

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2021
 Actual / Current 19.05.2021
 Precedente / Preceding 25.02.2021
 12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	177.896.271,76	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	19.05.2021 1.886.524,25	% (b / e) 1,103%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	19.05.2021 169.214.952,72	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.05.2021 6.794.794,79	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	19.05.2021 171.101.476,97	% (e / f) 9,01%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Actual	12.07.2004 1.900.030.732,91	
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current	19.05.2021 0,00	
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current	19.05.2021 0,00	
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	19.05.2021 4.520.149,77	
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	19.05.2021 3.551.785,58	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	25.05.2021 0,00	g - h
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current	25.05.2021 14.912.491,17	
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	Actual Current	25.05.2021 14.912.491,17	
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	Actual Current	25.05.2021 14.909.376,70	
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	Actual Current	25.05.2021 0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	25.02.2021 161.571.640,58	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	25.02.2021 0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	25.02.2021 161.571.640,58	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	25.02.2021 8.800.886,64	% (B / E) 4,912%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	25.02.2021 5.249.099,52	% (C / E) 2,930%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	25.02.2021 3.551.785,58	% (D / E) 1,982%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	25.02.2021 179.173.412,32	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2021 6.650.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.02.2021 6.650.000,00	(k - j) 0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2021 6.650.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2021 6.650.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.05.2021	k	> 0 A - l - o - e	-24.442.327,56	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.05.2021	k	> 0 A + B - m - o - e	-15.641.440,92	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.05.2021	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.389.226,93	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.05.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo Inicial constitución del fondo	25.05.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	9,36%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.05.2021	% (B / E)	≥ 4,200%	4,912%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.05.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	1,103%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.05.2021	% (C / E)	≥ 2,505%	2,930%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,103%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.05.2021	% (D / E)	≥ 1,695%	1,982%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.05.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,103%	N

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
19.05.2021	% (a / f)	< 10,00%	9,36%	S/Y