

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	54.523,14 910.645.484,28 54,52%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/02/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2008 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	100.000,00 39.900.000,00 100,00%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/02/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- A2 A	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	100.000,00 23.800.000,00 100,00%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/02/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	100.000,00 16.100.000,00 100,00%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2036 25/02/2008 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		990.445.484,28	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,17	0,92	0,78	0,67	0,63	0,55	0,52
		Fecha	24/08/2009	03/02/2009	12/02/2008	10/12/2008	09/02/2008	16/08/2008	17/07/2008	07/07/2008	
	Amort. final	Años	3,16	2,16	1,65	1,40	1,16	1,16	0,91	0,91	
		Fecha	26/02/2011	26/02/2010	26/08/2009	26/05/2009	26/02/2009	26/02/2009	26/11/2008	26/11/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,97	1,36	1,04	0,84	0,71	0,61	0,54	0,50
		Fecha	19/12/2009	05/11/2009	13/01/2009	11/02/2008	14/09/2008	08/09/2008	13/07/2008	29/06/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,92	25,92	25,92	24,67	21,17	18,41	13,92	12,16
		Fecha	26/11/2033	26/11/2033	26/11/2033	26/08/2032	26/02/2029	26/05/2026	26/11/2021	26/02/2020	
	Amort. final	Años	1,72	1,23	0,98	0,84	0,73	0,68	0,60	0,58	
		Fecha	20/09/2009	23/03/2009	21/12/2008	31/10/2008	21/09/2008	09/05/2008	08/07/2008	29/07/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,16	1,65	1,40	1,16	1,16	0,91	0,91
		Fecha	26/02/2011	26/02/2010	26/08/2009	26/05/2009	26/02/2009	26/02/2009	26/11/2008	26/11/2008	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,11	1,50	1,19	1,00	0,87	0,78	0,71	0,65
		Fecha	02/06/2010	07/01/2009	03/08/2009	28/12/2008	11/11/2008	10/08/2008	13/09/2008	25/08/2008	
	Amort. final	Años	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,72	1,23	0,98	0,84	0,73	0,68	0,60	0,58
		Fecha	20/09/2009	23/03/2009	21/12/2008	31/10/2008	21/09/2008	09/05/2008	08/07/2008	29/07/2008	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,16	1,65	1,40	1,16	1,16	0,91	0,91
		Fecha	26/02/2011	26/02/2010	26/08/2009	26/05/2009	26/02/2009	26/02/2009	26/11/2008	26/11/2008	
	Amort. final	Años	1,73	1,23	0,98	0,84	0,73	0,68	0,60	0,58	
		Fecha	20/09/2009	23/03/2009	21/12/2008	31/10/2008	21/09/2008	09/05/2008	08/07/2008	29/07/2008	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,16	1,65	1,40	1,16	1,16	0,91	0,91
		Fecha	26/02/2011	26/02/2010	26/08/2009	26/05/2009	26/02/2009	26/02/2009	26/11/2008	26/11/2008	
Emisión de Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,11	1,50	1,19	1,00	0,87	0,78	0,71	0,65
		Fecha	02/06/2010	07/01/2009	03/08/2009	28/12/2008	11/11/2008	10/08/2008	13/09/2008	25/08/2008	
	Amort. final	Años	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	26,18	
		Fecha	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	26/02/2034	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,73	1,23	0,98	0,84	0,73	0,68	0,60	0,58
		Fecha	20/09/2009	23/03/2009	21/12/2008	31/10/2008	21/09/2008	09/05/2008	08/07/2008	29/07/2008	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	91,94%	910.645.484,28	9,26%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	91,94%	910.645.484,28		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,03%	39.900.000,00	5,23%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	2,40%	23.800.000,00	2,83%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	1,63%	16.100.000,00	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		990.445.484,28			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,20%	11.885.345,81		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.312.495,39	4,677%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.978.670,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	718.931,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		584.416,62	6,677%
Préstamo Subordinado		11.885.345,81	9,377%

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
G84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		13.721	22.332	
Principal				
Pendiente vencimiento		971.754.014,23	1.900.030.732,91	
Medio		70.822,39	85.081,08	
Mínimo		0,07	16,21	
Máximo		410.736,69	443.266,52	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,30%	3,19%	
Mínimo		4,29%	2,00%	
Máximo		9,00%	10,75%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		235	279	
Mínimo		05/01/2008	05/08/2004	
Máximo		17/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,93%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,38%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,13%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		1,32%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,20%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera
				% P/VT
0,01 - 10%		0,41	7,08	0,08
10,01 - 20%		1,87	16,01	0,65
20,01 - 30%		4,69	25,45	1,92
30,01 - 40%		7,82	35,48	4,12
40,01 - 50%		12,99	45,47	7,76
50,01 - 60%		18,77	55,29	12,47
60,01 - 70%		27,31	65,24	20,41
70,01 - 80%		20,75	73,55	38,50
80,01 - 90%		5,39	83,56	10,88
90,01 - 100%				3,20
Medio ponderado		58,17		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		88,41		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,01%	0,96%	1,15%	1,27%
Tasa anual equivalente	12,91%	11,49%	10,89%	12,96%	14,26%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,95%	4,32%
Aragón	0,50%	0,54%
Asturias	0,05%	0,05%
Canarias	7,40%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,81%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,53%	2,60%
Cataluña	8,35%	9,28%
Comunidad Valenciana	47,79%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,23%	1,14%
Islas Baleares	4,12%	4,29%
La Rioja	0,34%	0,32%
Madrid	15,88%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,66%	2,64%
Navarra	1,22%	1,23%
Pais Vasco	2,07%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	634	122.308,16	109.318,01	0,00	231.626,17	27,91	46.023.825,93	46.255.452,10	68,84	54,35
De 1 a 2 Meses	182	72.078,18	99.767,35	0,00	171.845,53	20,71	14.595.305,09	14.767.150,62	21,98	60,37
De 2 a 3 Meses	35	22.472,76	31.777,71	0,00	54.250,47	6,54	2.828.399,21	2.882.649,68	4,29	55,28
De 3 a 6 Meses	14	9.546,16	17.925,04	0,00	27.471,20	3,31	906.214,89	933.686,09	1,39	62,77
De 6 a 12 Meses	6	7.214,37	16.584,20	0,00	23.798,57	2,87	422.179,99	445.978,56	0,66	77,57
De 12 a 18 Meses	5	14.642,66	20.771,19	0,00	35.413,85	4,27	308.367,45	343.781,30	0,51	36,62
De 18 a 24 Meses	6	27.221,81	44.657,55	0,00	71.879,36	8,66	546.200,70	618.080,06	0,92	71,23
Más de 2 Años	11	109.205,66	104.264,52	0,00	213.470,18	25,73	731.008,38	944.478,56	1,41	60,18
Subtotal	893	384.689,76	445.065,57	0,00	829.755,33	100,00	66.361.501,64	67.191.256,97	100,00	55,89
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	893	384.689,76	445.065,57	0,00	829.755,33		66.361.501,64	67.191.256,97		55,89

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional