BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** / *Residential mortgage loans*
Fecha / *Date:* **31/12/2010**
Divisa / *Currency:* **EUR**

Indices de Referencia / *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal / *Outstanding Principal Balance* Num.	%	Importe / *Amount*	%	Principal Vencido Impagado / *Overdue Principal* Num.	%	Importe / *Amount*	%	Principal Pendiente Vencimiento / *Outstanding Principal* Num.	%	Importe / *Amount*	%	Tipo Int. / *Int. Rate* Med.Pond. / *W. Avg.*	Margen s/Indice / *Margin o/Index* M.Pond. / *W. Avg.*	Min.	Max.
Interés Variable / *Floating Interest*	**11.060**	**100,00**	**687.106.250,69**	**100,00**	**680**	**100,00**	**700.826,78**	**100,00**	**11.054**	**100,00**	**686.405.423,91**	**100,00**	**2,222%**			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses / *3-month EURIBOR/MIBOR*	137	1,24	5.869.526,73	0,85	4	0,59	3.017,85	0,43	137	1,24	5.866.508,88	0,85	1,804%	0,908	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año / *1-year EURIBOR/MIBOR*	68	0,61	2.193.127,86	0,32	4	0,59	1.193,33	0,17	68	0,62	2.191.934,53	0,32	2,250%	0,947	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) / *1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)*	10.506	94,99	670.255.244,55	97,55	641	94,26	675.150,12	96,34	10.502	95,01	669.580.094,43	97,55	2,215%	0,883	0,400	2,250
M. Hipotecario Cajas de Ahorro / *Mortgage Market: Savings Banks*	295	2,67	8.184.895,90	1,19	26	3,82	21.017,45	3,00	295	2,67	8.163.878,45	1,19	2,944%	0,047	0,000	0,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades / *Mortgage Market: All Institutions*	7	0,06	252.795,02	0,04	0	0,00	0,00	0,00	7	0,06	252.795,02	0,04	2,717%	0,000	0,000	0,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CE / *Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)*	47	0,42	350.660,63	0,05	5	0,74	448,03	0,06	45	0,41	350.212,60	0,05	4,928%	0,118	0,000	1,000
Total :	**11.060**	**100,00**	**687.106.250,69**	**100,00**	**680**	**100,00**	**700.826,78**	**100,00**	**11.054**	**100,00**	**686.405.423,91**	**100,00**				
Media Ponderada / *Weighted Average* :													**2,222%**			
Media Simple / *Average* :			**62.125,34**				**1.030,63**				**62.095,66**		**2,276%**			
Mínimo / *Minimum* :			**0,56**				**0,02**				**0,56**		**1,136%**			
Máximo / *Maximum* :			**382.529,38**				**15.754,16**				**382.529,38**		**5,961%**			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*