

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2021
Actual / Current 19.02.2021
Precedente / Preceding 25.11.2020
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 185.932.609,01	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual 19.02.2021 1.836.379,39	% (b / e)	1,025%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Actual 19.02.2021 177.337.009,26		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual 19.02.2021 6.759.220,36		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual 19.02.2021 179.173.388,65	% (e / f)	9,43%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 12.07.2004 1.900.030.732,91		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual 19.02.2021 0,00		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual 19.02.2021 3.473.939,43		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 19.02.2021 5.249.099,52		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 19.02.2021 3.551.785,58		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Current 25.02.2021 0,00	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current 25.02.2021 19.172.553,42		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	19.172.553,42		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	19.169.105,93		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual 25.11.2020 173.846.441,44		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Current 25.11.2020 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual 25.11.2020 173.846.441,44		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 25.11.2020 8.800.886,64	% (B / E)	4,597%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 25.11.2020 5.249.099,52	% (C / E)	2,742%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 25.11.2020 3.551.785,58	% (D / E)	1,855%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 25.11.2020 191.448.213,18		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.11.2020 6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.11.2020 6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2021 6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2021 6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.02.2021	k	> 0 A - l - o - e	-24.499.500,63	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.02.2021	k	> 0 A + B - m - o - e	-15.698.613,99	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.02.2021	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.446.066,98	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.02.2021	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.02.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	9,79%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2021	% (B / E)	≥ 4,200%	4,597%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	1,025%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2021	% (C / E)	≥ 2,505%	2,742%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,025%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2021	% (D / E)	≥ 1,695%	1,855%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,025%	N

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.02.2021	% (a / f)	< 10,00%	9,79%	S/Y