

## BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|
|                                                |            | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     |
| 0,00                                           | 11.999,99  | 1.005                                                    | 8,03  | 6.472.868,27     | 0,76  | 58                                              | 6,78  | 19.450,96        | 3,67  | 1.001                                                    | 8,00  | 6.453.417,31     | 0,76  |
| 12.000,00                                      | 23.999,99  | 1.107                                                    | 8,84  | 20.051.945,57    | 2,35  | 66                                              | 7,72  | 20.246,74        | 3,82  | 1.107                                                    | 8,84  | 20.031.698,83    | 2,35  |
| 24.000,00                                      | 35.999,99  | 1.281                                                    | 10,23 | 38.709.868,57    | 4,53  | 82                                              | 9,59  | 26.751,85        | 5,05  | 1.281                                                    | 10,23 | 38.683.116,72    | 4,53  |
| 36.000,00                                      | 47.999,99  | 1.407                                                    | 11,24 | 59.329.693,64    | 6,95  | 81                                              | 9,47  | 31.350,83        | 5,92  | 1.407                                                    | 11,24 | 59.298.342,81    | 6,95  |
| 48.000,00                                      | 59.999,99  | 1.425                                                    | 11,38 | 76.856.884,09    | 9,00  | 91                                              | 10,64 | 28.133,42        | 5,31  | 1.425                                                    | 11,38 | 76.828.750,67    | 9,00  |
| 60.000,00                                      | 71.999,99  | 1.413                                                    | 11,28 | 92.955.798,81    | 10,89 | 80                                              | 9,36  | 30.635,54        | 5,78  | 1.413                                                    | 11,29 | 92.925.163,27    | 10,89 |
| 72.000,00                                      | 83.999,99  | 1.142                                                    | 9,12  | 88.840.582,62    | 10,41 | 88                                              | 10,29 | 41.849,69        | 7,90  | 1.142                                                    | 9,12  | 88.798.732,93    | 10,41 |
| 84.000,00                                      | 95.999,99  | 868                                                      | 6,93  | 77.804.229,30    | 9,11  | 73                                              | 8,54  | 110.918,17       | 20,94 | 868                                                      | 6,93  | 77.693.311,13    | 9,11  |
| 96.000,00                                      | 107.999,99 | 735                                                      | 5,87  | 74.633.804,83    | 8,74  | 56                                              | 6,55  | 42.662,43        | 8,05  | 735                                                      | 5,87  | 74.591.142,40    | 8,74  |
| 108.000,00                                     | 119.999,99 | 558                                                      | 4,46  | 63.432.587,06    | 7,43  | 37                                              | 4,33  | 32.525,56        | 6,14  | 558                                                      | 4,46  | 63.400.061,50    | 7,43  |
| 120.000,00                                     | 131.999,99 | 448                                                      | 3,58  | 56.541.748,52    | 6,62  | 29                                              | 3,39  | 25.808,46        | 4,87  | 448                                                      | 3,58  | 56.515.940,06    | 6,62  |
| 132.000,00                                     | 143.999,99 | 306                                                      | 2,44  | 42.141.816,50    | 4,94  | 26                                              | 3,04  | 26.152,98        | 4,94  | 306                                                      | 2,44  | 42.115.663,52    | 4,94  |
| 144.000,00                                     | 155.999,99 | 210                                                      | 1,68  | 31.416.714,24    | 3,68  | 20                                              | 2,34  | 15.437,86        | 2,91  | 210                                                      | 1,68  | 31.401.276,38    | 3,68  |
| 156.000,00                                     | 167.999,99 | 164                                                      | 1,31  | 26.433.590,02    | 3,10  | 22                                              | 2,57  | 19.849,15        | 3,75  | 164                                                      | 1,31  | 26.413.740,87    | 3,10  |
| 168.000,00                                     | 179.999,99 | 113                                                      | 0,90  | 19.593.850,58    | 2,29  | 8                                               | 0,94  | 13.392,50        | 2,53  | 113                                                      | 0,90  | 19.580.458,08    | 2,29  |
| 180.000,00                                     | 191.999,99 | 67                                                       | 0,54  | 12.532.369,64    | 1,47  | 7                                               | 0,82  | 5.090,39         | 0,96  | 67                                                       | 0,54  | 12.527.279,25    | 1,47  |
| 192.000,00                                     | 203.999,99 | 57                                                       | 0,46  | 11.327.818,57    | 1,33  | 6                                               | 0,70  | 5.387,78         | 1,02  | 57                                                       | 0,46  | 11.322.430,79    | 1,33  |
| 204.000,00                                     | 215.999,99 | 50                                                       | 0,40  | 10.506.720,08    | 1,23  | 4                                               | 0,47  | 1.447,47         | 0,27  | 50                                                       | 0,40  | 10.505.272,61    | 1,23  |
| 216.000,00                                     | 227.999,99 | 36                                                       | 0,29  | 8.009.077,74     | 0,94  | 7                                               | 0,82  | 10.049,52        | 1,90  | 36                                                       | 0,29  | 7.999.028,22     | 0,94  |
| 228.000,00                                     | 239.999,99 | 21                                                       | 0,17  | 4.924.819,04     | 0,58  | 2                                               | 0,23  | 1.387,34         | 0,26  | 21                                                       | 0,17  | 4.923.431,70     | 0,58  |
| 240.000,00                                     | 251.999,99 | 17                                                       | 0,14  | 4.175.924,76     | 0,49  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 17                                                       | 0,14  | 4.175.924,76     | 0,49  |
| 252.000,00                                     | 263.999,99 | 16                                                       | 0,13  | 4.134.293,55     | 0,48  | 3                                               | 0,35  | 2.499,16         | 0,47  | 16                                                       | 0,13  | 4.131.794,39     | 0,48  |
| 264.000,00                                     | 275.999,99 | 18                                                       | 0,14  | 4.855.387,45     | 0,57  | 1                                               | 0,12  | 6.809,06         | 1,29  | 18                                                       | 0,14  | 4.848.578,39     | 0,57  |
| 276.000,00                                     | 287.999,99 | 12                                                       | 0,10  | 3.415.196,26     | 0,40  | 1                                               | 0,12  | 458,16           | 0,09  | 12                                                       | 0,10  | 3.414.738,10     | 0,40  |
| 288.000,00                                     | 299.999,99 | 15                                                       | 0,12  | 4.412.294,88     | 0,52  | 3                                               | 0,35  | 7.591,64         | 1,43  | 15                                                       | 0,12  | 4.404.703,24     | 0,52  |
| 300.000,00                                     | 311.999,99 | 5                                                        | 0,04  | 1.530.811,94     | 0,18  | 1                                               | 0,12  | 1.236,79         | 0,23  | 5                                                        | 0,04  | 1.529.575,15     | 0,18  |
| 312.000,00                                     | 323.999,99 | 11                                                       | 0,09  | 3.501.451,39     | 0,41  | 1                                               | 0,12  | 679,75           | 0,13  | 11                                                       | 0,09  | 3.500.771,64     | 0,41  |
| 324.000,00                                     | 335.999,99 | 3                                                        | 0,02  | 986.294,80       | 0,12  | 1                                               | 0,12  | 1.397,96         | 0,26  | 3                                                        | 0,02  | 984.896,84       | 0,12  |

## BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de Principal<br>Principal Intervals |            | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|
|                                                |            | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      |
| 336.000,00                                     | 347.999,99 | 4                                                        | 0,03   | 1.365.453,53     | 0,16   | 1                                               | 0,12   | 451,60           | 0,09   | 4                                                        | 0,03   | 1.365.001,93     | 0,16   |
| 348.000,00                                     | 359.999,99 | 4                                                        | 0,03   | 1.417.057,55     | 0,17   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 4                                                        | 0,03   | 1.417.057,55     | 0,17   |
| 360.000,00                                     | 371.999,99 | 3                                                        | 0,02   | 1.096.735,59     | 0,13   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 3                                                        | 0,02   | 1.096.735,59     | 0,13   |
| 396.000,00                                     | 407.999,99 | 1                                                        | 0,01   | 403.224,51       | 0,05   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,01   | 403.224,51       | 0,05   |
| Total :                                        |            | 12.522                                                   | 100,00 | 853.810.913,90   | 100,00 | 855                                             | 100,00 | 529.652,76       | 100,00 | 12.518                                                   | 100,00 | 853.281.261,14   | 100,00 |
| Media Ponderada / Weighted Average :           |            |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        |
| Media Simple / Average :                       |            | 68.184,87                                                |        |                  |        | 619,48                                          |        |                  |        | 68.164,34                                                |        |                  |        |
| Mínimo / Minimum :                             |            | 0,07                                                     |        |                  |        | 0,02                                            |        |                  |        | 0,07                                                     |        |                  |        |
| Máximo / Maximum :                             |            | 403.224,51                                               |        |                  |        | 79.677,10                                       |        |                  |        | 403.224,51                                               |        |                  |        |