

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2019
Actual / Current 19.02.2019
Precedente / Preceding 26.11.2018
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current 258.073.207,85	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual Current 19.02.2019 2.180.803,78	% (b / e)	0,867%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Actual Current 19.02.2019 249.292.495,00		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual Current 19.02.2019 6.599.909,07		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current 19.02.2019 251.473.298,78	% (e / f)	13,24%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 12.07.2004 1.900.030.732,91		
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current 19.02.2019 0,00		
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current 19.02.2019 0,00		
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current 19.02.2019 6.211.856,85		
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current 19.02.2019 4.443.075,14		
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 25.02.2019 0,00	g - h	
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current 25.02.2019 17.497.388,40		
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place	17.489.686,84		
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place	17.465.158,10		
o Cuenta de Amortización Amortisation Account	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current 25.02.2019 240.109.455,18		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current 25.02.2019 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current 25.02.2019 240.109.455,18		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current 25.02.2019 11.009.387,55	% (B / E)	4,200%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current 25.02.2019 6.566.312,90	% (C / E)	2,505%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current 25.02.2019 4.443.075,14	% (D / E)	1,695%
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current 25.02.2019 262.128.230,77		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018 6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018 6.650.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2019 6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2019 6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.02.2019	k	> 0 A - l - o - e	-28.861.232,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.02.2019	k	> 0 A + B - m - o - e	-17.844.142,89	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.02.2019	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.253.301,25	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.02.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.02.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	13,58%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2019	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,867%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2019	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,867%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.02.2019	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,867%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
19.02.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,58%	N