

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.11.2016
Actual / Current	21.11.2016
Precedente / Preceding	25.11.2016
	12.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current		353.386.749,92	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual Current	21.11.2016	2.524.442,01	% (b / e)	0,731%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-I) (≤3 months)	Actual Current	21.11.2016	342.839.363,35		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 months)	Actual Current	21.11.2016	8.022.944,56		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual Current	21.11.2016	345.363.805,36	% (e / f)	18,18%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	12.07.2004	1.900.030.732,91		
g	Retención para Fondo de Amortización Primero Withholding for First Amortisation Fund	Actual Current	21.11.2016	0,00		
h	Retención para Fondo de Amortización Segundo Withholding for Second Amortisation Fund	Actual Current	21.11.2016	0,00		
i	Retención para Fondo de Amortización Tercero Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	21.11.2016	5.921.991,67		
j	Retención para Fondo de Amortización Cuarto Withholding for Third Amortisation Fund	Actual Current	21.11.2016	6.056.960,07		
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current	25.11.2016	0,00	g - h	
l	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 4º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 4th place	Actual Current	25.05.2010	19.110.327,21		
m	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			19.099.301,03		
n	Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 6º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 6th place			19.065.216,50		
o	Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	25.11.2016	327.325.963,02		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	25.11.2016	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	25.11.2016	327.325.963,02		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	25.11.2016	15.008.396,97	% (B / E)	4,200%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	25.11.2016	8.951.437,04	% (C / E)	2,505%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	25.11.2016	6.056.960,07	% (D / E)	1,695%
E	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	25.11.2016	357.342.757,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	6.650.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2016	6.650.000,00	(k - j)	0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2016	6.650.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2016	6.650.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.11.2016	k	> 0 A - l - o - e	-37.148.169,55	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.11.2016	k	> 0 A + B - m - o - e	-22.128.746,40	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.11.2016	k	> 0 A + B + C - n - o - e	-13.143.224,83	N

Condiciones comunes / Common conditions

Fecha de liquidación o última Fecha de pago / Liquidation or last payment date

N N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido	25.11.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.11.2016	% (a / f)	≥ 10,00%	18,60%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.11.2016	% (B / E)	≥ 4,200%	4,200%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,5% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	21.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,731%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.11.2016	% (C / E)	≥ 2,505%	2,505%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	21.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,731%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	21.11.2016	% (D / E)	≥ 1,695%	1,695%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	21.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,731%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

NO APLICA ESTA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
21.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	18,60%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com