

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual	298.448.973,23	(b + c + d)	
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	1.987.018,96	% (b / e)	0,682%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	289.341.769,23		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	7.120.185,04		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	291.328.788,19	% (e / f)	15,33%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	1.900.030.732,91		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
g	Retención para Fondo de Amortización Primero		Actual	0,00		
	Withholding for First Amortisation Fund		Current			
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo		Actual	0,00		
	Withholding for Second Amortisation Fund		Current			
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero		Actual	5.631.961,91		
	Withholding for Third Amortisation Fund		Current			
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto		Actual	5.294.019,71		
	Withholding for Third Amortisation Fund		Current			
k	Déficit de Amortización		Actual	0,00	g - h	
	Amortisation Deficiency		Current			
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar		Actual	17.640.530,91		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place		Current			
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar			17.631.611,44		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place					
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar			17.602.558,89		
	Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place					
o	Cuenta de Amortización			0,00		
	Amortisation Account					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Actual	276.018.922,20		
	Outstanding Principal Balance Class A		Current			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Actual	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1		Current			
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Actual	276.018.922,20		
	Outstanding Principal Balance Series A2		Current			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Actual	13.117.923,00	% (B / E)	4,340%
	Outstanding Principal Balance Series B		Current			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Actual	7.823.904,90	% (C / E)	2,589%
	Outstanding Principal Balance Series C		Current			
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Actual	5.294.019,71	% (D / E)	1,752%
	Outstanding Principal Balance Series D		Current			
E	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D		Actual	302.254.769,81		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Current			

1.3 Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.11.2017	6.650.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.11.2017	6.456.474,36	(k - j)	-193.525,64
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.02.2018	6.650.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.02.2018	6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	26.02.2018	k	> 0 A - l - o - e	-32.950.396,90	N
2.1.2 Serie C / Series C	26.02.2018	k	> 0 A + B - m - o - e	-19.823.554,43	N
2.1.3 Serie D / Series D	26.02.2018	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-11.970.596,98	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) F. Reserva Requerido haya sido dotado en su totalidad	26.02.2018	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	26.02.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	15,71%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	26.02.2018	% (B / E)	≥ 4,200%	4,340%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	26.02.2018	% (b / e)	≤ 1,50%	0,682%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	26.02.2018	% (C / E)	≥ 2,505%	2,589%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	26.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,682%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	26.02.2018	% (D / E)	≥ 1,695%	1,752%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	26.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,682%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
20.02.2018	% (a / f)	< 10,00%	15,71%	N