

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.05.2019
Actual / Current 21.05.2019
Precedente / Preceding 25.02.2019
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 249.210.313,35 Current	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual 21.05.2019 1.924.904,83 Current	% (b / e)	0,794%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Actual 21.05.2019 240.594.991,52 Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual 21.05.2019 6.690.417,00 Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual 21.05.2019 242.519.896,35 Current	% (e / f)	12,76%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 12.07.2004 1.900.030.732,91 Current		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual 21.05.2019 0,00 Current		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual 21.05.2019 0,00 Current		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 21.05.2019 4.691.040,42 Current		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual 21.05.2019 4.262.475,00 Current		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 27.05.2019 0,00 Current	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual 27.05.2019 15.735.040,04 Current		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	15.727.555,99		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	15.703.959,64		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual 25.02.2019 230.349.641,48 Current		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual 25.02.2019 0,00 Current		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual 25.02.2019 230.349.641,48 Current		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 25.02.2019 10.561.885,11 Current	% (B / E)	4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 25.02.2019 6.299.410,18 Current	% (C / E)	2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 25.02.2019 4.262.475,00 Current	% (D / E)	1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 25.02.2019 251.473.411,77 Current		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.02.2019 6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.02.2019 6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 27.05.2019 6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 27.05.2019 6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	27.05.2019	k	> 0 A - l - o - e	-27.905.294,91	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.05.2019	k	> 0 A + B - m - o - e	-17.335.925,75	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.05.2019	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.012.919,22	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	27.05.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	27.05.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	13,12%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2019	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,794%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2019	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,794%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2019	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,794%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
21.05.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,12%	N