

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia

BNP Paribas

Deutsche Bank

JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets

Fortis Bank

Banco Cooperativo

Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permítase Intereses

Credit Suisse International

Depositorio Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	21.901,46 365.798.184,92 21,90%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,1490% 25/11/2015 8,339589 Bruto 6,713369 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2015 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	43.014,55 17.162.805,45 43,01%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3590% 25/11/2015 39,463460 Bruto 31,768085 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa2sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,7490% 25/11/2015 123,167461 Bruto 99,149806 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Ba1sf BB+sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2.500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,4690% 25/11/2015 406,114313 Bruto 326,922022 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf B3sf B-sf	BB+ Baa2 BB
Total		408.638.172,04	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,34	Años 4,12	3,81	3,61	3,43	3,25	3,08	2,92
		Amort. final	Fecha 26/12/2019 Años 6,26	06/10/2019 6,01	15/06/2019 5,51	05/04/2019 5,26	26/01/2019 5,01	22/11/2018 4,75	22/09/2018 4,51	24/07/2018 4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 25/11/2021 Años 5,87	25/08/2021 5,56	25/02/2021 5,27	25/11/2020 5,01	25/08/2020 4,76	25/05/2020 4,53	25/02/2020 4,32	25/11/2019 4,13
		Amort. final	Fecha 07/07/2021 Años 15,01	15/03/2021 14,76	29/11/2020 14,26	24/08/2020 13,76	27/05/2020 13,26	05/03/2020 12,76	19/12/2019 12,51	09/10/2019 12,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha 25/08/2030 Años 4,47	25/05/2030 4,24	25/11/2029 3,92	25/05/2029 3,72	25/11/2028 3,53	25/08/2028 3,35	25/02/2028 3,17	25/08/2027 3,00
		Amort. final	Fecha 10/02/2020 Años 6,26	20/11/2019 6,01	26/07/2019 5,51	14/05/2019 5,26	05/03/2019 5,01	28/12/2018 4,75	26/10/2018 4,51	25/08/2018 4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 25/11/2021 Años 6,48	25/08/2021 6,16	25/02/2021 5,86	25/11/2020 5,58	25/08/2020 5,34	25/05/2020 5,10	25/02/2020 4,86	25/11/2019 4,66
		Amort. final	Fecha 15/02/2022 Años 15,26	21/10/2021 14,76	03/07/2021 14,26	22/03/2021 13,76	26/12/2020 13,26	26/09/2020 13,01	02/07/2020 12,51	21/04/2020 12,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha 25/11/2021 Años 6,26	25/08/2021 6,01	25/02/2021 5,51	25/11/2020 5,26	25/08/2020 5,01	25/05/2020 4,75	25/02/2020 4,51	25/11/2019 4,25
		Amort. final	Fecha 25/11/2021 Años 6,26	25/08/2021 6,01	25/02/2021 5,51	25/11/2020 5,26	25/08/2020 5,01	25/05/2020 4,75	25/02/2020 4,51	25/11/2019 4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 12/09/2031 Años 16,06	10/05/2031 15,72	24/12/2030 15,34	30/07/2030 14,94	15/02/2030 14,49	14/09/2029 14,07	18/04/2029 13,66	12/11/2028 13,23
		Amort. final	Fecha 25/08/2032 Años 17,01	25/05/2032 16,76	25/02/2032 16,52	25/11/2031 16,26	25/05/2031 15,76	25/02/2031 15,52	25/08/2030 15,01	25/05/2030 14,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha 24/11/2021 Años 6,26	25/08/2021 6,01	25/02/2021 5,51	25/11/2020 5,26	25/08/2020 5,01	25/05/2020 4,75	25/02/2020 4,51	25/11/2019 4,25
		Amort. final	Fecha 25/11/2021 Años 6,26	25/08/2021 6,01	25/02/2021 5,51	25/11/2020 5,26	25/08/2020 5,01	25/05/2020 4,75	25/02/2020 4,51	25/11/2019 4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 05/04/2033 Años 17,63	16/02/2033 17,50	24/12/2032 17,35	24/10/2032 17,18	14/08/2032 16,98	27/05/2032 16,77	01/03/2032 16,53	27/11/2031 16,27
		Amort. final	Fecha 25/02/2034 Años 18,52	25/02/2034 18,52	25/02/2034 18,52	25/02/2034 18,52	25/02/2034 18,52	25/02/2034 18,52	25/02/2034 18,52	25/02/2034 18,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC			% MC	
Clase A	89,52%	365.798.184,92	12,29%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	89,52%	365.798.184,92		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	4,20%	17.162.805,45	8,09%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	3,75%	15.314.605,04	4,34%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	2,54%	10.362.576,63	1,80%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		408.638.172,04			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	7.336.336,81	0,72%		13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.255.941,91	0,000%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		367.650,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		33.958,53	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.336.336,81	1,569%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bankia

Préstamo Subordinado

Bankia

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		8.460	22.332	
Principal				
Pendiente vencimiento		409.833.812,26	1.900.030.732,91	
Medio		48.443,71	85.081,08	
Mínimo		0,00	16,21	
Máximo		316.114,69	443.266,52	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,14%	3,19%	
Mínimo		0,47%	2,00%	
Máximo		3,22%	10,75%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		166	279	
Mínimo		05/10/2015	05/08/2004	
Máximo		19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 mes		0,00%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,76%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		98,18%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		1,06%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,75	7,09	0,08	7,95
10,01 - 20%	7,24	15,63	0,66	16,20
20,01 - 30%	11,82	25,52	1,91	25,81
30,01 - 40%	21,79	35,22	4,12	35,60
40,01 - 50%	24,72	45,51	7,77	45,47
50,01 - 60%	25,31	54,64	12,49	55,25
60,01 - 70%	7,36	63,38	20,38	65,75
70,01 - 80%			38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	41,69			67,33
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	68,57			94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,22%	0,33%	0,37%	0,67%
Tasa anual equivalente	2,74%	2,63%	3,90%	4,38%	7,76%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			4,35%	4,32%
Aragón			0,58%	0,54%
Asturias			0,05%	0,05%
Canarias			8,41%	7,41%
Cantabria			0,04%	0,02%
Castilla y León			1,42%	1,72%
Castilla-La Mancha			2,62%	2,60%
Cataluña			9,55%	9,28%
Comunidad Valenciana			42,94%	46,65%
Extremadura			0,07%	0,06%
Galicia			1,15%	1,14%
Islas Baleares			4,80%	4,29%
La Rioja			0,34%	0,32%
Madrid			17,39%	15,92%
Melilla				0,00%
Murcia			3,02%	2,64%
Navarra			0,97%	1,23%
País Vasco			2,29%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	285	70.790,02	11.985,24	0,00	82.775,26	3,05	14.900.365,38	14.983.140,64	41,86	38,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	45.825,93	8.170,23	0,00	53.996,16	1,99	4.324.747,14	4.378.743,30	12,23	37,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	39.750,08	7.727,35	0,00	47.477,43	1,75	2.551.119,39	2.598.596,82	7,26	44,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	49.315,42	9.260,83	0,00	58.576,25	2,16	1.673.185,49	1.731.761,74	4,84	43,48
De > 6 a < 12 Meses	24	67.849,85	15.902,98	0,00	83.752,83	3,09	1.338.740,62	1.422.493,45	3,97	46,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	168.593,28	32.577,57	0,00	201.170,85	7,42	1.610.368,54	1.811.539,39	5,06	38,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	126.640,73	31.364,87	0,00	158.005,60	5,83	996.968,97	1.154.974,57	3,23	48,62
De ≥ 2 Años	119	1.480.451,75	543.437,32	0,00	2.023.889,07	74,69	5.684.348,02	7.708.237,09	21,54	47,21
Subtotal	628	2.049.217,06	660.426,39	0,00	2.709.643,45	100,00	33.079.843,55	35.789.487,00	100,00	40,93
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	24.290,28	0,00	0,00	24.290,28	3,02	0,00	24.290,28	3,02	26,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	6.554,80	17,24	0,00	6.572,04	0,82	0,00	6.572,04	0,82	7,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	14.881,61	64,22	0,00	14.945,83	1,86	0,00	14.945,83	1,86	7,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	21.933,21	136,71	0,00	22.069,92	2,74	0,00	22.069,92	2,74	17,41
De > 6 a < 12 Meses	6	97.716,03	1.480,83	0,00	99.196,86	12,31	0,00	99.196,86	12,31	18,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	254.665,97	4.724,21	0,00	259.390,18	32,20	0,00	259.390,18	32,20	19,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	81.813,94	2.823,14	0,00	84.637,08	10,51	0,00	84.637,08	10,51	9,33
De ≥ 2 Años	17	274.481,93	19.936,10	0,00	294.418,03	36,55	0,00	294.418,03	36,55	12,56
Subtotal	44	776.337,77	29.182,45	0,00	805.520,22	100,00	0,00	805.520,22	100,00	14,30
Total	672	2.825.554,83	689.608,84	0,00	3.515.163,67		33.079.843,55	36.595.007,22		39,32

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es