

## BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 28/02/2013

Divisa / Currency: EUR

| Índices de Referencia<br>Reference Indexes                                                         | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                     |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               | Tipo Int.<br>Int. Rate | Margen s/Índice<br>Margin o/Index |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                    | Num.                                                     | %             | Importe / Amount      | %             | Num.                                            | %             | Importe / Amount    | %             | Num.                                                     | %             | Importe / Amount      | %             | Med.Pond.<br>W. Avg.   | M.Pond.<br>W. Avg.                | Min.  | Max.  |
| Interés Variable<br>Floating Interest                                                              | 9.880                                                    | 100,00        | 555.899.243,97        | 100,00        | 915                                             | 100,00        | 1.371.410,75        | 100,00        | 9.868                                                    | 100,00        | 554.527.833,22        | 100,00        | 1,796%                 |                                   |       |       |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses<br>3-month EURIBOR/MIBOR                                                   | 124                                                      | 1,26          | 4.661.108,06          | 0,84          | 11                                              | 1,20          | 22.526,39           | 1,64          | 123                                                      | 1,25          | 4.638.581,67          | 0,84          | 1,237%                 | 0,915                             | 0,500 | 1,500 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año<br>1-year EURIBOR/MIBOR                                                      | 55                                                       | 0,56          | 1.340.279,39          | 0,24          | 5                                               | 0,55          | 2.620,45            | 0,19          | 55                                                       | 0,56          | 1.337.658,94          | 0,24          | 1,985%                 | 0,946                             | 0,700 | 1,500 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)<br>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)                   | 9.407                                                    | 95,21         | 543.353.908,12        | 97,74         | 856                                             | 93,55         | 1.305.351,32        | 95,18         | 9.397                                                    | 95,23         | 542.048.556,80        | 97,75         | 1,779%                 | 0,884                             | 0,400 | 2,250 |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro<br>Mortgage Market: Savings Banks                                   | 266                                                      | 2,69          | 6.204.188,82          | 1,12          | 42                                              | 4,59          | 40.723,10           | 2,97          | 265                                                      | 2,69          | 6.163.465,72          | 1,11          | 3,510%                 | 0,050                             | 0,000 | 0,750 |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades<br>Mortgage Market: All Institutions                          | 6                                                        | 0,06          | 208.514,08            | 0,04          | 0                                               | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 6                                                        | 0,06          | 208.514,08            | 0,04          | 3,521%                 | 0,000                             | 0,000 | 0,000 |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI)<br>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator) | 22                                                       | 0,22          | 131.245,50            | 0,02          | 1                                               | 0,11          | 189,49              | 0,01          | 22                                                       | 0,22          | 131.056,01            | 0,02          | 5,603%                 | 0,146                             | 0,000 | 0,625 |
| <b>Total :</b>                                                                                     | <b>9.880</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>555.899.243,97</b> | <b>100,00</b> | <b>915</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>1.371.410,75</b> | <b>100,00</b> | <b>9.868</b>                                             | <b>100,00</b> | <b>554.527.833,22</b> | <b>100,00</b> |                        |                                   |       |       |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>                                                        |                                                          |               |                       |               |                                                 |               |                     |               |                                                          |               |                       |               | <b>1,796%</b>          |                                   |       |       |
| <b>Media Simple / Average :</b>                                                                    |                                                          |               | <b>56.265,11</b>      |               |                                                 |               | <b>1.498,81</b>     |               |                                                          |               | <b>56.194,55</b>      |               | <b>1,892%</b>          |                                   |       |       |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                                                                          |                                                          |               | <b>0,01</b>           |               |                                                 |               | <b>0,01</b>         |               |                                                          |               | <b>21,07</b>          |               | <b>0,689%</b>          |                                   |       |       |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                                                                          |                                                          |               | <b>355.159,53</b>     |               |                                                 |               | <b>41.956,15</b>    |               |                                                          |               | <b>355.159,53</b>     |               | <b>8,667%</b>          |                                   |       |       |