

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	24.793,02 414.093.020,04 24,79%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,3660% 25/11/2014 23,189738 Bruto 18,319893 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2014 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf A1sf AAsf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	62.850,51 25.077.353,49 62,85%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,5760% 25/11/2014 92,515951 Bruto 73,087601 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Baa3sf A+sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,9660% 25/11/2014 158,851491 Bruto 125,492678 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B1sf BBB-sf	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,6860% 25/11/2014 441,807632 Bruto 349,028029 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Caa2sf B+sf	BB+ Ba2 BB
Total		464.847.555,20	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
					% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
					% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,84	4,51	4,28	3,99	3,79	3,52	3,35	3,18			
		Fecha	26/06/2019	25/02/2019	03/12/2018	19/08/2018	07/06/2018	02/03/2018	28/12/2017	28/10/2017				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	7,01	6,75	6,26	6,01	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,80	5,46	5,15	4,87	4,61	4,37	4,15	3,95			
		Fecha	11/06/2020	08/02/2020	18/10/2019	06/07/2019	02/04/2019	05/01/2019	17/10/2018	05/08/2018				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,51	13,01	12,51	12,01	11,51	11,26	10,76			
		Fecha	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027	25/02/2027	25/08/2026	25/02/2026	25/11/2025	25/05/2025				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	7,01	6,75	6,26	6,01	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,64	14,14	13,65	13,17	12,71	12,25	11,79				
		Fecha	18/10/2029	12/04/2029	10/10/2028	14/04/2028	24/10/2027	07/05/2027	20/11/2026	05/06/2026				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,01	15,52	15,01	14,52	14,01	13,51	13,01			
		Fecha	25/11/2030	25/08/2030	25/02/2030	25/08/2029	25/02/2029	25/08/2028	25/02/2028	25/08/2027				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,75	6,26	6,01	5,51	5,25	5,00				
		Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019				
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,17	16,82	16,43	16,00	15,55	15,09	14,62	14,18			
		Fecha	23/10/2031	16/06/2031	23/01/2031	21/08/2030	09/03/2030	21/09/2029	05/04/2029	24/10/2028				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,01	17,76	17,52	17,26	16,76	16,52	16,01	15,76			
		Fecha	25/08/2032	25/05/2032	25/02/2032	25/11/2031	25/05/2031	25/02/2031	25/08/2030	25/05/2030				
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,51	7,01	6,75	6,26	6,01	5,51	5,25	5,00			
		Fecha	25/02/2022	25/08/2021	25/05/2021	25/11/2020	25/08/2020	25/02/2020	25/11/2019	25/08/2019				
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,66	18,53	18,38	18,20	18,00	17,77	17,52	17,24			
		Fecha	19/04/2033	02/03/2033	04/01/2033	01/11/2032	20/08/2032	28/05/2032	26/02/2032	16/11/2031				
Serie G	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52	19,52			
		Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	89,08%	414.093.020,04	12,24%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	89,08%	414.093.020,04		87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	5,39%	25.077.353,49	6,85%	2,10%	39.900.000,00	2,82%	
Serie C	3,29%	15.314.605,04	3,56%	1,25%	23.800.000,00	1,57%	
Serie D	2,23%	10.362.576,63	1,33%	0,85%	16.100.000,00	0,72%	
Emisión de Bonos		464.847.555,20			1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,33%	6.194.471,03		0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		11.569.015,80	0,186%	
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso		607.051,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso		64.769,70		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			7.336.336,81	2,186%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.975	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	465.599.426,32	1.900.030.732,91
Medio	51.877,37	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	331.528,44	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	1,45%	3,19%
Mínimo	0,66%	2,00%
Máximo	4,11%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	175	279
Mínimo	01/10/2014	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,02%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,81%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,12%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,96%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,04%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,32	6,99	0,08	7,95
10,01 - 20%	6,06	15,87	0,66	16,20
20,01 - 30%	11,04	25,32	1,91	25,81
30,01 - 40%	18,35	35,62	4,12	35,60
40,01 - 50%	22,38	44,92	7,77	45,47
50,01 - 60%	30,06	55,18	12,49	55,25
60,01 - 70%	10,09	64,27	20,38	65,75
70,01 - 80%	0,69	70,67	38,52	75,90
80,01 - 90%			10,87	84,94
90,01 - 100%			3,18	92,30
Medio ponderado	44,00			67,33
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	71,78			94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,23%	0,22%	0,27%	0,70%
Tasa anual equivalente	2,88%	2,71%	2,62%	3,17%	8,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,28%	4,32%
Aragón	0,57%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	8,18%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,47%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,60%
Cataluña	9,40%	9,28%
Comunidad Valenciana	43,62%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,61%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	17,24%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,08%	2,64%
Navarra	1,02%	1,23%
País Vasco	2,29%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	391	99.811,16	22.268,64	0,00	122.079,80	5,12	23.081.985,20	23.204.065,00	49,84	40,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	99	58.442,25	13.750,36	0,00	72.192,61	3,03	6.455.422,10	6.527.614,71	14,02	41,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	32.281,91	8.243,28	0,00	40.525,19	1,70	2.268.888,72	2.309.213,91	4,96	45,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	71.222,22	15.467,82	0,00	86.690,04	3,63	2.195.419,27	2.282.109,31	4,90	39,11
De > 6 a < 12 Meses	38	103.640,57	25.065,10	0,00	128.705,67	5,39	2.019.895,02	2.148.600,69	4,62	45,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	26	145.596,44	30.906,75	0,00	176.503,19	7,40	1.393.096,38	1.569.599,57	3,37	45,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	181.812,02	48.210,44	0,00	230.022,46	9,64	1.518.327,76	1.748.350,22	3,76	51,00
De ≥ 2 Años	107	1.031.267,68	498.063,37	0,00	1.529.331,05	64,09	5.237.648,64	6.766.979,69	14,53	47,28
Subtotal	757	1.724.074,25	661.975,76	0,00	2.386.050,01	100,00	44.170.483,09	46.556.533,10	100,00	42,41
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	197.762,19	338,78	0,00	198.100,97	30,10	0,00	198.100,97	30,10	33,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	3.532,83	145,07	0,00	3.677,90	0,56	0,00	3.677,90	0,56	2,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	53.370,95	545,17	0,00	53.916,12	8,19	0,00	53.916,12	8,19	9,30
De > 6 a < 12 Meses	7	81.813,94	1.653,02	0,00	83.466,96	12,68	0,00	83.466,96	12,68	9,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	35.329,97	625,29	0,00	35.955,26	5,46	0,00	35.955,26	5,46	6,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	58.835,04	2.625,99	0,00	61.461,03	9,34	0,00	61.461,03	9,34	19,28
De ≥ 2 Años	13	207.852,57	13.715,16	0,00	221.567,73	33,67	0,00	221.567,73	33,67	11,14
Subtotal	36	638.497,49	19.648,48	0,00	658.145,97	100,00	0,00	658.145,97	100,00	12,89
Total	793	2.362.571,74	681.624,24	0,00	3.044.195,98		44.170.483,09	47.214.679,07		41,10