

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	28.157,06 470.279.216,12 28,16%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,4040% 25/11/2013 28,754615 Bruto 22,716146 Neto	25/11/2036 25/11/2013 25.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Baa1sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	62.850,51 25.077.353,49 62,85%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,6140% 25/11/2013 97,547483 Bruto 77,062512 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Baa2sf AA-sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0040% 25/11/2013 163,305739 Bruto 129,011534 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,7240% 25/11/2013 443,187879 Bruto 350,118424 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Caa3sf BB	BB+ Ba2 BB
Total		521.033.751,28	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente									
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	4,68	4,15	3,68	3,26	2,95	2,74	2,48	
		Amort. final	Años	06/01/2019	30/04/2018	18/10/2017	01/05/2017	28/11/2016	06/08/2016	22/05/2016	15/02/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	
		Amort. final	Años	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/05/2018	25/02/2018	25/08/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,52	4,91	4,41	3,98	3,62	3,31	3,04	
		Amort. final	Años	25/11/2019	03/03/2019	24/07/2018	19/01/2018	17/08/2017	07/04/2017	15/12/2016	08/09/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,01	13,01	12,01	11,01	10,00	9,25	8,51	
		Amort. final	Años	25/11/2028	25/08/2027	25/08/2026	25/08/2025	25/08/2024	25/08/2023	25/11/2022	25/02/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	
		Amort. final	Años	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/05/2018	25/02/2018	25/08/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	
		Amort. final	Años	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/05/2018	25/02/2018	25/08/2017	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,22	17,43	16,48	15,50	14,54	13,63	12,75	11,89	
		Amort. final	Años	09/11/2031	25/01/2031	14/02/2030	18/02/2029	08/03/2028	10/04/2027	22/05/2026	15/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,01	18,51	17,76	17,01	16,01	15,01	14,26	13,26	
		Amort. final	Años	25/08/2032	25/02/2032	25/05/2031	25/08/2030	25/08/2029	25/08/2028	25/11/2027	25/11/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	49,17	25/02/2022	85,18	117,50	146,14	171,36	194,37	215,92	
		Amort. final	Años	25/02/2022	15/10/2062	11/10/2062	26/01/2131	09/09/2159	21/11/2184	21/11/2207	07/02/2229	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	7,51	6,75	6,00	5,25	4,75	4,50	4,00	
		Amort. final	Años	25/02/2022	25/02/2021	25/05/2020	25/08/2019	25/11/2018	25/05/2018	25/02/2018	25/08/2017	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,68	19,38	18,98	18,45	17,81	17,08	16,31	15,53	
		Amort. final	Años	26/04/2033	06/01/2033	12/08/2032	03/02/2032	14/06/2031	19/09/2030	12/12/2029	04/03/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	
		Amort. final	Años	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	25/02/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	90,26%	470.279.216,12	10,92%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	90,26%	470.279.216,12		87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	4,81%	25.077.353,49	6,11%	2,10%	39.900.000,00	2,82%	
Serie C	2,94%	15.314.605,04	3,17%	1,25%	23.800.000,00	1,57%	
Serie D	1,99%	10.362.576,63	1,18%	0,85%	16.100.000,00	0,72%	
Emisión de Bonos		521.033.751,28			1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,18%	6.126.520,00		0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.815.872,94	0,224%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		368.715,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.060,32	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		7.336.336,81	2,624%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.547	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	524.277.623,22	1.900.030.732,91
Medio	54.915,43	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	347.777,07	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	1,49%	3,19%
Mínimo	0,70%	2,00%
Máximo	8,00%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	184	279
Mínimo	01/09/2013	05/08/2004
Máximo	19/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,83%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,24%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,79%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,09%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,09	6,62	0,08	7,95
10,01 - 20%	4,89	15,92	0,65	16,15
20,01 - 30%	9,89	25,51	1,92	25,78
30,01 - 40%	14,58	35,26	4,12	35,60
40,01 - 50%	23,34	45,01	7,76	45,46
50,01 - 60%	25,50	55,22	12,47	55,23
60,01 - 70%	17,67	63,51	20,41	65,74
70,01 - 80%	3,05	72,06	38,50	75,89
80,01 - 90%			10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		46,52		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		75,16		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,32%	0,31%	0,28%	0,75%
Tasa anual equivalente	2,07%	3,75%	3,65%	3,35%	8,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,21%	4,32%
Aragón	0,55%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	8,12%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,50%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,54%	2,60%
Cataluña	9,19%	9,28%
Comunidad Valenciana	44,35%	46,65%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	1,18%	1,14%
Islas Baleares	4,51%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	17,01%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	3,02%	2,64%
Navarra	1,09%	1,23%
País Vasco	2,23%	1,79%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	334	80.665,48	21.072,18	0,00	101.737,66	4,67	21.351.874,88	21.453.612,54	46,62	42,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	98	59.024,60	14.369,98	0,00	73.394,58	3,37	6.404.198,01	6.477.592,59	14,08	46,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	32.008,71	8.818,20	0,00	40.826,91	1,87	2.356.357,94	2.397.184,85	5,21	47,49
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	85.119,79	19.020,61	0,00	104.140,40	4,78	2.852.850,39	2.956.990,79	6,43	42,89
De > 6 a < 12 Meses	58	165.448,83	50.513,70	0,00	215.962,53	9,91	3.245.931,99	3.461.894,52	7,52	50,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	222.615,64	82.013,02	0,00	304.628,66	13,98	2.757.993,04	3.062.621,70	6,66	47,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	200.869,55	90.902,52	0,00	291.772,07	13,39	2.130.000,90	2.421.772,97	5,26	46,49
De ≥ 2 Años	59	649.226,21	397.717,83	0,00	1.046.944,04	48,04	2.738.891,38	3.785.835,42	8,23	46,35
Subtotal	719	1.494.978,81	684.428,04	0,00	2.179.406,85	100,00	43.838.098,53	46.017.505,38	100,00	44,69
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	23.119,10	139,38	0,00	23.258,48	7,39	0,00	23.258,48	7,39	7,77
De > 6 a < 12 Meses	5	74.577,92	1.354,55	0,00	75.932,47	24,11	0,00	75.932,47	24,11	20,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	133.976,11	4.239,63	0,00	138.215,74	43,89	0,00	138.215,74	43,89	11,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	20.286,15	854,85	0,00	21.141,00	6,71	0,00	21.141,00	6,71	12,86
De ≥ 2 Años	4	50.996,58	5.338,50	0,00	56.335,08	17,89	0,00	56.335,08	17,89	9,00
Subtotal	20	302.955,86	11.926,91	0,00	314.882,77	100,00	0,00	314.882,77	100,00	11,70
Total	739	1.797.934,67	696.354,95	0,00	2.494.289,62		43.838.098,53	46.332.388,15		43,85