

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	52.214,12 872.080.232,24 52,21%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,5530% 26/05/2008 600,930857 Bruto 492,763303 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,7630% 26/05/2008 1.203,980556 Bruto 987,264056 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	5,1530% 26/05/2008 1.302,563889 Bruto 1.068,102389 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	6,8730% 26/05/2008 1.737,341667 Bruto 1.424,620167 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		951.880.232,24		1.900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	7,79	6,73	5,84	5,13	4,57	4,07	3,67
		Amort. final	Años	30/07/2017	03/07/2016	15/02/2015	28/03/2014	13/07/2013	17/12/2012	18/06/2012	24/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,01	12,51	11,00	9,76	8,76	7,76	7,00
		Amort. final	Años	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,02	8,70	7,63	6,74	6,01	5,39	4,87	4,42
		Amort. final	Años	31/05/2018	02/04/2017	01/08/2016	19/02/2015	26/05/2014	13/10/2013	04/06/2013	26/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	25,27	25,01	24,77	24,27	23,77	22,77	21,77
		Amort. final	Años	25/08/2033	25/08/2033	25/05/2033	25/02/2033	25/08/2032	25/02/2032	25/02/2031	25/02/2030
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,87	7,52	6,50	5,65	4,96	4,42	3,93	3,55
		Amort. final	Años	04/06/2017	12/02/2015	24/11/2014	15/01/2014	05/11/2013	23/10/2012	30/04/2012	12/11/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,01	12,51	11,00	9,76	8,76	7,76	7,00
		Amort. final	Años	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	8,44	7,40	6,55	5,84	5,24	4,74	4,31
		Amort. final	Años	02/05/2018	30/10/2016	17/10/2015	12/10/2014	26/03/2014	21/08/2013	19/02/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
		Amort. final	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,87	7,53	6,50	5,65	4,96	4,42	3,93	3,55
		Amort. final	Años	04/07/2017	12/02/2015	25/11/2014	16/01/2014	05/11/2013	23/10/2012	30/04/2012	12/12/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	14,01	12,51	11,00	9,76	8,76	7,76	7,00
		Amort. final	Años	25/05/2024	25/05/2022	25/11/2020	25/05/2019	25/02/2018	25/02/2017	25/02/2016	25/05/2015
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,71	8,44	7,40	6,55	5,84	5,24	4,74	4,31
		Amort. final	Años	02/05/2018	30/10/2016	17/10/2015	12/10/2014	26/03/2014	21/08/2013	18/02/2013	15/09/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01	26,01
		Amort. final	Años	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034	25/05/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	91,62%	872.080.232,24	9,58%	1.820.200.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	91,62%	872.080.232,24	87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	4,19%	39.900.000,00	5,39%	39.900.000,00	2,82%	
Serie C	2,50%	23.800.000,00	2,89%	23.800.000,00	1,57%	
Serie D	1,69%	16.100.000,00	1,20%	16.100.000,00	0,72%	
Emisión de Bonos		951.880.232,24		1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,20%	11.422.562,79	0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.596.876,49	4,373%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.401.010,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	727.876,71		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		500.928,52	6,373%
Préstamo Subordinado		11.422.562,79	8,973%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.272	22.332
Principal			
Pendiente vencimiento	927.174.940,13	1.900.030.732,91	
Medio	69.859,47	85.081,08	
Mínimo	0,07	16,21	
Máximo	408.226,77	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,44%	3,19%	
Mínimo	4,50%	2,00%	
Máximo	9,67%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232	279	
Mínimo	01/05/2008	05/08/2004	
Máximo	17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,91%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,38%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,17%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,33%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,17%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,43	6,86	0,08	7,95
10,01 - 20%	2,05	16,01	0,65	16,15
20,01 - 30%	4,76	25,42	1,92	25,78
30,01 - 40%	8,25	35,35	4,12	35,60
40,01 - 50%	13,70	45,50	7,76	45,46
50,01 - 60%	19,26	55,35	12,47	55,23
60,01 - 70%	27,39	65,28	20,41	65,74
70,01 - 80%	19,36	73,53	38,50	75,89
80,01 - 90%	4,80	83,40	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		57,50		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		87,92		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,80%	0,90%	0,96%	1,24%
Tasa anual equivalente	9,15%	9,14%	10,32%	10,90%	13,87%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,90%	4,32%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,46%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,78%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,38%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,76%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,24%	1,14%
Islas Baleares	4,04%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	15,90%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,70%	2,64%
Navarra	1,23%	1,23%
Pais Vasco	2,09%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	597	123.198,68	116.026,38	0,00	239.225,06	25,90	45.313.587,93	45.552.812,99	68,60	54,48
De 1 a 2 Meses	159	60.990,40	81.533,69	0,00	142.524,09	15,43	11.940.731,35	12.083.255,44	18,20	56,70
De 2 a 3 Meses	42	23.841,86	48.165,75	0,00	72.007,61	7,79	3.963.000,05	4.035.007,66	6,08	60,99
De 3 a 6 Meses	25	23.715,72	43.565,97	0,00	67.281,69	7,28	2.045.560,42	2.112.842,11	3,18	63,38
De 6 a 12 Meses	9	10.904,09	25.806,06	0,00	36.710,15	3,97	636.144,82	672.854,97	1,01	70,63
De 12 a 18 Meses	2	7.525,01	12.252,21	0,00	19.777,22	2,14	162.282,40	182.059,62	0,27	28,90
De 18 a 24 Meses	4	14.462,34	28.720,87	0,00	43.183,21	4,67	331.538,64	374.721,85	0,56	67,63
Más de 2 Años	14	143.466,04	159.594,86	0,00	303.060,90	32,81	1.089.717,69	1.392.778,59	2,10	63,59
Subtotal	852	408.104,14	515.665,79	0,00	923.769,93	100,00	65.482.563,30	66.406.333,23	100,00	55,71
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	852	408.104,14	515.665,79	0,00	923.769,93		65.482.563,30	66.406.333,23		55,71

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional