

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR



Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	26.328,34 439.735.934,68 26,33%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4670% 26/05/2014 30,738337 Bruto 24,283286 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2014 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Baa1sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	62.850,51 25.077.353,49 62,85%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6770% 26/05/2014 106,374488 Bruto 84,035846 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Ba2sf AA-sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0670% 26/05/2014 171,645836 Bruto 135,600210 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A- B3sf BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,7870% 26/05/2014 448,454986 Bruto 354,279439 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBsf Caa3sf BB	BB+ Ba2 BB
Total		490.490.469,84	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,42	3,92	3,49	3,17	2,87	2,68	2,43
		Fecha	16/03/2019	26/07/2018	27/01/2018	20/08/2017	25/04/2017	08/01/2017	30/10/2016	30/07/2016	
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,96	5,30	4,75	4,29	3,90	3,57	3,29	3,05
		Fecha	09/02/2020	14/06/2019	25/11/2018	09/06/2018	19/01/2018	21/09/2017	10/06/2017	13/03/2017	
		Amort. final	Años	14,51	13,50	12,50	11,50	10,50	9,75	9,01	8,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,01	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Fecha	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017	
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,65	14,60	13,61	12,66	11,72	10,83	10,03	9,33
		Fecha	17/10/2029	29/09/2028	04/10/2027	19/10/2026	12/11/2025	22/12/2024	05/03/2024	23/06/2023	
		Amort. final	Años	16,76	16,01	14,76	14,01	13,01	12,25	11,25	10,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,01	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Fecha	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/08/2018	25/05/2018	25/11/2017	
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,67	16,90	16,00	15,05	14,15	13,29	12,45	11,65
		Fecha	23/10/2031	16/01/2031	19/02/2030	12/03/2029	14/04/2028	07/06/2027	05/08/2026	16/10/2025	
		Amort. final	Años	18,51	18,01	17,25	16,51	15,51	14,76	14,01	13,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/08/2030	25/08/2029	25/11/2028	25/02/2028	25/02/2027
		Fecha	8,01	46,22	79,77	109,63	136,06	160,06	181,84	202,15	
		Amort. final	Años	25/02/2022	02/05/2060	13/11/2093	16/09/2123	15/02/2150	08/02/2174	16/11/2195	01/03/2216
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,01	6,25	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75
		Fecha	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/05/2020	25/08/2019	25/02/2019	25/05/2018	25/11/2017	
		Amort. final	Años	19,16	18,87	18,48	17,98	17,38	16,68	15,95	15,22
	Vida media	Años	19/04/2033	02/01/2033	14/08/2032	13/02/2032	08/07/2031	27/10/2030	03/02/2030	10/05/2029	
	Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
	Fecha	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	89,65%	439.735.934,68	11,42%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00	
Serie A2	89,65%	439.735.934,68		87,91%	1.670.200.000,00	
Serie B	5,11%	25.077.353,49	6,31%	2,10%	39.900.000,00	2,82%
Serie C	3,12%	15.314.605,04	3,19%	1,25%	23.800.000,00	1,57%
Serie D	2,11%	10.362.576,63	1,08%	0,85%	16.100.000,00	0,72%
Emisión de Bonos		490.490.469,84			1.900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,08%	5.318.078,94		0,72%	13.680.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.189.827,32	0,287%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		406.073,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.488,78	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.336.336,81	2,487%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Credit Suisse International

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.202	22.332	
Principal			
Pendiente vencimiento	490.944.719,98	1.900.030.732,91	
Medio	53.351,96	85.081,08	
Mínimo	0,00	16,21	
Máximo	339.080,38	443.266,52	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,44%	3,19%	
Mínimo	0,71%	2,00%	
Máximo	6,04%	10,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	179	279	
Mínimo	01/04/2014	05/08/2004	
Máximo	19/03/2034	17/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,02%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,82%	1,06%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,20%	0,47%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,83%	96,44%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,07%	1,56%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,43%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,17	6,87	0,08	7,95
10,01 - 20%	5,39	15,77	0,65	16,15
20,01 - 30%	10,71	25,32	1,92	25,78
30,01 - 40%	16,49	35,53	4,12	35,60
40,01 - 50%	22,68	44,87	7,76	45,46
50,01 - 60%	27,82	55,16	12,47	55,23
60,01 - 70%	14,13	63,62	20,41	65,74
70,01 - 80%	1,60	71,48	38,50	75,89
80,01 - 90%			10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado	45,16			67,33
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	73,34			94,68

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,25%	0,31%	0,31%	0,72%
Tasa anual equivalente	2,72%	2,95%	3,65%	3,68%	8,36%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,27%	4,32%
Aragón	0,56%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	8,16%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,48%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,60%
Cataluña	9,34%	9,28%
Comunidad Valenciana	43,95%	46,65%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,54%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	17,12%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,05%	2,64%
Navarra	1,06%	1,23%
País Vasco	2,26%	1,79%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	347	94.615,83	20.809,25	0,00	115.425,08	4,89	21.685.689,77	21.801.114,85	47,97	41,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	54.908,47	13.584,01	0,00	68.492,48	2,90	5.876.499,93	5.944.992,41	13,08	44,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	38.222,63	9.895,97	0,00	48.118,60	2,04	2.673.705,64	2.721.824,24	5,99	47,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	54.570,74	12.718,19	0,00	67.288,93	2,85	2.128.654,44	2.195.943,37	4,83	41,08
De > 6 a < 12 Meses	37	138.894,81	28.402,67	0,00	167.297,48	7,08	2.264.250,75	2.431.548,23	5,35	44,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	151.008,28	42.257,24	0,00	193.265,52	8,18	1.781.936,13	1.975.201,65	4,35	51,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	40	278.448,61	98.297,52	0,00	376.746,13	15,95	2.572.181,91	2.948.928,04	6,49	54,50
De ≥ 2 Años	85	858.493,75	467.016,83	0,00	1.325.510,58	56,11	4.102.078,68	5.427.589,26	11,94	45,66
Subtotal	710	1.669.163,12	692.981,68	0,00	2.362.144,80	100,00	43.084.997,25	45.447.142,05	100,00	43,91
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	26.736,86	53,12	0,00	26.789,98	6,30	0,00	26.789,98	6,30	10,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	29.739,86	243,37	0,00	29.983,23	7,06	0,00	29.983,23	7,06	18,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	49.940,17	706,21	0,00	50.646,38	11,92	0,00	50.646,38	11,92	8,38
De > 6 a < 12 Meses	2	23.119,10	356,60	0,00	23.475,70	5,52	0,00	23.475,70	5,52	7,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	71.984,18	2.035,83	0,00	74.020,01	17,42	0,00	74.020,01	17,42	23,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	134.241,48	5.170,44	0,00	139.411,92	32,80	0,00	139.411,92	32,80	14,87
De ≥ 2 Años	7	73.611,09	7.050,10	0,00	80.661,19	18,98	0,00	80.661,19	18,98	7,67
Subtotal	27	409.372,74	15.615,67	0,00	424.988,41	100,00	0,00	424.988,41	100,00	11,74
Total	737	2.078.535,86	708.597,35	0,00	2.787.133,21		43.084.997,25	45.872.130,46		42,83

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es