

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.05.2007**

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Available Funds		Amortización Available	
	Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.05.2007	83.678.400,33	83.678.400,33
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	13.680.000,00		
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	CANCELADA / CANCELLED	25.05.2007		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation			137,23	137,23
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			83.678.400,33	83.678.400,33

B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado	Aplicado		
	Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	33.009,60	33.009,60	83.645.390,73	137,23
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	132.686,11	132.686,11	83.512.704,62	137,23
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	83.512.704,62	137,23
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	10.323.032,20	10.323.032,20	73.189.672,42	137,23
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *	412.858,60	412.858,60	72.776.813,82	137,23
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *	268.955,87	268.955,87	72.507.857,95	137,23
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *	249.632,29	249.632,29	72.258.225,66	137,23
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	0,00	0,00	72.258.225,66	137,23
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	72.258.225,66	137,23
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	17.144.421,02	17.144.421,02	55.113.804,64	17.144.558,25
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	55.113.804,64	17.144.558,25
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	23.800.000,00	23.800.000,00	31.313.804,64	40.944.558,25
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	31.313.804,64	40.944.558,25
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund	16.100.000,00	16.100.000,00	15.213.804,64	57.044.558,25
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	13.680.000,00	13.680.000,00	1.533.804,64	57.044.558,25
15º Permuta de Intereses (pagado) *** Interest Swap (paid) ***	0,00	0,00	1.533.804,64	57.044.558,25
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	11.924,51	11.924,51	1.521.880,13	57.044.558,25
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	83.488,10	83.488,10	1.438.392,03	57.044.558,25
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	295.709,92	295.709,92	1.142.682,11	57.044.558,25
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	1.142.682,11	57.044.558,25
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	26.544,85	26.544,85	1.116.137,26	57.044.558,25
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan	1.945.054,75	1.116.137,26	0,00	57.044.558,25
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	57.044.558,25
Total aplicado Total applied	84.507.317,82	83.678.400,33		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 7 Fondo de Titulación de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **25.05.2007**

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Fondos Disponibles Amortización <i>Available Funds for Amortisation</i>
B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN <i>Available Funds for Amortisation Application</i>				57.044.558,25
	Amortizada/Amortised			
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	57.044.511,86	57.044.511,86		46,39
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		46,39
3º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		46,39
4º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		46,39
5º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	46,39	46,39		0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>				

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.05.2007	13.680.046,39
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		13.680.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			46,39
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account.</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.05.2007	CANCELADA / CANCELLED

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*