

## BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 30/11/2014

**Divisa / Currency:** EUR

| Índices de Referencia<br>Reference Indexes                                                                | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                     |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               | Tipo Int.<br>Int. Rate | Margen s/Índice<br>Margin o/Index |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                           | Num.                                                     | %             | Importe / Amount      | %             | Num.                                            | %             | Importe / Amount    | %             | Num.                                                     | %             | Importe / Amount      | %             | Med.Pond.<br>W. Avg.   | M.Pond.<br>W. Avg.                | Min.  | Max.  |
| <b>Interés Variable</b><br><i>Floating Interest</i>                                                       | <b>8.906</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>458.795.912,17</b> | <b>100,00</b> | <b>748</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>2.451.303,67</b> | <b>100,00</b> | <b>8.859</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>456.344.608,50</b> | <b>100,00</b> | <b>1,421%</b>          |                                   |       |       |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes<br><i>1-month EURIBOR/MIBOR</i>                                                     | 1                                                        | 0,01          | 96.714,57             | 0,02          | 0                                               | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 1                                                        | 0,01          | 96.714,57             | 0,02          | 2,043%                 | 1,500                             | 1,500 | 1,500 |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses<br><i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>                                                   | 113                                                      | 1,27          | 3.660.976,78          | 0,80          | 10                                              | 1,34          | 45.896,35           | 1,87          | 113                                                      | 1,28          | 3.615.080,43          | 0,79          | 1,132%                 | 0,932                             | 0,500 | 1,500 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año<br><i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>                                                      | 17                                                       | 0,19          | 397.675,10            | 0,09          | 2                                               | 0,27          | 1.840,88            | 0,08          | 17                                                       | 0,19          | 395.834,22            | 0,09          | 1,627%                 | 1,056                             | 0,750 | 1,250 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)<br><i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>                   | 8.562                                                    | 96,14         | 449.653.683,60        | 98,01         | 704                                             | 94,12         | 2.336.365,74        | 95,31         | 8.517                                                    | 96,14         | 447.317.317,86        | 98,02         | 1,402%                 | 0,885                             | 0,400 | 2,250 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro<br><i>Mortgage Market: Savings Banks</i>                                   | 201                                                      | 2,26          | 4.764.471,83          | 1,04          | 32                                              | 4,28          | 67.200,70           | 2,74          | 199                                                      | 2,25          | 4.697.271,13          | 1,03          | 3,281%                 | 0,250                             | 0,000 | 0,250 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades<br><i>Mortgage Market: All Institutions</i>                          | 5                                                        | 0,06          | 182.413,65            | 0,04          | 0                                               | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 5                                                        | 0,06          | 182.413,65            | 0,04          | 3,042%                 | 0,000                             | 0,000 | 0,000 |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI)<br><i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i> | 7                                                        | 0,08          | 39.976,64             | 0,01          | 0                                               | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 7                                                        | 0,08          | 39.976,64             | 0,01          | 3,472%                 | 0,250                             | 0,250 | 0,250 |
| <b>Total :</b>                                                                                            | <b>8.906</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>458.795.912,17</b> | <b>100,00</b> | <b>748</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>2.451.303,67</b> | <b>100,00</b> | <b>8.859</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>456.344.608,50</b> | <b>100,00</b> |                        |                                   |       |       |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>                                                               |                                                          |               |                       |               |                                                 |               |                     |               |                                                          |               |                       |               | <b>1,421%</b>          |                                   |       |       |
| <b>Media Simple / Average :</b>                                                                           |                                                          |               | <b>51.515,37</b>      |               |                                                 |               | <b>3.277,14</b>     |               |                                                          |               | <b>51.511,98</b>      |               | <b>1,477%</b>          |                                   |       |       |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                                                                                 |                                                          |               | <b>11,54</b>          |               |                                                 |               | <b>0,13</b>         |               |                                                          |               | <b>11,54</b>          |               | <b>0,583%</b>          |                                   |       |       |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                                                                                 |                                                          |               | <b>329.000,56</b>     |               |                                                 |               | <b>157.122,30</b>   |               |                                                          |               | <b>329.000,56</b>     |               | <b>3,717%</b>          |                                   |       |       |