

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	4	0,03	444,03	0,00	4	0,47	444,03	0,08	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2009	212	1,69	642.327,80	0,08	15	1,75	89.466,28	16,89	212	1,69	552.861,52	0,06	6,160%	7,344
2010	180	1,44	1.414.860,69	0,17	15	1,75	7.783,70	1,47	180	1,44	1.407.076,99	0,16	6,147%	18,812
2011	212	1,69	2.277.492,07	0,27	9	1,05	2.457,23	0,46	212	1,69	2.275.034,84	0,27	6,038%	30,355
2012	227	1,81	3.732.260,90	0,44	20	2,34	20.676,99	3,90	227	1,81	3.711.583,91	0,43	5,924%	42,511
2013	353	2,82	9.179.975,04	1,08	22	2,57	15.979,27	3,02	353	2,82	9.163.995,77	1,07	5,876%	54,725
2014	271	2,16	7.971.529,70	0,93	16	1,87	8.356,83	1,58	271	2,16	7.963.172,87	0,93	5,884%	65,729
2015	230	1,84	7.891.442,82	0,92	7	0,82	2.979,49	0,56	230	1,84	7.888.463,33	0,92	5,846%	78,679
2016	225	1,80	8.579.394,66	1,00	6	0,70	5.778,29	1,09	225	1,80	8.573.616,37	1,00	5,877%	90,154
2017	224	1,79	9.593.708,19	1,12	7	0,82	9.996,78	1,89	224	1,79	9.583.711,41	1,12	5,846%	102,294
2018	1.026	8,19	49.708.791,85	5,82	51	5,96	53.941,35	10,18	1.026	8,20	49.654.850,50	5,82	5,949%	114,586
2019	301	2,40	15.470.486,73	1,81	16	1,87	4.949,01	0,93	301	2,40	15.465.537,72	1,81	5,848%	123,651
2020	169	1,35	9.264.646,91	1,09	11	1,29	9.630,09	1,82	169	1,35	9.255.016,82	1,08	5,794%	138,226
2021	251	2,00	15.006.945,19	1,76	13	1,52	6.740,73	1,27	251	2,01	15.000.204,46	1,76	5,821%	150,171
2022	310	2,48	18.491.670,28	2,17	16	1,87	3.985,89	0,75	310	2,48	18.487.684,39	2,17	5,791%	162,345
2023	1.921	15,34	119.979.508,34	14,05	104	12,16	57.630,86	10,88	1.921	15,35	119.921.877,48	14,05	5,937%	174,629
2024	453	3,62	31.623.481,48	3,70	23	2,69	17.439,19	3,29	453	3,62	31.606.042,29	3,70	5,865%	182,691
2025	142	1,13	9.914.799,23	1,16	13	1,52	2.334,84	0,44	142	1,13	9.912.464,39	1,16	5,854%	198,378
2026	165	1,32	12.598.724,33	1,48	5	0,58	1.456,73	0,28	165	1,32	12.597.267,60	1,48	5,780%	209,848
2027	202	1,61	18.013.585,48	2,11	14	1,64	7.718,06	1,46	202	1,61	18.005.867,42	2,11	5,804%	222,072
2028	1.558	12,44	122.310.019,83	14,33	93	10,88	52.958,01	10,00	1.558	12,45	122.257.061,82	14,33	5,967%	234,834
2029	398	3,18	34.311.584,65	4,02	28	3,27	7.760,05	1,47	398	3,18	34.303.824,60	4,02	5,827%	242,390
2030	107	0,85	9.750.160,46	1,14	8	0,94	5.249,89	0,99	107	0,85	9.744.910,57	1,14	5,886%	257,923
2031	126	1,01	12.429.496,41	1,46	9	1,05	1.186,59	0,22	126	1,01	12.428.309,82	1,46	5,977%	270,493
2032	131	1,05	13.252.818,33	1,55	14	1,64	2.561,32	0,48	131	1,05	13.250.257,01	1,55	5,864%	281,356
2033	2.463	19,67	241.395.655,67	28,27	234	27,37	103.753,92	19,59	2.463	19,68	241.291.901,75	28,28	6,058%	295,308
2034	661	5,28	69.005.102,83	8,08	82	9,59	26.437,34	4,99	661	5,28	68.978.665,49	8,08	5,976%	301,050

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	12.522	100,00	853.810.913,90	100,00	855	100,00	529.652,76	100,00	12.518	100,00	853.281.261,14	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,954%	224,739
Media Simple / <i>Average</i> :			68.184,87				619,48				68.164,34		5,981%	191,498
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,07				0,02				0,07		3,837%	01/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			403.224,51				79.677,10				403.224,51		8,000%	19/03/2034