

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.02.2007**

			Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
			Amortización Available		Funds for Amortisation	
			Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds						
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.02.2007	86.959.128,44		86.959.128,44	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	13.680.000,00				
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	CANCELADA / CANCELLED	26.02.2007				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			618.628,60		618.628,60	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Remaining Available Funds for Amortisation				97,23		97,23
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			87.577.757,04		87.577.757,04	97,23
B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application						
			Devengado	Aplicado		
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			30.076,16	30.076,16	87.547.680,88	97,23
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *			0,00	0,00	87.547.680,88	97,23
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised		0,00	0,00	87.547.680,88	97,23
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			10.663.357,48	10.663.357,48	76.884.323,40	97,23
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *			404.240,20	404.240,20	76.480.083,20	97,23
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *			264.588,57	264.588,57	76.215.494,63	97,23
6º Intereses Bonos Serie D * Series D Bond Interest *			248.985,61	248.985,61	75.966.509,02	97,23
7º Retención Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund			0,00	0,00	75.966.509,02	97,23
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			0,00	0,00	75.966.509,02	97,23
9º Retención Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund			21.079.877,10	21.079.877,10	54.886.631,92	21.079.974,33
10º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			0,00	0,00	54.886.631,92	21.079.974,33
11º Retención Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund			23.800.000,00	23.800.000,00	31.086.631,92	44.879.974,33
12º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			0,00	0,00	31.086.631,92	44.879.974,33
13º Retención Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Fourth Amortisation Fund			16.100.000,00	16.100.000,00	14.986.631,92	60.979.974,33
14º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			13.680.000,00	13.680.000,00	1.306.631,92	60.979.974,33
15º Permuta de Intereses (pagado) *** Interest Swap (paid) ***			0,00	0,00	1.306.631,92	60.979.974,33
16º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			13.041,81	13.041,81	1.293.590,11	60.979.974,33
17º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			83.488,10	83.488,10	1.210.102,01	60.979.974,33
18º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan			301.468,44	301.468,44	908.633,57	60.979.974,33
19º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment			0,00	0,00	908.633,57	60.979.974,33
20º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			28.938,43	28.938,43	879.695,14	60.979.974,33
21º Remuneración variable Préstamo Subordinado Financial Intermediation Subordinated Loan			1.571.456,41	879.695,14	0,00	60.979.974,33
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00	0,00	60.979.974,33
Total aplicado Total applied			88.269.518,31	87.577.757,04		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.02.2007**

	Fondos Disponibles
	Amortización <i>Available</i>
	<i>Funds for Amortisation</i>

B.2. APLICACION FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	60.979.974,33
	Amortizada/ Amortised		
1º Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	60.979.837,10	60.979.837,10	137,23
2º Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	137,23
3º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	137,23
4º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	137,23
5º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	137,23	137,23	0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.02.2007	13.680.137,23
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		13.680.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			137,23
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account.</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.02.2007	CANCELADA / CANCELLED

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*