BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados */ Portfolio of Securitised Assets*
Distribución por Indices de Referencia */ Distribution by Reference Indexes*

Activos */ Assets:* **Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)** */ Residential mortgage loans*
Fecha */ Date:* **31/12/2008**
Divisa */ Currency:* **EUR**

Indices de Referencia *Reference Indexes*	Saldo Vivo de Principal *Outstanding Principal Balance*				Principal Vencido Impagado *Overdue Principal*				Principal Pendiente Vencimiento *Outstanding Principal*				Tipo Int. *Int. Rate*	Margen s/Indice *Margin o/Index*		
	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Num.	%	Importe */ Amount*	%	Med.Pond. *W. Avg.*	M.Pond. *W. Avg.*	Min.	Max.
Interés Variable *Floating Interest*	**12.522**	**100,00**	**853.810.913,90**	**100,00**	**855**	**100,00**	**529.652,76**	**100,00**	**12.518**	**100,00**	**853.281.261,14**	**100,00**	**5,954%**			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses *3-month EURIBOR/MIBOR*	157	1,25	7.643.152,38	0,90	7	0,82	1.214,48	0,23	157	1,25	7.641.937,90	0,90	5,393%	0,900	0,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año *1-year EURIBOR/MIBOR*	93	0,74	3.045.881,56	0,36	4	0,47	841,08	0,16	93	0,74	3.045.040,48	0,36	5,885%	0,954	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) *1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)*	11.757	93,89	830.363.595,76	97,25	785	91,81	503.315,27	95,03	11.755	93,90	829.860.280,49	97,26	5,962%	0,879	0,400	2,250
M. Hipotecario Cajas de Ahorro *Mortgage Market: Savings Banks*	369	2,95	11.356.075,19	1,33	37	4,33	11.020,16	2,08	369	2,95	11.345.055,03	1,33	5,734%	0,041	0,000	0,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades *Mortgage Market: All Institutions*	7	0,06	318.798,98	0,04	0	0,00	0,00	0,00	7	0,06	318.798,98	0,04	5,431%	0,000	0,000	0,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CE *Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)*	139	1,11	1.083.410,03	0,13	22	2,57	13.261,77	2,50	137	1,09	1.070.148,26	0,13	6,731%	0,197	0,000	1,000
Total :	**12.522**	**100,00**	**853.810.913,90**	**100,00**	**855**	**100,00**	**529.652,76**	**100,00**	**12.518**	**100,00**	**853.281.261,14**	**100,00**				
Media Ponderada */ Weighted Average* **:**													**5,954%**			
Media Simple */ Average* **:**			**68.184,87**				**619,48**				**68.164,34**		**5,981%**			
Mínimo */ Minimum* **:**			**0,07**				**0,02**				**0,07**		**3,837%**			
Máximo */ Maximum* **:**			**403.224,51**				**79.677,10**				**403.224,51**		**8,000%**			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento */ Averages weighted by the outstanding principal.*
Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual */ Interest Rate: Annual nominal interest rate.*