

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application.

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2009

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Amortización Available		Funds for Amortisation	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.05.2009	43.827.542,88	43.827.708,25
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			11.209.383,30	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			22.427.756,68	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		10.057.368,26	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			132.670,30	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			364,34	
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Cancelada Cancelled			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	
Cobros Collections			5.359.447,16	
Pagos Payments			11.212.654,78	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			165,37	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			43.827.708,25	43.827.708,25
				0,00
B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application				
	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	33.196,90	33.196,90	43.794.511,35	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	5.853.207,62	5.853.207,62	37.941.303,73	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	37.941.303,73	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	3.885.115,44	3.885.115,44	34.056.188,29	0,00
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	196.413,56	196.413,56	33.859.774,73	0,00
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	137.389,11	137.389,11	33.722.385,62	0,00
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *	153.371,09	153.371,09	33.569.014,53	0,00
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	0,00	0,00	33.569.014,53	0,00
(+) Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal A Series	767.712.440,60			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	817.066.107,04			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.583.466,15			
(-) Saldo Cuenta de Principales Principal Account Balance	Cancelada Cancelled			
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	33.569.014,53	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	0,00	0,00	33.569.014,53	0,00
Menor cantidad de: I Minor amount of:				
a) Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal B Series	35.200.789,47			
b) (+) Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal A and B Series	802.913.230,07			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	817.066.107,04			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.583.466,15			
(-) Saldo Cuenta de Principales Principal Account Balance	Cancelada Cancelled			
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	33.569.014,53	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	8.425.347,44	8.425.347,44	25.143.667,09	8.425.347,44
Menor cantidad de: I Minor amount of:				
a) Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal C Series	20.994.758,26			
b) (+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series	823.907.988,33			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	817.066.107,04			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.583.466,15			
(-) Saldo Cuenta de Principales Principal Account Balance	Cancelada Cancelled			
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	25.143.667,09	8.425.347,44
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	14.206.033,03	14.206.033,03	10.937.634,06	22.631.380,47
Menor cantidad de: I Minor amount of:				
a) Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal D Series	14.206.033,03			
b) (+) Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal A, B and C Series	838.114.021,36			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	817.066.107,04			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.583.466,15			
(-) Saldo Cuenta de Principales Principal Account Balance	Cancelada Cancelled			
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	10.057.368,26	10.057.368,26	880.265,80	22.631.380,47
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	880.265,80	22.631.380,47
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	1.596,31	1.596,31	878.669,49	22.631.380,47
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	83.488,10	83.488,10	795.181,39	22.631.380,47
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	150.850,19	150.850,19	644.331,20	22.631.380,47
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	644.331,20	22.631.380,47
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	20.162,24	20.162,24	624.168,96	22.631.380,47
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan	2.955.440,64	624.168,96	0,00	22.631.380,47
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	22.631.380,47
Total aplicado Total applied	46.158.979,93	43.827.708,25		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*.

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2009



B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>
	22.631.380,47

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application</i>			
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>			
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>			
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>			
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>			
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>			
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			
	Amortizada <i>Amortised</i>		
	22.631.377,02	22.631.377,02	22.631.380,47
	0,00	0,00	3,45
	0,00	0,00	3,45
	0,00	0,00	3,45
	3,45	3,45	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.05.2009	10.057.371,71
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		10.057.368,26
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			3,45
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account.</i>	Cancelada <i>Cancelled</i>		

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago.

incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*