

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
BNP Paribas
CDC IXIS Capital Markets
Fortis Bank
Deutsche Bank
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		Actual	Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P			
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	100.000,00	150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2019	25/11/2005 25/11/2036	Amortizada	AAA(sf)	AAA	AAA	AAA
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	12.844,16 214.523.160,32 12,84%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2019	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2019 "Pass-Through" Secuencial	AAAsf	AAA	AAA	AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	24.652,17 9.836.215,83 24,65%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2019	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf	A1 (sf)	A+ A2 A	AA- (sf)
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	24.649,58 5.866.600,04 24,65%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3620% 25/11/2019	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf	Baa3	BBB+	BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	24.656,00 3.969.616,00 24,66%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,0820% 25/11/2019	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf	B1 (sf)	BB+	Ba2 BB
Total		234.195.592,19	1.900.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente									
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	1,58	1,57	1,37	1,36	1,35	1,14	1,13	1,13	1,13	
			Fecha	25/03/2021	20/03/2021	05/01/2021	02/01/2021	30/12/2020	15/10/2020	13/10/2020	11/10/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
			Fecha	25/05/2021	25/05/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	25/02/2021	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	5,34	5,13	4,93	4,75	4,57	4,40	4,24	4,09	4,09	
			Fecha	26/12/2024	10/10/2024	30/07/2024	23/05/2024	20/03/2024	18/01/2024	21/11/2023	27/09/2023	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	91,60%	214.523.160,32	11,25%	95,80%	1.820.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	7,89%		150.000.000,00
Serie A2	91,60%	214.523.160,32	87,91%		1.670.200.000,00
Serie B	4,20%	9.836.215,83	7,05%	2,10%	39.900.000,00
Serie C	2,51%	5.866.600,04	4,54%	1,25%	23.800.000,00
Serie D	1,70%	3.969.616,00	2,84%	0,85%	16.100.000,00
Emisión de Bonos		234.195.592,19			1.900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,84%	6.650.000,00	0,72%		13.680.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.787.091,02	-0,418%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	286.482,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.660,95		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,082%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
BNP Paribas
CDC IXIS Capital Markets
Fortis Bank

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.149	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	234.131.994,89	1.900.030.732,91
Medio	38.076,43	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	209.527,16	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	0,75%	3,19%
Mínimo	0,07%	2,00%
Máximo	2,28%	10,75%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	132	279
Mínimo	01/10/2019	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,00%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,64%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,53%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,83%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,31	7,07	0,08	7,95
10,01 - 20%	15,08	15,80	0,66	16,20
20,01 - 30%	19,36	25,40	1,91	25,81
30,01 - 40%	28,68	34,85	4,12	35,60
40,01 - 50%	29,13	44,28	7,77	45,47
50,01 - 60%	4,44	51,77	12,49	55,26
60,01 - 70%			20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,19	92,30
Medio ponderado		32,73		67,34
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		54,79		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,26%	0,25%	0,32%	0,58%
Tasa anual equivalente	3,01%	3,05%	2,99%	3,81%	6,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,88%	4,32%
Aragón	0,65%	0,54%
Asturias	0,02%	0,05%
Canarias	9,35%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,31%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,73%	2,60%
Cataluña	10,48%	9,28%
Comunidad Valenciana	39,91%	46,65%
Extremadura	0,04%	0,06%
Galicia	1,17%	1,14%
Islas Baleares	4,85%	4,29%
La Rioja	0,27%	0,32%
Madrid	18,12%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,07%	2,64%
Navarra	0,76%	1,23%
País Vasco	2,33%	1,79%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%		
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	165	46.160,92	4.395,01	0,00	50.555,93	1,69	7.650.446,12	43,02	30,94
De > 1 a = 2 Meses	33	19.358,81	2.037,46	0,00	21.396,27	0,72	1.494.646,79	8,47	30,85
De > 2 a = 3 Meses	13	13.149,45	1.224,00	0,00	14.373,45	0,48	590.170,82	3,38	33,62
De > 3 a = 6 Meses	13	15.434,12	1.397,27	0,00	16.831,39	0,56	402.769,60	2,34	29,70
De > 6 a < 12 Meses	18	43.702,50	3.919,03	0,00	47.621,53	1,59	553.331,00	3,36	25,46
De = 12 a < 18 Meses	15	91.908,88	5.446,19	0,00	97.355,07	3,26	558.204,00	3,66	29,32
De = 18 a < 24 Meses	5	23.529,91	2.758,25	0,00	26.288,16	0,88	170.534,95	1,10	33,02
De ≥ 2 Años	111	2.276.826,00	438.653,57	0,00	2.715.479,57	90,82	3.489.524,99	34,67	43,99
Subtotal	373	2.530.070,59	459.830,78	0,00	2.989.901,37	100,00	14.909.627,27	100,00	34,22
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 2 Años	27	616.281,39	34.676,71	0,00	650.958,10	100,00	0,00	100,00	19,83
Subtotal	27	616.281,39	34.676,71	0,00	650.958,10	100,00	0,00	100,00	19,83
Total	400	3.146.351,98	494.507,49	0,00	3.640.859,47		14.909.627,27		