

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.02.2009**

			<b>Fondos Disponibles</b>	
			<b>Fondos Disponibles</b>	<b>Amortización Available</b>
			<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>
		<b>Saldo Balance</b>	<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.02.2009	51.298.318,77	51.298.319,95
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			12.612.152,65	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			27.967.511,94	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		10.390.157,75	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			327.772,85	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			723,58	
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	<b>Cancelada Cancelled</b>			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00
Cobros Collections			10.394.394,11	
Pagos Payments			12.613.481,48	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				1,18
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>51.298.319,95</b>	<b>51.298.319,95</b>
				<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application</b>				
			<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			27.801,01	27.801,01
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			2.219.087,37	2.219.087,37
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		<b>Amortizada Amortised</b>	0,00	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			8.514.798,25	8.514.798,25
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			409.932,87	409.932,87
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			266.112,85	266.112,85
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *			244.573,97	244.573,97
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund			0,00	0,00
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			0,00	0,00
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund			0,00	0,00
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			0,00	0,00
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund			13.056.521,34	13.056.521,34
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			0,00	0,00
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund			14.676.101,51	14.676.101,51
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			10.057.368,26	10.057.368,26
15º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***			0,00	0,00
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			3.853,89	3.853,89
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			83.488,10	83.488,10
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			220.944,40	220.944,40
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			332.789,49	332.789,49
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			21.509,68	21.509,68
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan			2.243.730,36	1.163.436,96
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>			<b>52.378.613,35</b>	<b>51.298.319,95</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**



**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.02.2009**

<b>Fondos Disponibles</b> <i>Available Funds</i>	<b>Fondos Disponibles</b> <b>Amortización</b> <i>Available</i> <i>Funds for Amortisation</i>
	<b>27.732.622,85</b>

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION**

*Available Funds for Amortisation Application*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	
			<b>27.732.622,85</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>Amortizada</b> <i>Amortised</i>		<b>27.732.622,85</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>25.402.906,90</b>	<b>25.402.906,90</b>	<b>2.329.715,95</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>1.164.776,76</b>	<b>1.164.776,76</b>	<b>1.164.939,19</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>694.705,34</b>	<b>694.705,34</b>	<b>470.233,85</b>
<b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>	<b>470.068,48</b>	<b>470.068,48</b>	<b>165,37</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	<b>165,37</b>	<b>165,37</b>	<b>0,00</b>

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>25.02.2009</b>	<b>10.057.533,63</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>10.057.368,26</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			<b>165,37</b>
<b>Cuenta de Amortización</b> <i>Amortisation Account.</i>	<b>Cancelada</b> <i>Cancelled</i>		

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*