

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

 Divisa / Currency : **EUR**

 Fecha Pago / Payment Date : **25.02.2011**

			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			Available Funds		Amortización Available	
			Saldo Balance		Saldo Balance	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>						
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.02.2011		32.792.357,02		32.792.489,16
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			3.927.031,00			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			20.482.815,83			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		8.326.864,58			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid	desde since	25.11.2010	-1.232,84			
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			56.821,77			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			56,68			
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled					
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00		
Cobros Collections			3.160.335,99			
Pagos Payments			3.927.031,00			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				132,14		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>				<b>32.792.489,16</b>		<b>32.792.489,16</b>
						<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application</b>						
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>		
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			34.779,76	34.779,76	32.757.709,40	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			766.695,01	766.695,01	31.991.014,39	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised		0,00	0,00	31.991.014,39	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			1.973.591,80	1.973.591,80	30.017.422,59	0,00
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			106.132,84	106.132,84	29.911.289,75	0,00
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			80.625,04	80.625,04	29.830.664,71	0,00
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *			106.253,87	106.253,87	29.724.410,84	0,00
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund			0,00	0,00	29.724.410,84	0,00
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	29.724.410,84	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund			0,00	0,00	29.724.410,84	0,00
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	29.724.410,84	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund			8.123.680,00	8.123.680,00	21.600.730,84	8.123.680,00
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			0,00	0,00	21.600.730,84	8.123.680,00
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund			11.761.697,22	11.761.697,22	9.839.033,62	19.885.377,22
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			8.088.241,82	8.088.241,82	1.750.791,80	19.885.377,22
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00	1.750.791,80	19.885.377,22
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			0,00	0,00	1.750.791,80	19.885.377,22
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			0,00	0,00	1.750.791,80	19.885.377,22
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			96.503,73	96.503,73	1.654.288,07	19.885.377,22
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			238.622,76	238.622,76	1.415.665,31	19.885.377,22
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			17.317,62	17.317,62	1.398.347,69	19.885.377,22
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan			5.322.694,79	1.398.347,69	0,00	19.885.377,22
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00	19.885.377,22
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>36.716.836,26</b>	<b>32.792.489,16</b>		

 \* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

 \*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

 \*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 25.02.2011

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN**

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>Fondos Disponibles</b> <i>Available Funds</i>	<b>Fondos Disponibles</b> <b>Amortización</b> <i>Available</i> <i>Funds for Amortisation</i>
			<b>19.885.377,22</b>	
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Amortizada</b> <i>Amortised</i>			<b>19.885.377,22</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>18.214.867,16</b>	<b>18.214.867,16</b>		<b>1.670.510,06</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>835.182,81</b>	<b>835.182,81</b>		<b>835.327,25</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>498.124,48</b>	<b>498.124,48</b>		<b>337.202,77</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>337.055,11</b>	<b>337.055,11</b>		<b>147,66</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b>	<b>147,66</b>	<b>147,66</b>		<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>				

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>25.02.2011</b>	<b>8.088.389,48</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>8.088.241,82</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b>			<b>147,66</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			
<b>Cuenta de Amortización</b> <i>Amortisation Account.</i>	<b>Cancelada</b> <i>Cancelled</i>		

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos *Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest*