

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.02.2013**

				Fondos Disponibles	Fondos Disponibles
				Amortización Available	Amortización Available
				Available Funds	Funds for Amortisation
				Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds					
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.02.2013		25.431.104,56	25.431.267,58
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			3.001.248,02		
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			15.086.534,66		
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		7.336.336,81		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid	desde since	26.11.2013	-1.560,89		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			8.552,26		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			-6,30		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00	
Cobros Collections			1.370.810,94		
Pagos Payments			3.001.248,02		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				163,02	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				25.431.267,58	25.431.267,58
					0,00
B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application					
			Devengado	Aplicado	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			29.350,05	29.350,05	25.401.917,53
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			1.630.437,08	1.630.437,08	23.771.480,45
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised		0,00	0,00	23.771.480,45
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			484.761,32	484.761,32	23.286.719,13
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			36.766,19	36.766,19	23.249.952,94
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			37.550,56	37.550,56	23.212.402,38
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *			70.462,64	70.462,64	23.141.939,74
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund			0,00	0,00	23.141.939,74
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	23.141.939,74
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund			0,00	0,00	23.141.939,74
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	23.141.939,74
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund			4.892.934,93	4.892.934,93	18.249.004,81
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			0,00	0,00	18.249.004,81
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund			10.362.576,63	10.362.576,63	7.886.428,18
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			7.336.336,81	7.336.336,81	550.091,37
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00	550.091,37
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			0,00	0,00	550.091,37
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			0,00	0,00	550.091,37
18º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			53.593,98	53.593,98	496.497,39
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	496.497,39
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			14.061,34	14.061,34	482.436,05
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan			4.059.743,04	482.436,05	0,00
22º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00
Total aplicado Total applied			29.008.574,57	25.431.267,58	15.255.511,56

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 25.02.2013

Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización <i>Available</i> <i>Funds for Amortisation</i>
---	--

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Available Funds for Amortisation Application

Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>
------------------------------------	-----------------------------------

			15.255.511,56
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada <i>Amortised</i>		15.255.511,56
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>		15.255.439,78	71,78
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>		0,00	71,78
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>		0,00	71,78
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>		0,00	71,78
Remanente Fondos Disponibles Amortización		71,78	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.02.2013	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		7.336.408,59
Remanente Fondos Disponibles Amortización			71,78
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*