

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312886007	16/07/2004 1.500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 150.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% (+0,21% desde 25/11/2005) 25.Feb/May/Ago/Nov		25/11/2005 25/11/2036 25.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa AAA	
Serie A2 ES0312886015	16/07/2004 16.702	36.965,78 617.402.457,56 36,97%	100.000,00 1.670.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,2670% 25/05/2011 115,788118 Bruto 93,788376 Neto	25/11/2036 25/05/2011 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2011 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA AAA
Serie B ES0312886023	16/07/2004 399	70.949,49 28.308.846,51 70,95%	100.000,00 39.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,390% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,4770% 25/05/2011 259,070092 Bruto 209,846775 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- AA A2	A+ A2 A
Serie C ES0312886031	16/07/2004 238	70.942,04 16.884.205,52 70,94%	100.000,00 23.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,780% 25.Feb/May/Ago/Nov	1,8670% 25/05/2011 327,442839 Bruto 265,228700 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB+ Baa2 BBB
Serie D ES0312886049	16/07/2004 161	70.960,51 11.424.642,11 70,96%	100.000,00 16.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,5870% 25/05/2011 629,267947 Bruto 509,707037 Neto	25/11/2036 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba2 BB	BB+ Ba2 BB
Total		674.020.151,70	1.900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6.86	5.97	5.21	4.60	4.12	3.70	3.38	3.09	
		Fecha	03/06/2018	17/04/2017	07/11/2016	12/02/2015	06/12/2015	01/08/2015	14/09/2014	30/05/2014		
		Amort. final	Años	11.33	10.08	8.83	7.83	7.07	6.33	5.83	5.33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8.11	7.21	6.46	5.82	5.27	4.80	4.40	4.04	
		Fecha	06/05/2019	14/07/2018	10/11/2017	20/02/2017	08/04/2016	15/02/2016	20/09/2015	14/05/2015		
		Amort. final	Años	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	22.34	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6.86	5.97	5.21	4.60	4.12	3.70	3.38	3.09	
		Fecha	03/06/2018	17/04/2017	07/11/2016	12/02/2015	06/12/2015	01/08/2015	14/09/2014	30/05/2014		
		Amort. final	Años	11.33	10.08	8.83	7.83	7.07	6.33	5.83	5.33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8.11	7.21	6.45	5.81	5.27	4.80	4.39	4.04	
		Fecha	06/05/2019	13/07/2018	10/10/2017	19/02/2017	08/03/2016	14/02/2016	19/09/2015	13/05/2015		
		Amort. final	Años	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6.86	5.97	5.21	4.60	4.12	3.70	3.38	3.09	
		Fecha	03/06/2018	17/04/2017	07/11/2016	12/02/2015	06/12/2015	01/08/2015	14/09/2014	30/05/2014		
		Amort. final	Años	11.33	10.08	8.83	7.83	7.07	6.33	5.83	5.33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8.11	7.21	6.45	5.81	5.27	4.80	4.39	4.04	
		Fecha	06/05/2019	13/07/2018	10/10/2017	19/02/2017	08/03/2016	14/02/2016	19/09/2015	13/05/2015		
		Amort. final	Años	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6.86	5.97	5.21	4.60	4.12	3.70	3.38	3.09	
		Fecha	03/06/2018	17/04/2017	07/11/2016	12/02/2015	06/12/2015	01/08/2015	14/09/2014	30/05/2014		
		Amort. final	Años	11.33	10.08	8.83	7.83	7.07	6.33	5.83	5.33	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8.11	7.21	6.45	5.81	5.27	4.80	4.39	4.04	
		Fecha	06/05/2019	13/07/2018	10/10/2017	19/02/2017	08/03/2016	14/02/2016	19/09/2015	13/05/2015		
		Amort. final	Años	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	22.84	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	91,60%	617.402.457,56	9,61%	95,80%	1.820.200.000,00	4,92%	
Serie A1	0,00%	0,00		7,89%	150.000.000,00		
Serie A2	91,60%	617.402.457,56		87,91%	1.670.200.000,00		
Serie B	4,20%	28.308.846,51	5,41%	2,10%	39.900.000,00	2,82%	
Serie C	2,51%	16.884.205,52	2,90%	1,25%	23.800.000,00	1,57%	
Serie D	1,70%	11.424.642,11	1,20%	0,85%	16.100.000,00	0,72%	
Emisión de Bonos		674.020.151,70			1.900.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,20%	8.088.241,82		0,72%	13.680.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.106.435,29	1,087%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		607.421,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		132.360,83	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.591.745,87	4,487%
Préstamo Subordinado C/P		496.495,95	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta		Importe	Depositado
COG *		0,00	
Efectivo			0,00
Valores			0,00
* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo			

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2004

NIF
V84054840

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
BNP Paribas
Deutsche Bank
JP Morgan
CDC Ixis Capital Markets
Fortis Bank
Banco Cooperativo
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.882	22.332
Principal		
Pendiente vencimiento	665.366.413,84	1.900.030.732,91
Medio	61.143,76	85.081,08
Mínimo	2,53	16,21
Máximo	378.279,93	443.266,52
Interés nominal		
Medio ponderado	2,36%	3,19%
Mínimo	1,15%	2,00%
Máximo	5,96%	10,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	203	279
Mínimo	04/05/2011	05/08/2004
Máximo	15/03/2034	17/03/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,85%	1,06%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,31%	0,47%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,59%	96,44%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,17%	1,56%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,02%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,43%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	6,88	0,08	7,95
10,01 - 20%	3,46	15,85	0,65	16,15
20,01 - 30%	7,05	25,30	1,92	25,78
30,01 - 40%	12,69	35,53	4,12	35,60
40,01 - 50%	17,35	45,33	7,76	45,46
50,01 - 60%	23,89	55,16	12,47	55,23
60,01 - 70%	26,26	64,76	20,41	65,74
70,01 - 80%	7,97	74,33	38,50	75,89
80,01 - 90%	0,54	80,59	10,88	84,92
90,01 - 100%			3,20	92,29
Medio ponderado		51,30		67,33
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		81,47		94,68

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,26%	0,38%	0,34%	0,91%
Tasa anual equivalente	2,42%	3,10%	4,50%	3,97%	10,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,07%	4,32%
Aragón	0,53%	0,54%
Asturias	0,06%	0,05%
Canarias	7,81%	7,41%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	1,74%	1,72%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,60%
Cataluña	8,72%	9,28%
Comunidad Valenciana	45,97%	46,65%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	1,22%	1,14%
Islas Baleares	4,38%	4,29%
La Rioja	0,31%	0,32%
Madrid	16,30%	15,92%
Melilla		0,00%
Murcia	2,94%	2,64%
Navarra	1,18%	1,23%
País Vasco	2,16%	1,79%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	420	100.734,37	33.595,22	0,00	134.329,59	8,46	28.767.349,13	28.901.678,72	54,42	48,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	127	79.578,10	29.822,60	0,00	109.400,70	6,89	9.755.839,16	9.865.239,86	18,57	48,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	54.402,08	22.132,10	0,00	76.534,18	4,82	4.420.593,69	4.497.127,87	8,47	50,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	37.897,90	16.998,86	0,00	54.896,76	3,46	1.678.535,84	1.733.432,60	3,26	38,16
De > 6 a < 12 Meses	29	67.799,04	30.468,93	0,00	98.267,97	6,19	1.565.199,26	1.663.467,23	3,13	49,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	148.080,51	71.174,48	0,00	219.254,99	13,81	2.197.743,86	2.416.998,85	4,55	48,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	42.744,74	40.080,22	0,00	82.824,96	5,22	471.713,50	554.538,46	1,04	26,27
De ≥ 2 Años	61	244.802,17	567.411,89	0,00	812.214,06	51,16	2.666.729,38	3.478.943,44	6,55	44,22
Subtotal	777	776.038,91	811.684,30	0,00	1.587.723,21	100,00	51.523.703,82	53.111.427,03	100,00	47,70
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	777	776.038,91	811.684,30	0,00	1.587.723,21		51.523.703,82	53.111.427,03		47,70