

**BANCAJA 7 FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 12 de Julio de 2004  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES:** BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*

**DIRECTORES:** BANCAJA\* / BNP PARIBAS  
 DEUTSCHE BANK / JP MORGAN  
 BANCAJA\* / BNP PARIBAS / DEUTSCHE BANK / JP MORGAN  
**ENTIDADES ASEGURADORAS Y COLOCADORAS:** CDC IXIS CAPITAL MARKETS / FORTIS BANK  
 BANCO COOPERATIVO / BANCO PASTOR.  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

\*(CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TUTILIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)              |                                          | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                                     | AMORTIZACIÓN (EUROS)                           |                                                               | CALIFICACIÓN                    |                     |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)<br>ACTUAL    | INICIAL                                  |                                                       |                                                                                | FINAL<br>FRECUENCIA                            | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                     | MOODY'S / FITCH / S&P<br>ACTUAL | INICIAL             |
| A1<br>ES0312886007<br>PREFERENTE  | 16.07.2004       | 100.000,00<br>1.500<br>150.000.000,00    | 100.000,00<br>1.500<br>150.000.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,060<br>25.02/05/08/11      | 2,208%<br>PROX. CUPÓN<br>25.11.2004<br>809.600000 BRUTO<br>688.160000 NETO     | 25.11.2005                                     | 25.11.2005<br>Amortización<br>única                           | Aaa<br>AAA<br>AAA               | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| A2<br>ES0312886015<br>PREFERENTE  | 16.07.2004       | 100.000,00<br>16.702<br>1.670.200.000,00 | 100.000,00<br>16.702<br>1.670.200.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,180<br>25.02/05/08/11      | 2,328%<br>PROX. CUPÓN<br>25.11.2004<br>853.600000 BRUTO<br>725.560000 NETO     | 25.11.2036 (*)<br>TRIMESTRAL<br>25.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>diferida<br>"pass-through"   | Aaa<br>AAA<br>AAA               | Aaa<br>AAA<br>AAA   |
| B<br>ES0312886023<br>SUBORDINADA  | 16.07.2004       | 100.000,00<br>399<br>39.900.000,00       | 100.000,00<br>399<br>39.900.000,00       | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,390<br>25.02/05/08/11      | 2,538%<br>PROX. CUPÓN<br>25.11.2004<br>930.600000 BRUTO<br>791.010000 NETO     | 25.11.2036 (*)<br>TRIMESTRAL<br>25.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>Secuencial<br>"pass-through" | A2<br>A+<br>A                   | A2<br>A+<br>A       |
| C<br>ES0312886031<br>SUBORDINADA  | 16.07.2004       | 100.000,00<br>238<br>23.800.000,00       | 100.000,00<br>238<br>23.800.000,00       | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,780<br>25.02/05/08/11      | 2,928%<br>PROX. CUPÓN<br>25.11.2004<br>1.073.600000 BRUTO<br>912.560000 NETO   | 25.11.2036 (*)<br>TRIMESTRAL<br>25.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>Secuencial<br>"pass-through" | Baa2<br>BBB+<br>BBB             | Baa2<br>BBB+<br>BBB |
| D<br>ES0312886049<br>SUBORDINADA  | 16.07.2004       | 100.000,00<br>161<br>16.100.000,00       | 100.000,00<br>161<br>16.100.000,00       | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 2,500<br>25.02/05/08/11      | 4,648%<br>PROX. CUPÓN<br>25.11.2004<br>1.704.266667 BRUTO<br>1.448.626667 NETO | 25.11.2036 (*)<br>TRIMESTRAL<br>25.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>Secuencial<br>"pass-through" | Ba2<br>BB+<br>BB                | Ba2<br>BB+<br>BB+   |
| TOTALES                           |                  | 1.900.000.000,00                         | 1.900.000.000,00                         | (*) Salvo determinadas circunstancias.                |                                                                                |                                                |                                                               |                                 |                     |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE                                                                          |                    |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |          |          |          |          |          |          |
|                                                                                                                     |                    |      | 0,00%                        | 0,80%    | 0,90%    | 1,00%    | 1,10%    | 1,20%    | 1,30%    |
| <b>BONOS SERIE A1</b>                                                                                               |                    |      | 0,00%                        | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   | 12,43%   | 13,49%   | 14,53%   |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 1,34                         | 1,34     | 1,34     | 1,34     | 1,34     | 1,34     | 1,34     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/11/05                     | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 1,83                         | 1,83     | 1,83     | 1,83     | 1,83     | 1,83     | 1,83     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/05/06                     | 25/05/06 | 25/05/06 | 25/05/06 | 25/05/06 | 25/05/06 | 25/05/06 |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 1,24                         | 1,24     | 1,24     | 1,24     | 1,24     | 1,24     | 1,24     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/11/05                     | 19/10/05 | 19/10/05 | 19/10/05 | 19/10/05 | 19/10/05 | 19/10/05 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 2,08                         | 1,34     | 1,34     | 1,34     | 1,34     | 1,34     | 1,34     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/08/06                     | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 | 25/11/05 |
| <b>BONOS SERIE A2</b>                                                                                               |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 13,83                        | 13,83    | 13,83    | 13,83    | 13,83    | 13,83    | 13,83    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 20/05/18                     | 20/05/18 | 20/05/18 | 20/05/18 | 20/05/18 | 20/05/18 | 20/05/18 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 29,61                        | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/02/34                     | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 13,61                        | 9,96     | 9,08     | 6,67     | 5,93     | 5,27     | 5,27     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 02/03/18                     | 08/07/14 | 22/08/13 | 25/02/12 | 24/03/11 | 28/06/10 | 29/10/09 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 24,85                        | 20,85    | 19,60    | 17,10    | 15,35    | 13,84    | 12,35    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/05/29                     | 25/05/25 | 25/02/24 | 25/08/21 | 25/11/19 | 25/05/18 | 25/11/16 |
| <b>BONOS SERIE B</b>                                                                                                |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 19,78                        | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 01/05/24                     | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 29,61                        | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/02/34                     | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 19,36                        | 14,97    | 13,78    | 11,64    | 10,27    | 9,14     | 8,11     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 30/11/23                     | 12/07/19 | 01/05/18 | 13/03/16 | 28/10/14 | 11/09/13 | 31/08/12 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 24,85                        | 20,85    | 19,60    | 17,10    | 15,35    | 13,84    | 12,35    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/05/29                     | 25/05/25 | 25/02/24 | 25/08/21 | 25/11/19 | 25/05/18 | 25/11/16 |
| <b>BONOS SERIE C</b>                                                                                                |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 19,78                        | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 01/05/24                     | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 29,61                        | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/02/34                     | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 19,36                        | 14,97    | 13,78    | 11,64    | 10,27    | 9,14     | 8,11     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 30/11/23                     | 12/07/19 | 01/05/18 | 13/03/16 | 28/10/14 | 11/09/13 | 31/08/12 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 24,85                        | 20,85    | 19,60    | 17,10    | 15,35    | 13,84    | 12,35    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/05/29                     | 25/05/25 | 25/02/24 | 25/08/21 | 25/11/19 | 25/05/18 | 25/11/16 |
| <b>BONOS SERIE D</b>                                                                                                |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 19,78                        | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    | 19,78    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 01/05/24                     | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 | 01/05/24 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 29,61                        | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    | 29,61    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/02/34                     | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 | 25/02/34 |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media         | años | 19,36                        | 14,97    | 13,78    | 11,64    | 10,27    | 9,14     | 8,11     |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 30/11/23                     | 12/07/19 | 01/05/18 | 13/03/16 | 28/10/14 | 11/09/13 | 31/08/12 |
|                                                                                                                     | Amortización Final | años | 24,85                        | 20,85    | 19,60    | 17,10    | 15,35    | 13,84    | 12,35    |
|                                                                                                                     | fecha              |      | 25/05/29                     | 25/05/25 | 25/02/24 | 25/08/21 | 25/11/19 | 25/05/18 | 25/11/16 |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**

**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

| GENERAL                           |                          |                  |                   |  |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                   |                          | ACTUAL           | A LA CONSTITUCIÓN |  |
| NÚMERO                            |                          | 22.059           | 22.321            |  |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 1.867.469.854,54 | 1.900.030.732,91  |  |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 84.657,96        | 85.063,27         |  |
|                                   | MÍNIMO                   | 597,40           | 93,34             |  |
|                                   | MÁXIMO                   | 440.647,60       | 443.266,52        |  |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,19%            | 3,19%             |  |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,28%            | 2,00%             |  |
|                                   | MÁXIMO                   | 10,75%           | 10,75%            |  |
| VENCIMIENTO FINAL                 |                          |                  |                   |  |
|                                   | MEDIA PONDERADA          | (MESES): 277     | 279               |  |
|                                   | MÍNIMA                   | 05:09:04         | 02:08:04          |  |
|                                   | MÁXIMA                   | 17:03:34         | 17:03:34          |  |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                  |                   |  |
|                                   | MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO | 96,98%           | 97,01%            |  |
|                                   | EURIBOR / MIBOR 3 MESES  | 1,07%            | 1,07%             |  |
|                                   | MH CAJAS DE AHORRO       | 1,54%            | 1,47%             |  |
|                                   | MH C.E.C.A.              | 0,42%            | 0,45%             |  |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |       |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|-------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | MES   | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 0,63% |                 |                 |                  | 0,82%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 7,27% |                 |                 |                  | 9,46%     |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |  |           |                   |           |
|---------------------------------|--|-----------|-------------------|-----------|
|                                 |  | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |           |
|                                 |  | % CARTERA | % PVT             | % CARTERA |
| MAYOR 90%                       |  | 3,04      | 92,15             | 3,20      |
| 80,01 - 90%                     |  | 10,81     | 84,89             | 10,88     |
| 70,01 - 80%                     |  | 38,05     | 75,76             | 38,48     |
| 60,01 - 70%                     |  | 20,61     | 65,71             | 20,42     |
| 50,01 - 60%                     |  | 12,63     | 55,22             | 12,48     |
| 40,01 - 50%                     |  | 7,86      | 45,45             | 7,76      |
| 30,01 - 40%                     |  | 4,22      | 35,57             | 4,11      |
| 30% E INFERIOR                  |  | 2,78      | 22,89             | 2,67      |
| MEDIO PONDERADO                 |  |           | 67,03             | 67,32     |
| MÍNIMO                          |  |           | 0,39              | 0,16      |
| MÁXIMO                          |  |           | 94,40             | 94,68     |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 46,60% | 46,64%            |
| MADRID                  | 15,90% | 15,93%            |
| CATALUÑA                | 9,32%  | 9,28%             |
| CANARIAS                | 7,46%  | 7,42%             |
| ANDALUCÍA               | 4,29%  | 4,32%             |
| BALEARES                | 4,31%  | 4,29%             |
| RESTO 12 COMUNIDADES    | 12,12% | 12,13%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |                   |                   |                   |               |                             |               |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA     |                   |                   |               | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | % DEUDA TOTAL |
|                                      |                                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %             |                             |               |
| • Hasta 1 mes                        | 1.025                            | 192.786,34        | 116.030,34        | 308.816,68        | 62,34         | 84.611.641,94               | 82,54         |
| • De 1 a 2 meses                     | 190                              | 81.759,00         | 62.912,65         | 144.671,65        | 29,20         | 15.458.607,21               | 15,17         |
| • De 2 a 3 meses                     | 32                               | 26.013,08         | 15.903,58         | 41.916,66         | 8,46          | 2.322.981,26                | 2,30          |
| • De 3 a 6 meses                     |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             | 0,00          |
| • De 6 a 12 meses                    |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             | 0,00          |
| • Más de 1 año                       |                                  |                   |                   |                   | 0,00          |                             | 0,00          |
| <b>TOTALES</b>                       | <b>1.247</b>                     | <b>300.558,42</b> | <b>194.846,57</b> | <b>495.404,99</b> | <b>100,00</b> | <b>102.393.230,41</b>       | <b>100,00</b> |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                  |       |              |                  |       |  |
|--------------------------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|-------|--|
|                                            |        | ACTUAL           | % MC  | A LA EMISION |                  | % MC  |  |
| CLASE A                                    | 95,80% | 1.820.200.000,00 | 4,92% | 95,80%       | 1.820.200.000,00 | 4,92% |  |
| SERIE A1                                   | 7,89%  | 150.000.000,00   |       | 7,89%        | 150.000.000,00   |       |  |
| SERIE A2                                   | 87,91% | 1.670.200.000,00 |       | 87,91%       | 1.670.200.000,00 |       |  |
| SERIE B                                    | 2,10%  | 39.900.000,00    | 2,82% | 2,10%        | 39.900.000,00    | 2,82% |  |
| SERIE C                                    | 1,25%  | 23.800.000,00    | 1,57% | 1,25%        | 23.800.000,00    | 1,57% |  |
| SERIE D                                    | 0,85%  | 16.100.000,00    | 0,72% | 0,85%        | 16.100.000,00    | 0,72% |  |
| EMISION DE BONOS                           |        | 1.900.000.000,00 |       |              | 1.900.000.000,00 |       |  |
| FONDO DE RESERVA                           | 0,72%  | 13.680.000,00    |       | 0,72%        | 13.680.000,00    |       |  |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |         |
|------------------------------------------------|---------------|---------|
| ACTIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |
| CTA. TESORERÍA                                 | 47.676.256,58 | 2,148%  |
| CTA. AMORTIZACION                              | 0,00          | 2,148%  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 3.142.616,99  |         |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 800.247,52    |         |
| PASIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 2.430.000,00  | 4,148%  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 13.680.000,00 | 8,148%  |

| PERMUTA INTERESES |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
|                   | PRINCIPAL NOCIONAL | INTERÉS  |
| RECEPTOR          | A determinar       | A determ |
| PAGADOR           | A determinar       | A determ |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00