

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.08.2019
Actual / Current 20.08.2019
Precedente / Preceding 27.05.2019
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 240.810.196,36	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 20.08.2019 1.564.122,48	% (b / e)	0,668%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual 20.08.2019 232.631.405,47		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 20.08.2019 6.614.668,41		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual 20.08.2019 234.195.527,95	% (e / f)	12,33%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 12.07.2004 1.900.030.732,91		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual 20.08.2019 0,00		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual 20.08.2019 0,00		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 20.08.2019 4.213.733,14		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 20.08.2019 4.110.714,79		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 26.08.2019 0,00	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual 26.08.2019 15.292.028,04		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	15.284.810,45		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	15.262.054,22		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual 26.08.2019 222.148.291,40		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual 26.08.2019 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual 26.08.2019 222.148.291,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 26.08.2019 10.185.843,57	% (B / E)	4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 26.08.2019 6.075.126,12	% (C / E)	2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 26.08.2019 4.110.714,79	% (D / E)	1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 26.08.2019 242.519.975,88		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.05.2019 6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 27.05.2019 6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.08.2019 6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.08.2019 6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	26.08.2019	k	> 0 A - l - o - e	-27.339.264,59	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.08.2019	k	> 0 A + B - m - o - e	-17.146.203,43	N
2.1.3 Serie D / Series D	26.08.2019	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.048.321,08	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	26.08.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	26.08.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	12,67%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.08.2019	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,668%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.08.2019	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,668%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	20.08.2019	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,668%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
20.08.2019	% (a / f)	< 10,00%	12,67%	N