

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.05.2018
Actual / Current 21.05.2018
Precedente / Preceding 26.02.2018
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual	287.747.760,88	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	21.05.2018 1.775.175,77	% (b / e)	0,632%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual	21.05.2018 279.085.631,69		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual	21.05.2018 6.886.953,42		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	21.05.2018 280.860.807,46	% (e / f)	14,78%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	12.07.2004 1.900.030.732,91		
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial			
g	Retención para Fondo de Amortización Primero	Actual	21.05.2018 0,00		
	Withholding for First Amortisation Fund	Current			
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo	Actual	21.05.2018 0,00		
	Withholding for Second Amortisation Fund	Current			
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero	Actual	21.05.2018 5.530.002,70		
	Withholding for Third Amortisation Fund	Current			
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto	Actual	21.05.2018 4.938.024,56		
	Withholding for Third Amortisation Fund	Current			
k	Déficit de Amortización	Actual	25.05.2018 0,00	g - h	
	Amortisation Deficiency	Current			
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar	Actual	25.05.2018 17.627.201,78		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Current			
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar		17.619.138,53		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place				
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar		17.592.920,91		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place				
o	Cuenta de Amortización		0,00		
	Amortisation Account				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A	Actual	26.02.2018 266.857.207,12		
	Outstanding Principal Balance Class A	Current			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1	Actual	26.02.2018 0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1	Current			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2	Actual	26.02.2018 266.857.207,12		
	Outstanding Principal Balance Series A2	Current			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	26.02.2018 12.235.813,80	% (B / E)	4,200%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	26.02.2018 7.297.789,24	% (C / E)	2,505%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	26.02.2018 4.938.024,56	% (D / E)	1,695%
	Outstanding Principal Balance Series D	Current			
E	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	26.02.2018 291.328.834,72		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018 6.650.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.02.2018 6.650.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2018 6.650.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.05.2018 6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.05.2018	k	> 0 A - l - o - e	-31.630.802,12	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.05.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-19.386.925,07	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.05.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-12.062.918,21	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	25.05.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.05.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	15,14%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,632%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,632%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.05.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	21.05.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,632%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
21.05.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,14%	N