

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuda Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	19.598,01 327.325.963,02 19,60%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 25/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2016 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	37.615,03 15.008.396,97 37,62%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,0920% 25/11/2016 8,843711 Bruto 7,163406 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf A2sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	37.611,08 8.951.437,04 37,61%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4820% 25/11/2016 46,328493 Bruto 37,528079 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	37.620,87 6.056.960,07 37,62%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,2020% 25/11/2016 211,705176 Bruto 171,481193 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Baa2 BB
Total		357.342.757,10	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,00	2,82	2,65	2,60	
		Amort. final	Fecha	26/07/2020	23/03/2020	11/01/2020	01/11/2019	25/08/2019	20/06/2019	17/04/2019	02/04/2019	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,97	5,71	5,46	5,22	5,01	4,80	4,61	
		Amort. final	Fecha	26/11/2022	14/08/2022	09/05/2022	07/02/2022	13/11/2021	25/08/2021	11/06/2021	02/04/2021	
		Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,00	2,82	2,65	2,60	
		Amort. final	Fecha	26/07/2020	23/03/2020	11/01/2020	01/11/2019	25/08/2019	20/06/2019	17/04/2019	02/04/2019	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,97	5,71	5,46	5,22	5,01	4,80	4,61	
		Amort. final	Fecha	26/11/2022	14/08/2022	09/05/2022	07/02/2022	13/11/2021	25/08/2021	11/06/2021	02/04/2021	
		Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,00	2,82	2,65	2,60	
		Amort. final	Fecha	26/07/2020	23/03/2020	11/01/2020	01/11/2019	25/08/2019	20/06/2019	17/04/2019	02/04/2019	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,97	5,71	5,46	5,22	5,01	4,80	4,61	
		Amort. final	Fecha	26/11/2022	14/08/2022	09/05/2022	07/02/2022	13/11/2021	25/08/2021	11/06/2021	02/04/2021	
		Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,92	3,58	3,38	3,19	3,00	2,82	2,65	2,60	
		Amort. final	Fecha	26/07/2020	23/03/2020	11/01/2020	01/11/2019	25/08/2019	20/06/2019	17/04/2019	02/04/2019	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,26	5,97	5,71	5,46	5,22	5,01	4,80	4,61	
		Amort. final	Fecha	26/11/2022	14/08/2022	09/05/2022	07/02/2022	13/11/2021	25/08/2021	11/06/2021	02/04/2021	
		Amort. final	Años	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A1	91,60%	327.325.963,02	10,27%	95,80%	4,92%
Serie A2	0,00%	0,00	7,89%	1.820.200.000,00	
Serie B	91,60%	327.325.963,02	87,91%	150.000.000,00	
Serie C	4,20%	15.008.396,97	6,07%	1.670.200.000,00	
Serie D	2,51%	8.951.437,04	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Emisión de Bonos	1,70%	6.056.960,07	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Fondo de Reserva		357.342.757,10	0,85%	16.100.000,00	0,72%
				1.900.000.000,00	
	1,86%	6.650.000,00	0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.809.439,31	-0,298%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	217.140,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.642,84		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		6.650.000,00	1,202%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		7.948	22.332	
Principal				
Pendiente vencimiento		361.848.499,13	1.900.030.732,91	
Medio		45.526,99	85.081,08	
Mínimo		0,00	16,21	
Máximo		256.441,35	443.266,52	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,93%	3,19%	
Mínimo		0,20%	2,00%	
Máximo		2,41%	10,75%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		158	279	
Mínimo		01/09/2016	05/08/2004	
Máximo		19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 mes		0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,74%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,24%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,03%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,39	7,04	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,40	15,51	0,66	16,20
20,01 - 30%	14,98	25,77	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,61	34,87	4,12	35,60
40,01 - 50%	26,58	45,00	7,77	45,47
50,01 - 60%	22,88	53,95	12,49	55,25
60,01 - 70%	4,15	62,14	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	39,60			67,33
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	65,50			94,68

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,24%	0,32%	0,36%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,17%	2,82%	3,82%	4,28%	7,52%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,50%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,03%	0,05%
Canarias	8,51%	7,41%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	1,40%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,60%
Cataluña	9,75%	9,28%
Comunidad Valenciana	42,45%	46,65%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,90%	4,29%
La Rioja	0,33%	0,32%
Madrid	17,48%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,91%	2,64%
Navarra	0,92%	1,23%
País Vasco	2,30%	1,79%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	219	55.232,32	6.852,85	0,00	62.085,17	2,44	11.675.623,09	11.737.708,26	43,69	35,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	30.922,57	4.643,43	0,00	35.566,00	1,40	3.105.048,06	3.140.614,06	11,69	35,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	17.628,61	2.519,89	0,00	20.148,50	0,79	968.669,78	988.818,28	3,68	40,24
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	29.384,01	4.673,72	0,00	34.057,73	1,34	1.138.870,95	1.172.928,68	4,37	40,14
De > 6 a < 12 Meses	14	40.720,70	4.173,37	0,00	44.894,07	1,77	553.035,56	597.929,63	2,23	32,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	85.555,10	16.632,60	0,00	102.187,70	4,02	1.102.750,84	1.204.938,54	4,48	49,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	93.023,78	18.731,23	0,00	111.755,01	4,40	757.083,91	868.838,92	3,23	40,67
De ≥ 2 Años	109	1.685.263,29	445.558,16	0,00	2.130.821,45	83,84	5.025.416,33	7.156.237,78	26,63	46,75
Subtotal	483	2.037.730,38	503.785,25	0,00	2.541.515,63	100,00	24.326.498,52	26.868.014,15	100,00	38,95
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	2.661,38	61,59	0,00	2.722,97	0,47	0,00	2.722,97	0,47	2,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	39.345,94	78,24	0,00	39.424,18	6,77	0,00	39.424,18	6,77	20,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	56.914,42	143,99	0,00	57.058,41	9,80	0,00	57.058,41	9,80	31,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	8.358,42	45,14	0,00	8.403,56	1,44	0,00	8.403,56	1,44	9,27
De ≥ 6 a < 12 Meses	8	273.743,92	6.974,06	0,00	280.717,98	48,23	0,00	280.717,98	48,23	31,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	181.411,19	12.263,21	0,00	193.674,40	33,28	0,00	193.674,40	33,28	15,67
Subtotal	22	562.435,27	19.566,23	0,00	582.001,50	100,00	0,00	582.001,50	100,00	21,28
Total	505	2.600.165,65	523.351,48	0,00	3.123.517,13		24.326.498,52	27.450.015,65		38,27

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es