

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	32.710,17 546.325.259,34 32,71%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	0,8600% 27/08/2012 73,452504 Bruto 59,496528 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	27/08/2012 "Pass-Through" Secuencial	AA-sf Aa2sf AA+sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	62.850,51 25.077.353,49 62,85%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,0700% 27/08/2012 175,597342 Bruto 142,233847 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2 AA-sf	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	64.347,08 15.314.605,04 64,35%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4600% 27/08/2012 245,305368 Bruto 198,697348 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	64.363,83 10.362.576,63 64,36%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,1800% 27/08/2012 534,434335 Bruto 432,891811 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		597.079.794,50	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,32	5,48	4,82	4,23	3,78	3,45	3,14	2,86	
		Fecha	18/09/2018	15/11/2017	18/03/2017	17/08/2016	05/03/2016	03/11/2015	14/07/2015	04/04/2015		
		Amort. final	Años	10,26	9,01	8,01	7,00	6,25	5,76	5,25	4,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,34	6,49	5,78	5,18	4,67	4,25	3,88	3,56	
		Fecha	25/09/2019	18/11/2018	03/03/2018	28/07/2017	24/01/2017	21/08/2016	10/04/2016	17/12/2015		
		Amort. final	Años	18,77	17,77	16,52	15,51	14,51	13,51	12,51	11,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,50	5,64	4,96	4,36	3,89	3,55	3,23	2,95	
		Fecha	21/11/2018	11/01/2018	09/05/2017	01/10/2016	14/04/2016	11/12/2015	18/08/2015	05/05/2015		
		Amort. final	Años	10,26	9,01	8,01	7,00	6,25	5,76	5,25	4,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	7,00	6,26	5,64	5,12	4,66	4,27	3,92	
		Fecha	02/04/2020	22/05/2019	28/08/2018	14/01/2018	05/07/2017	20/01/2017	29/08/2016	25/04/2016		
		Amort. final	Años	19,01	18,01	16,77	15,76	14,51	13,51	12,51	11,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,01	8,01	7,00	6,25	5,76	5,25	4,76	
		Fecha	25/08/2022	25/05/2021	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	25/02/2018	25/08/2017	25/02/2017		
		Amort. final	Años	10,26	9,01	8,01	7,00	6,25	5,76	5,25	4,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,68	18,89	17,90	16,82	15,77	14,77	13,78	12,83	
		Fecha	25/01/2032	09/04/2031	12/04/2030	15/03/2029	28/02/2028	25/02/2027	02/03/2026	20/03/2025		
		Amort. final	Años	20,52	20,01	19,26	18,26	17,26	16,26	15,26	14,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,01	8,01	7,00	6,25	5,76	5,25	4,76	
		Fecha	24/08/2022	24/05/2021	25/05/2020	25/05/2019	25/08/2018	24/02/2018	24/08/2017	24/02/2017		
		Amort. final	Años	10,26	9,01	8,01	7,00	6,25	5,76	5,25	4,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,01	20,72	20,31	19,77	19,08	18,29	17,45	16,60	
		Fecha	24/05/2033	06/02/2033	10/09/2032	25/02/2032	20/06/2031	02/09/2030	31/10/2029	25/12/2028		
		Amort. final	Años	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Clase A	91,50%	546.325.259,34	9,73%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	91,50%	546.325.259,34		87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	4,20%	25.077.353,49	5,53%	2,10%	39.900.000,00	2,82%	
Serie C	2,56%	15.314.605,04	2,97%	1,25%	23.800.000,00	1,57%	
Serie D	1,74%	10.362.576,63	1,23%	0,85%	16.100.000,00	0,72%	
Emisión de Bonos		597.079.794,50			1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,23%	7.336.336,81		0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo		Interés
Cuenta de Tesorería		15.615.581,34		0,680%
Cuenta de Amortización		0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso		575.208,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso		157.188,36		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			7.336.336,81	3,580%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado	
COG *		0,00		
Efectivo			0,00	
Valores			0,00	
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo				

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.219	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	592.232.552,53	1.900.030.732,91
Medio	57.954,06	85.081,08
Mínimo	0,00	16,21
Máximo	363.606,66	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	2,75%	3,19%
Mínimo	0,75%	2,00%
Máximo	6,32%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	279
Mínimo	01/07/2012	05/08/2004
Máximo	15/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,84%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,27%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,68%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,13%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,03%	0,43%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,37%	0,32%	0,31%	0,82%
Tasa anual equivalente	4,50%	4,31%	3,81%	3,62%	9,41%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,95	6,80	0,08	7,95
10,01 - 20%	4,00	15,70	0,65	16,15
20,01 - 30%	8,46	25,47	1,92	25,78
30,01 - 40%	13,62	35,26	4,12	35,60
40,01 - 50%	19,89	45,33	7,76	45,46
50,01 - 60%	25,06	55,13	12,47	55,23
60,01 - 70%	22,15	64,05	20,41	65,74
70,01 - 80%	5,87	73,43	38,50	75,89
80,01 - 90%			10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		48,98		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		78,55		94,68

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,17%	4,32%
Aragón	0,54%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	8,01%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,56%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,60%
Cataluña	8,96%	9,28%
Comunidad Valenciana	45,12%	46,65%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,40%	4,29%
La Rioja	0,32%	0,32%
Madrid	16,68%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,98%	2,64%
Navarra	1,15%	1,23%
País Vasco	2,20%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	454	101.485,32	51.967,56	0,00	153.452,88	9,58	31.159.048,73	31.312.501,61	54,18	46,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	142	79.806,52	42.443,52	0,00	122.250,04	7,63	9.665.906,52	9.788.156,56	16,94	45,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	81	69.924,28	34.585,03	0,00	104.509,31	6,52	5.054.560,22	5.159.069,53	8,93	48,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	91.671,50	45.520,17	0,00	137.191,67	8,57	3.879.093,36	4.016.285,03	6,95	43,76
De > 6 a < 12 Meses	36	89.269,45	49.563,27	0,00	138.832,72	8,67	2.463.865,59	2.602.698,31	4,50	50,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	63.717,12	44.460,23	0,00	108.177,35	6,75	1.135.400,30	1.243.577,65	2,15	59,99
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	86.177,91	35.433,89	0,00	121.611,80	7,59	461.462,23	583.074,03	1,01	37,52
De ≥ 2 Años	52	348.951,24	366.766,07	0,00	715.717,31	44,68	2.370.501,65	3.086.218,96	5,34	45,39
Subtotal	858	931.003,34	670.739,74	0,00	1.601.743,08	100,00	56.189.838,60	57.791.581,68	100,00	46,43
Dudosos (subjetivos)										
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	22.614,52	643,04	0,00	23.257,56	12,09	0,00	23.257,56	12,09	4,57
De > 6 a < 12 Meses	2	0,00	62,62	0,00	62,62	0,03	0,00	62,62	0,03	0,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	112.873,07	9.245,09	0,00	122.118,16	63,47	0,00	122.118,16	63,47	9,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	44.604,18	2.371,51	0,00	46.975,69	24,41	0,00	46.975,69	24,41	14,42
Subtotal	14	180.091,77	12.322,26	0,00	192.414,03	100,00	0,00	192.414,03	100,00	8,54
Total	872	1.111.095,11	683.062,00	0,00	1.794.157,11		56.189.838,60	57.983.995,71		45,75