

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.11.2018  
Actual / Current 20.11.2018  
Precedente / Preceding 27.08.2018  
12.07.2004

## 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos                                                                                                                                                      | Valor / Importe                                | Cálculo Ratio     | Ratio (valor) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Data date                                                                                                                                                        | Value / Amount                                 | Ratio calculation | Ratio (value) |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                                                        | Actual<br>Current<br>268.711.210,73            | (b + c + d)       |               |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)                 | Actual<br>Current<br>20.11.2018 2.075.908,47   | % (b / e)         | 0,792%        |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)           | Actual<br>Current<br>20.11.2018 260.052.249,11 |                   |               |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)                                              | Actual<br>Current<br>20.11.2018 6.583.053,15   |                   |               |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)                                       | Actual<br>Current<br>20.11.2018 262.128.157,58 | % (e / f)         | 13,80%        |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                                                        | Initial<br>12.07.2004 1.900.030.732,91         |                   |               |
| g Retención para Fondo de Amortización Primero<br>Withholding for First Amortisation Fund                                                                        | Actual<br>Current<br>20.11.2018 0,00           |                   |               |
| h Retención para Fondo de Amortización Segundo<br>Withholding for Second Amortisation Fund                                                                       | Actual<br>Current<br>20.11.2018 0,00           |                   |               |
| i Retención para Fondo de Amortización Tercero<br>Withholding for Third Amortisation Fund                                                                        | Actual<br>Current<br>20.11.2018 4.999.838,31   |                   |               |
| j Retención para Fondo de Amortización Cuarto<br>Withholding for Third Amortisation Fund                                                                         | Actual<br>Current<br>20.11.2018 4.605.889,61   |                   |               |
| k Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency                                                                                                             | Actual<br>Current<br>26.11.2018 0,00           | g - h             |               |
| l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place | Actual<br>Current<br>26.11.2018 16.511.992,56  |                   |               |
| m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place | 16.504.060,40                                  |                   |               |
| n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar<br>Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place | 16.478.667,75                                  |                   |               |
| o Cuenta de Amortización<br>Amortisation Account                                                                                                                 | 0,00                                           |                   |               |

### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

|                                                                                                                |                                                |           |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|--------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase A<br>Outstanding Principal Balance Class A                                   | Actual<br>Current<br>27.08.2018 248.908.235,80 |           |        |
| A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1<br>Outstanding Principal Balance Series A1                               | Actual<br>Current<br>27.08.2018 0,00           |           |        |
| A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2<br>Outstanding Principal Balance Series A2                               | Actual<br>Current<br>27.08.2018 248.908.235,80 |           |        |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B                                  | Actual<br>Current<br>27.08.2018 11.412.824,43  | % (B / E) | 4,200% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C                                  | Actual<br>Current<br>27.08.2018 6.806.935,66   | % (C / E) | 2,505% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D<br>Outstanding Principal Balance Series D                                  | Actual<br>Current<br>27.08.2018 4.605.889,61   | % (D / E) | 1,695% |
| E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D<br>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D | Actual<br>Current<br>27.08.2018 271.733.885,50 |           |        |

### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

|                                                      |                                                   |         |      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>27.08.2018 6.650.000,00 |         |      |
| k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding<br>27.08.2018 6.650.000,00 | (k - j) | 0,00 |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current<br>26.11.2018 6.650.000,00       |         |      |
| m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current<br>26.11.2018 6.650.000,00       | (m - l) | 0,00 |

## 2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Actúa S/N  |
|-------------|------------|-----------|------------------|------------|
| Data date   | Trigger    | Condition | Trigger value    | Breach Y/N |

### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

|                          |            |   |                           |                |   |
|--------------------------|------------|---|---------------------------|----------------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 26.11.2018 | k | > 0 A - l - o - e         | -29.731.914,34 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 26.11.2018 | k | > 0 A + B - m - o - e     | -18.311.157,75 | N |
| 2.1.3 Serie D / Series D | 26.11.2018 | k | > 0 A + B + C - n - o - e | -11.478.829,44 | N |

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

### 2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

|                                                                                                    |            |           |          |        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|-----|
| 2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)                                                  |            |           |          |        | S/Y |
| (i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad                                          | 26.11.2018 | (m - l)   | = 0,00   | 0,00   | S/Y |
| (ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo             | 26.11.2018 | % (a / f) | ≥ 10,00% | 14,14% | S/Y |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)                      |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D               | 20.11.2018 | % (B / E) | ≥ 4,200% | 4,200% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos | 20.11.2018 | % (b / e) | ≤ 1,50%  | 0,792% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)                      |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D               | 20.11.2018 | % (C / E) | ≥ 2,505% | 2,505% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos   | 20.11.2018 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 0,792% | S/Y |
| 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)                      |            |           |          |        | S/Y |
| (i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D               | 20.11.2018 | % (D / E) | ≥ 1,695% | 1,695% | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos   | 20.11.2018 | % (b / e) | ≤ 1,00%  | 0,792% | S/Y |

### 2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

## 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos | Disparador | Condición | Valor Disparador | Opción ejercitable S/N |
|-------------|------------|-----------|------------------|------------------------|
| Data date   | Trigger    | Condition | Trigger value    | Exercisable option Y/N |
| 20.11.2018  | % (a / f)  | < 10,00%  | 14,14%           | N                      |