

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **26.05.2014**

				<b>Fondos Disponibles</b>		<b>Fondos Disponibles</b>	
				<i>Available Funds</i>		<i>Amortización Available Funds for Amortisation</i>	
				<b>Saldo</b>	<b>Balance</b>	<b>Saldo</b>	<b>Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>							
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	<b>Saldo de inicio al</b> <i>Initial balance at:</i>	<b>26.05.2014</b>		<b>19.881.546,04</b>		<b>19.881.622,56</b>	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>			<b>1.829.787,87</b>				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans principals collected</i>			<b>12.726.250,80</b>				
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>5.318.078,94</b>				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses paid</i>	<b>desde</b> <i>since</i>	<b>25.02.2014</b>	<b>-1.966,95</b>				
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>			<b>9.352,86</b>				
Fondos Disponibles (otros) <i>Available Funds (another)</i>			<b>42,52</b>				
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>					<b>0,00</b>		
Cobros <i>Collections</i>			<b>1.305.557,89</b>				
Pagos <i>Payments</i>			<b>1.829.787,87</b>				
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>					<b>76,52</b>		
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>				<b>19.881.622,56</b>		<b>19.881.622,56</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application</b>				<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
				<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>			<b>26.618,57</b>	<b>26.618,57</b>		<b>19.855.003,99</b>	<b>0,00</b>
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>			<b>524.229,98</b>	<b>524.229,98</b>		<b>19.330.774,01</b>	<b>0,00</b>
3º a) Intereses Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Interest</i>							
b) Intereses Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Interest</i>			<b>513.391,70</b>	<b>513.391,70</b>		<b>18.817.382,31</b>	<b>0,00</b>
4º Intereses Bonos Serie B * <i>Series B Bond Interest *</i>			<b>42.443,42</b>	<b>42.443,42</b>		<b>18.774.938,89</b>	<b>0,00</b>
5º Intereses Bonos Serie C * <i>Series C Bond Interest *</i>			<b>40.851,71</b>	<b>40.851,71</b>		<b>18.734.087,18</b>	<b>0,00</b>
6º Intereses Bonos Serie D * <i>Series D Bond Interest *</i>			<b>72.201,25</b>	<b>72.201,25</b>		<b>18.661.885,93</b>	<b>0,00</b>
7º Retención Fondo de Amortización Primero <i>Withholding for First Amortisation Fund</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>18.661.885,93</b>	<b>0,00</b>
8º Intereses Bonos Serie B ** <i>Series B Bond Interest **</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>18.661.885,93</b>	<b>0,00</b>
9º Retención Fondo de Amortización Segundo <i>Withholding for Second Amortisation Fund</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>18.661.885,93</b>	<b>0,00</b>
10º Intereses Bonos Serie C ** <i>Series C Bond Interest **</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>18.661.885,93</b>	<b>0,00</b>
11º Retención Fondo de Amortización Tercero <i>Withholding for Third Amortisation Fund</i>			<b>3.007.067,11</b>	<b>3.007.067,11</b>		<b>15.654.818,82</b>	<b>3.007.067,11</b>
12º Intereses Bonos Serie D ** <i>Series D Bond Interest **</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>15.654.818,82</b>	<b>3.007.067,11</b>
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto <i>Withholding for Fourth Amortisation Fund</i>			<b>10.362.576,63</b>	<b>10.362.576,63</b>		<b>5.292.242,19</b>	<b>13.369.643,74</b>
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>			<b>7.336.336,81</b>	<b>5.292.242,19</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Interest Swap (liquidation payment) ***</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
18º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>			<b>247.073,21</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
19º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>			<b>64.836,07</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado <i>Financial Intermediation Subordinated Loan</i>			<b>6.300.445,94</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
22º Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13.369.643,74</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>			<b>28.538.072,40</b>	<b>19.881.622,56</b>			

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 26.05.2014

	<u>Devengado</u> <i>Accrued</i>	<u>Aplicado</u> <i>Applied</i>	<u>Fondos Disponibles</u> <i>Available Funds</i>	<u>Fondos Disponibles</u> <i>Amortización Available</i> <i>Funds for Amortisation</i>
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION</b> <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				<b>13.369.643,74</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Serie amortizada</b> <i>Amortised Series</i>			
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>13.369.616,96</b>	<b>13.369.616,96</b>		<b>26,78</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>26,78</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>26,78</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>26,78</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	<b>26,78</b>	<b>26,78</b>		<b>0,00</b>
<b>C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN</b> <i>Statement after application</i>				
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>26.05.2014</b>		<b>5.292.268,97</b>	
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>		<b>5.292.242,19</b>		
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		<b>26,78</b>		

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*