	142.596,50	10,97	1.442.741,95	1.585.338,45	1,66	82,11
De 18 a 24 Meses	10	30.948,80	104.509,81	0,00	135.458,61	10,42	966.127,55	1.101.586,16	1,15	73,76
Más de 2 Años	17	43.209,76	191.252,89	0,00	234.462,65	18,04	1.095.579,00	1.330.041,65	1,39	49,27
Subtotal	858	353.697,35	945.847,72	0,00	1.299.545,07	100,00	94.214.796,70	95.514.341,77	100,00	67,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	858	353.697,35	945.847,72	0,00	1.299.545,07		94.214.796,70	95.514.341,77		67,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional