

Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1991	39	0,18	374.041,15	0,02	6	0,53	1.413,47	0,44	39	0,18	372.627,68	0,02	5,384%	157,993
1992	84	0,40	911.873,60	0,05	10	0,89	3.715,94	1,14	84	0,40	908.157,66	0,05	5,354%	147,359
1993	209	0,99	2.810.579,87	0,16	23	2,04	7.030,38	2,16	209	0,99	2.803.549,49	0,16	4,776%	135,882
1994	154	0,73	2.691.046,45	0,15	16	1,42	4.172,06	1,28	153	0,72	2.686.874,39	0,15	4,589%	125,974
1995	110	0,52	2.347.809,57	0,13	19	1,69	5.863,42	1,80	110	0,52	2.341.946,15	0,13	4,603%	113,550
1996	240	1,13	5.257.547,00	0,30	13	1,15	4.064,91	1,25	240	1,13	5.253.482,09	0,30	3,895%	100,672
1997	709	3,35	19.067.733,36	1,08	48	4,26	10.605,38	3,26	709	3,35	19.057.127,98	1,08	3,423%	89,767
1998	980	4,63	36.055.451,14	2,05	70	6,22	16.575,26	5,10	980	4,63	36.038.875,88	2,05	3,363%	77,287
1999	568	2,68	26.587.073,09	1,51	45	4,00	17.200,87	5,29	568	2,68	26.569.872,22	1,51	3,390%	64,622
2000	355	1,68	22.232.068,64	1,26	45	4,00	13.288,21	4,09	355	1,68	22.218.780,43	1,26	3,404%	54,177
2001	492	2,33	35.323.497,25	2,01	50	4,44	22.577,80	6,95	492	2,33	35.300.919,45	2,01	3,351%	41,224
2002	697	3,29	63.069.040,15	3,58	41	3,64	15.558,22	4,79	697	3,29	63.053.481,93	3,58	3,191%	28,708
2003	13.986	66,11	1.284.216.630,51	72,99	624	55,42	175.081,96	53,89	13.986	66,11	1.284.041.548,55	73,00	3,201%	17,014
2004	2.534	11,98	258.402.015,25	14,69	116	10,30	27.768,15	8,55	2.534	11,98	258.374.247,10	14,69	3,308%	10,935
Total :	21.157	100,00	1.759.346.407,03	100,00	1.126	100,00	324.916,03	100,00	21.156	100,00	1.759.021.491,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,241%	21,069
Media Simple / Average :			83.156,70				288,56				83.145,28		3,335%	28,251
Mínimo / Minimum :			0,77				0,10				0,77		2,380%	09/07/1991
Máximo / Maximum :			437.546,12				12.566,78				437.546,12		8,750%	22/04/2004

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.