

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.08.2018
Actual / Current 21.08.2018
Precedente / Preceding 25.05.2018
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	278.323.560,64	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual Current	21.08.2018 2.025.196,59	% (b / e) 0,745%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 months)	Actual Current	21.08.2018 269.708.595,74	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual Current	21.08.2018 6.589.768,31	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	21.08.2018 271.733.792,33	% (e / f) 14,30%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	12.07.2004 1.900.030.732,91	
g Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current	21.08.2018 0,00	
h Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current	21.08.2018 0,00	
i Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	21.08.2018 4.366.524,26	
j Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	21.08.2018 4.760.592,90	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	27.08.2018 0,00	g - h
l Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current	27.08.2018 16.222.697,29	
m Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place		16.214.301,90	
n Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place		16.187.240,84	
o Cuenta de Amortización Amortisation Account		0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	25.05.2018 257.268.588,92		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	25.05.2018 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	25.05.2018 257.268.588,92		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	25.05.2018 11.796.159,69	% (B / E) 4,200%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	25.05.2018 7.035.567,98	% (C / E) 2,505%	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	25.05.2018 4.760.592,90	% (D / E) 1,695%	
E Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	25.05.2018 280.860.909,49		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.05.2018 6.650.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.05.2018 6.650.000,00	(k - j) 0,00	
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.08.2018 6.650.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.08.2018 6.650.000,00	(m - l) 0,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	27.08.2018	k	> 0 A - l - o - e	-30.687.900,70	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.08.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-18.883.345,62	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.08.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.820.716,58	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	27.08.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	27.08.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	14,65%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.08.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.08.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,745%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.08.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.08.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,745%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.08.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.08.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,745%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
21.08.2018	% (a / f)	< 10,00%	14,65%	N