

Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate Media Pond. W. Average	Vida residual Residual Life M. Pond. Meses W. Avg. Months
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%		
2004	1	0,00	15,48	0,00	1	0,09	15,48	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,000%	0,000
2005	65	0,31	330.057,15	0,02	2	0,18	611,55	0,19	65	0,31	329.445,60	0,02	3,927%	9,177
2006	165	0,78	1.433.281,23	0,08	13	1,15	9.467,71	2,91	165	0,78	1.423.813,52	0,08	4,022%	19,795
2007	250	1,18	2.648.386,55	0,15	20	1,78	7.708,58	2,37	250	1,18	2.640.677,97	0,15	4,211%	31,454
2008	360	1,70	5.925.735,79	0,34	24	2,13	9.349,69	2,88	360	1,70	5.916.386,10	0,34	3,950%	43,293
2009	277	1,31	5.610.462,80	0,32	21	1,87	6.894,37	2,12	277	1,31	5.603.568,43	0,32	3,781%	54,075
2010	233	1,10	5.562.699,90	0,32	16	1,42	5.768,46	1,78	233	1,10	5.556.931,44	0,32	3,719%	66,723
2011	254	1,20	6.367.373,16	0,36	13	1,15	5.227,96	1,61	254	1,20	6.362.145,20	0,36	3,632%	78,467
2012	294	1,39	9.513.355,62	0,54	21	1,87	6.001,81	1,85	294	1,39	9.507.353,81	0,54	3,417%	89,860
2013	514	2,43	23.840.787,31	1,36	33	2,93	13.276,44	4,09	514	2,43	23.827.510,87	1,35	3,313%	102,587
2014	329	1,56	15.326.014,51	0,87	18	1,60	8.025,99	2,47	329	1,56	15.317.988,52	0,87	3,343%	113,255
2015	280	1,32	15.471.640,04	0,88	13	1,15	3.143,51	0,97	280	1,32	15.468.496,53	0,88	3,264%	127,097
2016	244	1,15	14.682.832,38	0,83	10	0,89	8.622,29	2,65	244	1,15	14.674.210,09	0,83	3,277%	137,754
2017	264	1,25	16.593.860,14	0,94	13	1,15	3.101,60	0,95	264	1,25	16.590.758,54	0,94	3,259%	150,481
2018	1.666	7,87	111.384.409,29	6,33	78	6,93	46.254,30	14,24	1.666	7,87	111.338.154,99	6,33	3,227%	162,487
2019	437	2,07	29.537.566,26	1,68	26	2,31	6.177,36	1,90	437	2,07	29.531.388,90	1,68	3,297%	170,915
2020	190	0,90	13.991.490,12	0,80	17	1,51	6.155,95	1,89	190	0,90	13.985.334,17	0,80	3,240%	185,993
2021	310	1,47	22.485.782,74	1,28	16	1,42	3.506,97	1,08	310	1,47	22.482.275,77	1,28	3,251%	198,422
2022	401	1,90	30.990.849,35	1,76	23	2,04	8.371,96	2,58	401	1,90	30.982.477,39	1,76	3,189%	210,463
2023	3.061	14,47	235.116.363,34	13,36	110	9,77	27.902,30	8,59	3.061	14,47	235.088.461,04	13,36	3,195%	222,656
2024	698	3,30	58.246.363,38	3,31	28	2,49	11.009,16	3,39	698	3,30	58.235.354,22	3,31	3,282%	230,376
2025	181	0,86	15.084.470,23	0,86	21	1,87	5.036,10	1,55	181	0,86	15.079.434,13	0,86	3,311%	245,767
2026	229	1,08	20.377.952,21	1,16	16	1,42	4.096,41	1,26	229	1,08	20.373.855,80	1,16	3,243%	258,082
2027	270	1,28	26.165.774,81	1,49	17	1,51	4.324,71	1,33	270	1,28	26.161.450,10	1,49	3,186%	270,192
2028	2.715	12,83	249.136.554,77	14,16	109	9,68	23.021,27	7,09	2.715	12,83	249.113.533,50	14,16	3,193%	282,919
2029	701	3,31	68.114.085,93	3,87	29	2,58	6.847,02	2,11	701	3,31	68.107.238,91	3,87	3,282%	290,265
2030	158	0,75	15.518.158,30	0,88	13	1,15	3.231,71	0,99	158	0,75	15.514.926,59	0,88	3,252%	306,005
2031	199	0,94	22.258.263,70	1,27	18	1,60	3.999,44	1,23	199	0,94	22.254.264,26	1,27	3,245%	318,652
2032	244	1,15	27.839.308,11	1,58	12	1,07	4.524,61	1,39	244	1,15	27.834.783,50	1,58	3,190%	330,850
2033	4.846	22,90	534.654.217,04	30,39	298	26,47	58.553,39	18,02	4.846	22,91	534.595.663,65	30,39	3,220%	343,330

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.

Bancaja 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2034	1.321	6,24	155.138.295,39	8,82	77	6,84	14.687,93	4,52	1.321	6,24	155.123.607,46	8,82	3,298%	349,073
Total :	21.157	100,00	1.759.346.407,03	100,00	1.126	100,00	324.916,03	100,00	21.156	100,00	1.759.021.491,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,241%	273,199
Media Simple / Average :			83.156,70				288,56				83.145,28		3,335%	242,745
Mínimo / Minimum :			0,77				0,10				0,77		2,380%	01/01/2005
Máximo / Maximum :			437.546,12				12.566,78				437.546,12		8,750%	17/03/2034

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.