

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.08.2020
Actual / Current 19.08.2020
Precedente / Preceding 25.05.2020
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual 208.646.736,61	(b + c + d)	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 19.08.2020 2.448.475,38	% (b / e)	1,215%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)	Actual 19.08.2020 199.124.230,65		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 19.08.2020 7.074.030,58		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 19.08.2020 201.572.706,03	% (e / f)	10,61%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial 12.07.2004 1.900.030.732,91		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Fondo de Amortización Primero	Actual 19.08.2020 0,00		
Withholding for First Amortisation Fund	Current		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo	Actual 19.08.2020 0,00		
Withholding for Second Amortisation Fund	Current		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero	Actual 19.08.2020 4.420.338,57		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto	Actual 19.08.2020 3.551.785,58		
Withholding for Third Amortisation Fund	Current		
k Déficit de Amortización	Actual 25.08.2020 0,00	g - h	
Amortisation Deficiency	Current		
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar	Actual 25.08.2020 14.636.959,24		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar	14.630.278,89		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar	14.610.146,58		
Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			
o Cuenta de Amortización	0,00		
Amortisation Account			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual 25.05.2020 191.943.058,44		
Outstanding Principal Balance Class A	Current		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual 25.05.2020 0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1	Current		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual 25.05.2020 191.943.058,44		
Outstanding Principal Balance Series A2	Current		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual 25.05.2020 8.800.886,64	% (B / E)	4,200%
Outstanding Principal Balance Series B	Current		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual 25.05.2020 5.249.099,52	% (C / E)	2,505%
Outstanding Principal Balance Series C	Current		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual 25.05.2020 3.551.785,58	% (D / E)	1,695%
Outstanding Principal Balance Series D	Current		
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual 25.05.2020 209.544.830,18		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.05.2020 6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.05.2020 6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.08.2020 6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.08.2020 6.638.022,43	(m - l)	-11.977,57

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.08.2020	k	> 0 A - l - o - e	-24.266.606,83	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.08.2020	k	> 0 A + B - m - o - e	-15.459.039,84	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.08.2020	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-10.189.808,01	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.08.2020	(m - l)	= 0,00	-11.977,57	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.08.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	10,98%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.08.2020	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.08.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	1,215%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.08.2020	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.08.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,215%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.08.2020	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.08.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,215%	N

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must occur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
19.08.2020	% (a / f)	< 10,00%	10,98%	N